

中阳县金罗镇农村过渡安置房改造项目施工 招标公告

(招标编号: FS141129202407310317)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 中阳县

一、招标条件

中阳县金罗镇农村过渡安置房改造项目, 已由中阳县行政审批服务管理局中审管发(2023)185号文件批复。资金来源由中阳县财政局资金解决, 招标人中阳县金罗镇人民政府。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目利用金罗镇高家沟村闲置住房改造为农村过渡安置房, 总用地面积11723 m², 总建筑面积7501.72 m², 共包括38栋单体建筑, 其中: 有33栋为地上2层砖混结构居住用房, 每栋建筑面积183.8m²; 有2栋为砖混结构公共活动用房, 每栋建筑面积为482.86 m²; 有1栋为地上1层砖混结构配套服务用房, 建筑面积103 m²; 有2栋为地上2层砖混结构配套服务用房, 每栋建筑面积为183.8 m²。

项目建设内容包括2栋公共活动用房的加固工程及所有单体建筑的屋面防水改造、女儿墙改造、门窗安装及室内外装饰装修工程, 电力设施, 室内外给排水、暖通、电气、弱电工程改造, 室外道路、绿化、景观、活动场地、大门、挡土墙、围墙改造等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容:

中阳县金罗镇农村过渡安置房改造项目施工(详见工程量清单);

本次招标建安工程费约: 19994000元

资金来源: 由中阳县财政局资金解决;

建设地址: 中阳县金罗镇高家沟村。

计划工期: 180天。

三、投标人资格要求

本次招标要求投标人具备以下条件:

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核证, 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投

标申请，否则投标无效；

投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

投标人未被列入失信被执行人名单；

本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 08 月 12 日 17 时 00 分至 2024 年 09 月 3 日 10 时 00 分前；

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书）招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 3 日 10 时 00 分；

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 3 日 10 时 00 分；

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：中阳县金罗镇人民政府

地址：中阳县金罗镇金罗村

联系人：王先生

联系电话：13935823669

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为中阳县住房和城乡建设局。

联系电话：0358-5022664。

十一、联系方式

招 标 人：中阳县金罗镇人民政府

地 址：中阳县金罗镇金罗村

联 系 人：王先生

联 系 电 话：13935823669

招标代理机构：山西通畅工程勘察设计咨询有限公司

地 址：山西省太原市小店区寇庄西路 91 号君泰风尚写字楼 6 层

联 系 人：田先生

电 话：15235161508

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：程宇明（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

