

# 阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标资格预审公告

(招标编号: E6101143506NrmxlcU1o001)

项目所在地区: 陕西省

## 一、招标条件

本阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金政府投资100%,招标人为西安市阎良区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模:阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段涉及38个小区,总建筑面积约461084m<sup>2</sup>,本次改造面积约75000m<sup>2</sup>改造内容包括道路整治、机动车及非机动车停车位设置、给排水管网更新改造、供排水设施改造、楼宇修缮、绿化整治、风貌整治等内容。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标;

## 三、投标人资格要求

(001阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标)的投标人资格能力要求:3.1标段名称:阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标,本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,投标人拟派项目经理具备注册建造师二级及以上执业资格(建筑工程专业)并具备有效的安全生产考核合格证(建安B证),在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.2标段名称:阎良区2023年城镇老旧小区东、西片区改造项目一标段施工招标,本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4(1)申请人具备独立法人资格,同时具有有效的安全生产许可证。(2)申请人及拟派项目经理在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”主体信息库中可查询。未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)”网站列为失信被执行人;未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)”网站列为重大税收违法失信主体。(3)本项目投标保证金:人民币叁拾万元整(300000.00)(资格预审合格后投标阶段缴纳),本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳(包括但不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具工程保证保险单等),鼓励采用电子保函形式缴纳,具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。(4)单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的资格预审申请。本项目不允许联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间:从2023年11月27日00时00分到2023年12月02日00时00分

获取方式:西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)下载资审文件

## 五、资格预审申请文件的递交





递交截止时间：2023 年12 月07 日 09 时30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年12 月07 日 09 时30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”

评审办法：有限数量制，12 家

#### 七、其他

7.1 本次招标公告同时在《西安市公共资源交易平台》《陕西采购与招标网 <http://www.sntba.com>》发布。

7.2 投标人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092/>)中登记企业信息，然后使用数字认证CA 锁获取招标文件及其他文件。投标人应使用电子投标工具制作、加密投标文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子投标文件（投标文件为. xat 格式）。

7.3 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

7.4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本1 册、副本2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7.5 其他需要说明的事项：鼓励参与项目的投标企业，积极采用房屋建筑和市政基础设施项目智慧移动交易系统进行投标，对本项目招标过程中有任何异议均可提出，接收异议联系人：侯方，联系电话：13720604137。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市阎良区建设工程招投标领导小组办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：西安市阎良区住房和城乡建设局

地 址：西安市阎良区前进西路103 号

联 系 人：王萌

电 话：029-86205132

电子邮件：/

招标代理机构：永明项目管理有限公司

地 址：陕西省西咸新区沣西新城尚业路1309 号总部经济园6 号楼516 室

联 系 人：侯方

电 话：13720604137

电子邮件：33256808@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：侯方（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）\_\_\_\_\_

