

磋商邀请

中技国际招标有限公司受北京云南大厦酒店有限公司的委托,对北京云南大厦酒店综合管线排查及维修方案编制项目进行竞争性磋商采购,欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目名称:北京云南大厦酒店综合管线排查及维修方案编制

二、项目编号:0701-234008010008

三、项目概况与采购内容

1. 项目概况:北京云南大厦酒店于2008年开业,拥有客房及套房514间、大宴会厅及15个多功能厅1,400平米、特色餐厅3个、酒吧、健身房和游泳池等设施。酒店总建筑面积93,788 m²,地上25层总建筑面积69,812 m²,地下3层总建筑面积23,976 m²。主楼地上25层,建筑高度99.9m;裙楼地上8层(含3层夹层),建筑高度40.35m;地下附建锅炉出入口1个,建筑高度2.55m。
2. 服务内容:包括但不限于根据采购人提供的图纸,结合现场实际情况,对北京云南大厦酒店的空调管道,给水管道(自来水管、生活热水管道、中水管道),排水管道(室内外雨水管道、污水管道等),消防管道(消防栓管道、喷淋水管道)进行抽样排查,并根据排查结果中存在的问题,提出维修解决方案,并编制维修所需费用的预算,具体内容详见第四章《采购需求》。
3. 计划工期:合同签订后20个日历日。
4. 最高限价:人民币¥100,000.00(壹拾万整),超过最高限价的报价将被视为无效报价。

四、合格供应商资格条件

1. 在中华人民共和国境内依法注册且合法存续,具有提供采购货物和服务能力的独立法人。
2. 自2019年1月1日至本项目磋商邀请发布之日止,至少具有1个高层建筑管线类工程(如给排水或空调改造等工程)预算编制项目(项目中预算编制金额不少于人民币100万元)业绩(以合同签订日期为准)。
3. 自2020年1月1日至本项目磋商邀请发布之日止,未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。
4. 本项目不接受分包、转包,不接受联合体。

五、磋商文件的获取

1. 磋商文件发售时间:2023年5月9日9:00至2023年5月15日17:00(北京时间)。
2. 有意向的供应商应在中国通用招标网(网址:<http://www.china-tender.com.cn>)免费注册,注册完成后在磋商文件获取一栏中对应的项目(标)下填写购买申请,

支付成功后即可下载磋商文件。

◆ 支付方式：

- ① 网银支付方式：在中国通用招标网上操作
- ② 电汇支付方式：按照系统提供的账号进行汇款（特别提示：每次购买文件申请系统生成的账号不同，请务必按照系统生成的账号进行付款，请勿重复支付；汇款金额必须与系统提示金额相同，否则将会被退回。）

◆ 发票领取方式：

- ① 需要电子普票的，付款成功后可在中国通用招标网自主下载；
- ② 需要纸质专票的，需按照中国通用招标网要求，正确填写、提供开票所需材料，在开标时领取专票。

◆ 中国通用招标网技术支持电话：400-680-8126。

3. 磋商文件售价：500 元人民币，售后不退。
4. 未按要求购买磋商文件的，其响应文件将不予受理。

六、响应文件递交时间、地点及方式

1. 响应文件递交截止时间：2023 年 5 月 17 日 14 时 00 分（北京时间）。
2. 响应文件递交地点：北京云南大厦酒店（北京市朝阳区七圣中街 12 号院 4 号楼）。
3. 响应文件递交方式：指定专人递交响应文件，不接受邮寄等其他方式。

七、公告发布媒介

本项目相关信息在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和采购与招标网（www.chinabidding.cn）上发布。

八、联系方式

采购人：北京云南大厦酒店有限公司
地址：北京市朝阳区七圣中街 12 号院 4 号楼
联系人：丁先生
电话：010-64298888 转 6831

采购代理机构：中技国际招标有限公司
地址：北京市丰台区通用时代中心 C 座
邮编：100073
联系人：胡先生
电话：010-81168413 / 13901374553
传真：010-63373540
电子邮件：huxiaosong@cgci.gt.cn