

清风明月广场项目 1-3#变配电室及发电机房气体灭火、送排风系统施工竞争性
谈判公告更正

(招标编号：(鼎)招字第(2023)-18-280-03号)

一、内容：

清风明月广场项目 1-3#变配电室及发电机房气体灭火、送排风系统施工竞争性谈判公告更正为：

1. 谈判条件

本项目采购人为云南康泽置业有限公司，项目资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，代理机构为云南鼎鑫项目管理咨询有限公司。项目已具备采购条件，现对本项目采用非指定竞争性谈判的方式选择施工单位。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目名称：清风明月广场项目 1-3#变配电室及发电机房气体灭火、送排风系统施工。

2.2 建设地点：呈贡区七甸街道阳春大道中段。

2.3 工期：本工程分期实施（具体分期以采购人通知为准），各期工期均为 45 天，各期开工日期以采购人通知为准。

2.4 谈判范围：清风明月广场 1-3#变配电室及发电机储油间（含人防电站储油间）气体灭火、送排风系统的施工。具体：气体灭火系统设施及设备安装（含瓶内气体），气体灭火系统报警及控制系统设施及设备安装及系统联动调试，变配电室及储油间送排风系统设施及设备安装及系统联动调试，风管、风阀穿墙开洞及洞口修补。

2.5 质量要求：工程质量符合设计要求，符合《气体灭火施工及验收规范》(GB50263—2007)、《柜式气体灭火装置》(GB16670—2006)、《火灾自动报警系统施工及验收规范》(GB50166—2019)、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243—2016)、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251—2017)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家现行施工质量验收规范、相关专业技术标准，一次性验收合格。

2.6 采购规模：725317.25 元。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 本项目只设一个标段。



3. 竞标人资格要求

3.1 依法登记：竞标人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

3.2 安全生产许可证：具有有效的建筑施工企业安全生产许可证。

3.3 资质要求：具有消防设施工程专业承包二级及以上资质。

3.4 项目负责人资格要求：拟派项目负责人具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格和建筑行业主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）。

3.5 企业业绩：2021年至今，至少承担过1项消防类似业绩。（注：业绩证明材料以合同或中标（成交）通知书或业主出具的证明材料为准。）

3.6 财务状况：提供2020~2022年中任意一个年度的财务报告或财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；2022年及以后成立的，提供成立以来的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.7 信誉要求：竞标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、税收违法黑名单，且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录。若申请人有不良记录的，不予通过资格审查。

3.8 联合体：本次谈判不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 请于2024年1月25日到2024年1月30日，（北京时间，节假日休息）每日上午9:00时至11:30时，下午14:30时至17:00时（北京时间，下同），在昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼（云南鼎鑫项目管理咨询有限公司）持法定代表人身份证明书、授权委托书及经办人身份证原件购买竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价600元，售后不退。

5. 竞标文件的递交

5.1 竞标文件递交的截止时间：2024年2月29日14时00分，地点为昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼（云南鼎鑫项目管理咨询有限公司会议室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：云南康泽置业有限公司

地 址：阳宗海风景名胜区七甸片区

代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼

联 系 人：张林龙

联系电话：0871-65847248-6009、13759474665

延期开标：2024-02-29 14:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

三、联系方式

招 标 人：云南康泽置业有限公司

地 址：阳宗海风景名胜区七甸片区

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼

联 系 人：张林龙

电 话：0871-65847248-6009

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张林龙（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

