

# 彭州市2023年老旧小区改造工程设计施工图设计标段

## 招标公告

### 1. 招标条件

1.1本招标项目彭州市2023年老旧小区改造工程设计施工图设计标段已由彭州市发展和改革局以彭发改可研【2023】第4号批准建设，项目业主为彭州市城市建设投资集团有限公司，建设资金来自国家投资-政府投资，项目出资比例为100%，招标人为彭州市城市建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由彭州市发展和改革局核准（招标事项核准文号为彭发改可研【2023】第4号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：彭州市天彭街道。

2.2项目建设规模及内容：项目涉及改造老旧小区24个，包含单元楼67栋（多单元计为1栋）、居民1256户，院落红线范围内面积为85311平方米，同时涉及其他点位零星老旧小区屋面改造。项目主要改造内容为：局部屋面防水改造、楼道粉刷、雨污管改造、路面改造、绿化整治、消防改造、增设休闲活动区、规划机动车停车位、完善非机动车停车棚、完善门卫功能、完善小区安防系统等。主要改造规模为：路面工程30048.57平方米、屋面处理57266.25平方米（含其他点位零星老旧小区屋面改造21000平方米）、楼道改造52814.96平方米、车棚改造1667.30平方米、门卫室及活动室改造2581.68平方米、公共用房外立面改造6529.83平方米、围墙外立面改造2954.92平方米、乔木迁移1275株、绿化工程8720.26平方米、雨污管网改造20项（含新建现浇化粪池11座、修复化粪池6座）等。

2.3计划投资：本项目总投资为6630.04万元，其中工程建安费为5546.10万元。

2.4招标控制价：本项目的控制价为987200.00元。

2.5招标范围：本项目红线范围内的所有建设工程内容的施工图设计（含BIM等各专项工程的深化设计），配合甲方进行图纸审查、项目报建、施工期间现场服务和设计变更、直至工程竣工验收的配合等工作。

2.6施工图设计周期：30个日历天。

2.7标段划分：施工图设计1个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人：

3.1.1须具有独立法人资格

3.1.2须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

3.1.3信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形；

3.1.4企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.5所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录（评价）网络登记表》（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.6拟派设计负责人：

具有一级及以上注册建筑师证书，近年（2020年05月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成的项目共不少于1个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项工程项目建安工程费不少于（含）5000万元的建筑工程设计业绩（须为本单位人员）；

3.1.7财务要求：无财务要求；

3.1.8业绩要求：提供；

设计资质单位：

近年（2020年05月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成的项目共不少于1个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项工程项目建安工程费不少于（含）5000万元的建筑工程设计业绩；

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

3.4入围条件：开标当日，建筑工程设计投标人开标当日在“成都市建筑市场信用信息管理系统”中被列入市场禁入名单的（联合体投标的，组成联合体的各投标人任意一家被列入市场禁入名单的），在交易云平台勾选主体信用评价的专业类别与其投标使用的资质类别不一致的，一律不能成为合格投标人。

#### 4．招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年05月19日起，在成都市公共资源电子交易云平台(www.cdggzy.com)（以下简称“电子交易云平台”）免费下载招标资料（招标文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

4.2招标人 不提供 邮购招标文件服务。

#### 5．投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年06月09日09时30分，招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。投标人未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由投标人自行承担不利后果。

5.2投标人应在解密开始后30分钟内在线完成投标文件解密。投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人未在规定时间内提交投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

#### 6．发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》、《成都市公共资源交易服务信息网》（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<http://www.cdggzy.com/>）上发布。

#### 7．联系方式

招标人：彭州市城市建设投资集团有限公司

地 址：成都市彭州市致和街道健康大道199号1栋1层108号

联系人：江女士

电 话：028-88504118

传 真：/

]]