

珠海邮政跨境电商综合服务园区建设（土建装饰工程）监理项目招标公告

一、招标条件

中通建设工程管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国邮政集团有限公司珠海市分公司（以下简称“招标人”）的委托，资金已落实，现就珠海邮政跨境电商综合服务园区建设（土建装饰工程）监理项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加。

二、项目概况与采购范围

2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：珠海邮政跨境电商综合服务园区建设（土建装饰工程）监理项目

2.1.2 工程建设地点：珠海市上冲邮政场地。

2.1.3 采购预算：12.076647万元。（含税价）

2.2 采购范围

2.2.1 建设规模 该项目建设规模为：7000平方米。该项目按国家《Q / YZ 0005-2016 邮件处理中心工程设计规范》标准和海关相关规范建设。

2.2.2 质量标准（质保期）：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

2.2.3 监理服务期要求：自接委托人书面通知之日起至本工程通过竣工验收并完成工程竣工结算之日止，施工工期为45天，含相应工程保修期的监理服务期限。

2.2.4 资金落实情况，费用由公司自筹解决。

2.3 招标控制价：12.076647万元。（含税价）

注：本项目合同实施阶段的最终结算标准如下：本项目相应的施工费结算终审金额为基数计算监理费的基准价，得出基准价后再根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算出监理费用后乘以本监理费结算折扣得出本项目监理酬金，且最终监理酬金结算金额不得超过本项目最高投标限价。最终监理酬金结算金额以招标人有权终审部门审定的金额为准。本项目监理费结算折扣为：本项目投标

人投标报价/监理费招标控制价*100%。投标人投标报价超过本项目限价的，将作为无效标处理。

2.4招标范围：(1) 施工监理服务工作内容包括本项目建筑工程、电气、给排水等各专业工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须根据委托人要求，提供资料并协助委托人办理项目建设需要的相关证件、审批、备案，并按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等；

(3) 项目实施过程若出现延期等情况，监理单位必须同时实施相关监理工作，直至项目竣工结算为止。

(4) 若出现现场监理服务期延期，按下列方法计算：因验收、结算等延期造成的监理服务期延期不增加监理服务费。

2.5服务要求和目标要求：

(1) 质量目标：一次竣工验收合格。

(2) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(3) 环境管理目标：严格按照珠海市相关职能部门安全文明施工等要求落实。

(4) 投资控制目标：所监理项目审核的施工结算款不超过施工总承包限额。

三、合格投标人资格要求

1. 投标人须具有中华人民共和国独立法人资格，持有有效营业执照或事业单位法人证书（分公司投标须出具总公司授权）；

2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级或以上资质；

3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查（仅需内地(广东省外)投标人提供）；

4. 拟派总监理工程师须具备：建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士；

5. 香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求；

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）等规定执行。

6. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（注：投标人须提供书面承诺）；

7. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 电子平台注册、办理 CA 证书及报名流程

（1）投标人登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）。注册、办理 CA 证书及报名流程：点击门户网站—>注册—>审批通过后—>再次登录—>【CA 办理】—>查找对应项目—>报名—>填写相关信息—>审核—>下载招标文件。

（2）CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投

标人”，电子采购平台操作问题联系电话 4008086131，(周一～周五 9:00-17:00)。CA 证书客服热线：4007888550。

4.2 获取招标文件

(1) 获取招标文件的时间：2024 年 1 月 30 日-2024 年 2 月 5 日，9:00--17:30。

(2) 获取招标文件联系人：朱工，联系电话：18814138213

(3) 招标文件售价：人民币 500.00 元/套，售后不退。

注：投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”完成“报名→填写相关信息”步骤后，联系朱工，按指导缴交招标文件费用。在缴交招标文件费用（须在“中国邮政电子采购与供应平台”上传支付凭证）及平台完成审核后在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。报名是否成功以中国邮政电子采购与供应平台确认为准。

(4) 报名须提交资料：符合资格的投标人在购买招标文件时须提供以下扫描件（需加盖投标人公章）：

1) 营业执照复印件；

2) 法定代表人证明书原件及法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）；

3) 法定代表人及授权委托人的身份证复印件；

4) 招标文件获取登记表（可编辑 word 文档及盖章原件）。

5) 如未在“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件的投标人，招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。（注：报名获取本项目招标文件时须在系统提交以上报名资料，否则不予审核通过报名。）

五、投标文件的递交

5.1 递交平台、递交时间、签到

本次招标采用电子和纸质双轨运行。电子投标文件、纸质投标文件均须提交。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2024年2月22日下午14:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：

<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在2024年2月22日下午14:30

（北京时间）前现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

本项目不允许各投标人通过邮寄的方式递交纸质版投标文件

5.2 递交地点、解密地点

(1) 纸质版投标文件递交地点、现场电子版投标文件解密地点：珠海市香洲区凤凰北路1072号邮政大厦11楼会议室。

(2) 纸质版投标文件允许各投标人通过邮寄的方式递交。

邮寄地址：珠海市香洲区凤凰北路 1072 号邮政大厦 11 楼会议室

收件人：陈工

联系电话：13543070766

(备注：快递文件封面写上项目名称、投标人名称)

注：①采用邮寄方式递交投标文件，投标人应确保投标文件在投标截止时间前，到达规定地点，投标人应确保纸质版投标文件的密封完好。在任何情况下招标人及招标代理机构对邮寄过程中发生的状况（包括但不限于：快递遗失、快递延迟、密封破损）均不承担责任。且快递须注明项目名称，投标人名称，并在寄出前通知招标代理机构，招标代理机构进行登记核对。

②无论是邮寄方式还是现场递交方式，请按招标文件封装方式密封并于投标截止时间前递交，投标截止时间到而其余未收到投标文件的一概不接收，请各投标人自行评估两种方式的递交时间，邮寄方式运输过程的任何问题由投标人自行承担。

5.3 加密、解密

①投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版投标文件的编制（**电子版投标文件制作必须与资格性评审、符合性评审、商务技术评审每一项进行索引绑定**），并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用CA证书进行电子版投标文件现场解密。

②上传电子版投标文件时须下载“投标数字保障信封”，现场解密时须携带“投标数字保障信封”，建议制作投标文件、上传电子版投标文件、开标时投标文件解密在同一台电脑上进行操作。

5.4 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求提供盖章、签字的文件，在制作电子版投标文件须是有效的电子签章或加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章。）

注：(1) 电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、

加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

(2)纸质版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件打印后的纸质版投标文件。

5.5 当投标人递交的电子版投标文件与纸质投标文件不一致时，以电子版投标文件为准。

5.6 递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在投标人使用同一台电脑递交投标文件。如开标/评审后发现不同投标人上传投标文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标人投标的标段予以否决。

六、投标文件的开拆

6.1 投标文件解密方式 ①如采用现场递交纸质版投标文件的，请投标人派代表（法定代表人/授权代表必须到场，也可以加派技术人员）并务必携带 CA 证书、电脑进行现场电子版投标文件解密，现场在“中国邮政电子采购与供应平台”线上解密开标。

②如采用邮寄方式递交纸质版投标文件的，请投标人自行进行电子版投标文件解密并在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，但纸质投标文件须在投标截止时间前递交至投标文件递交地点。

6.2 投标截止时间：2024 年 2 月 22 日 14 时 30 分（北京时间）。投标人需在 2024 年 2 月 22 日 15 时 00 分之前尽快完成线上解密，并自行查看开标结果。解密截止时间之后如仍未解密，视为放弃投标，解密后的投标文件如遇打不开的情况，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏、线上文件解密失败等因素造成的风险。

6.3 如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时，本项目转为纸质方式进行。以递交的纸质版投标文件当场开拆，如无递交纸质版投标文件的投标人将被否决。

七、公示的媒体

本项目相关公告中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）、中国采购与招标网

(<http://www.chinabidding.com.cn>)和中国邮政官网 (<http://www.chinapost.com.cn/>)
上公布, 公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

八、联系事项

1. 招标人联系方式

招标人: 中国邮政集团有限公司珠海市分公司

联系人: 陈工

电话: 0756-2168168

地址: 珠海市香洲区凤凰北路1072号邮政大厦11楼综合办

2. 招标代理机构联系方式

招标代理机构: 中通建设工程管理有限公司

地址: 广州市天河区龙口东路366号鸿景园西塔二楼207房

联系人: 朱工

电话: 18814138213

附件: 投标报名表

招标人名称: 中国邮政集团有限公司珠海市分公司

招标代理机构: 中通建设工程管理有限公司

日期: 2024年1月30日

投标报名表

项目编号	ZHCG-202404/ZTGDYZ024004	日期	年 月 日		
项目名称	珠海邮政跨境电商综合服务园区建设（土建装饰工程）监理项目				
投标人资料	投标单位名称				
	地址				
	联系人	姓名		传真	
		电话		手机	
		邮编		邮箱	
备注					

注：报名表联系人须为报名的联系人，发送报名资料及接收招标文件、修改通知（若有）都由该联系人邮箱发出及接收。

投标单位（公章）