

锦水花乡住宅环境维护服务竞争性磋商采购公告

(招标编号：HYQ-CS-202400013)

项目所在地区：四川省,成都市,锦江区

一、招标条件

本锦水花乡住宅环境维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 67.38024 万元，招标人为成都大母指物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：1、服务范围：成都市锦江区锦水花乡住宅环境维护服务 2、服务内容：锦水花乡住宅小区内环境维护。锦水花乡住宅公共区域及卫生间日常保洁（含 3 米以下外墙的一般的清洁服务），具体详见合同附件二《清洁服务质量标准》。注：不包含石材特殊保养。3. 物业性质：住宅。4. 本项目共 1 个包，拟确定锦水花乡住宅环境维护服务项目供应商一名。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)本项目共 1 个包，拟确定锦水花乡住宅环境维护服务项目供应商一名。；

三、投标人资格要求

(001 本项目共 1 个包，拟确定锦水花乡住宅环境维护服务项目供应商一名。)的投标人资格能力要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件；
- 本项目不接受联合体参与；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：1. 磋商文件自 2024 年 4 月 3 日至 2024 年 4 月 10 日 09:00-17:00（北京时

间，法定节假日除外）在四川辉宜国际招标有限公司（成都市高新区科园南路 88 号天府生命科技园 A2 栋 701 室）获取。2. 本项目磋商文件有偿获取，磋商文件售价：人民币 300 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。3. 线下购买获取磋商文件时：经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证复印件。4. 线上购买获取磋商文件时：供应商需提供购买磋商文件申请表（内容至少包含：项目名称、项目编号、包号（如涉及）、供应商名称、纳税人识别号、通讯地址、联系人、联系电话、电子邮箱、日期）并加盖供应商单位公章及购买磋商文件缴费转账记录，在磋商文件售卖截止前一同将扫描件发送至 297852940@qq.com，报名时间以标书费实际到账时间为准。供应商以银行转账形式将标书费转账到四川辉宜国际招标有限公司指定账户（仅限公对公形式进行转账）。收款单位：四川辉宜国际招标有限公司，开户行：中国银行股份有限公司成都科学园支行，银行账号：126679865315

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 16 日 14 时 00 分

递交方式：四川辉宜国际招标有限公司（成都市高新区科园南路 88 号天府生命科技园 A2 栋 701 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 16 日 14 时 00 分

开标地点：四川辉宜国际招标有限公司（成都市高新区科园南路 88 号天府生命科技园 A2 栋 701 室）

七、其他

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：HYQ-CS-202400013。
2. 项目名称：锦水花乡住宅环境维护服务。

二、资金情况

资金来源：企业自筹。

三、采购项目简介

- 1、服务范围：成都市锦江区锦水花乡住宅环境维护服务
- 2、服务内容：锦水花乡住宅小区内环境维护。

锦水花乡住宅公共区域及卫生间日常保洁（含 3 米以下外墙的一般的清洁服务），具体详见合同附件二《清洁服务质量标准》。

注：不包含石材特殊保养。

3. 物业性质：住宅。

4. 本项目共 1 个包，拟确定锦水花乡住宅环境维护服务项目供应商一名。

四、供应商邀请方式

本次采购采取方式方式一邀请参加磋商的供应商。

方式一（公告方式）：本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台上以公告形式发布；

方式二（书面推荐）：通过采购人和评审专家各自出具书面推荐意见，推荐符合相应资格条件的供应商参与本次采购活动；

方式三（供应商库随机抽取）：通过省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取供应商。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体参与；

六、磋商文件获取方式、时间、地点：

1. 磋商文件自 2024 年 4 月 3 日至 2024 年 4 月 10 日 09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）在四川辉宜国际招标有限公司（成都市高新区科园南路 88 号天府生命科技园 A2 栋 701 室）获取。

2. 本项目磋商文件有偿获取，磋商文件售价：人民币 300 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

3. 线下购买获取磋商文件时：经办人员当场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明复印件。

4. 线上购买获取磋商文件时：供应商需提供购买磋商文件申请表（内容至少包含：项目名称、项目编号、包号（如涉及）、供应商名称、纳税人识别号、通讯地址、联系人、联系电话、电子邮箱、日期）并加盖供应商单位公章及购买磋商文件缴费转账记录，在磋商文件售卖截止前一同将扫描件发送至 297852940@qq.com，报名时间以标书费实际到账时间为准。

供应商以银行转账形式将标书费转账到四川辉宜国际招标有限公司指定账户(仅限公对公形式进行转账)。

收款单位：四川辉宜国际招标有限公司

开户行：中国银行股份有限公司成都科学园支行

银行账号：126679865315

七、递交响应文件截止时间：2024年4月16日14:00(北京时间)。

八、递交响应文件地点：四川辉宜国际招标有限公司(成都市高新区科园南路88号天府生命科技园A2栋701室)。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达或没有密封的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。(文件接收时间：2024年4月16日13:30-响应文件递交截止时间)

九、响应文件开启时间：同响应文件递交截止时间(北京时间)在磋商地点开启。

十、磋商地点：同递交响应文件地点。

十一、联系方式

采购人：成都大母指物业服务有限公司

通讯地址：成都市锦江区锦江大道198号

联系人：黄老师

联系电话：028-85270925

采购代理机构：四川辉宜国际招标有限公司

地址：成都市高新区科园南路88号天府生命科技园A2栋701室

邮编：610000

联系人：李先生

联系电话：028-60119197

邮箱：297852940@qq.com

开户行：中国农业银行四川省分行紫荆支行

银行账号：22910801040022733

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：成都大母指物业服务有限公司

地 址：成都市锦江区锦江大道 198 号

联 系 人：黄老师

电 话：028-85270925

电子邮件：/

招标代理机构：四川辉宜国际招标有限公司

地 址：成都市武侯区科园南路 88 号天府生命科技园 A2 栋 701 室

联 系 人：王女士

电 话：028-60119197

电子邮件：297852940@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李逸超（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

