

预中标公示

标段编号：	E3702002313015687001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	上合国际枢纽港火车站片区城市更新项目（一期）（投资人+EPC）不分标段		
建设规模：	1432424平方米		
建设单位：	青岛上合城市更新集团有限公司		
联系人：	孙经理	联系电话：	13256857117
招标单位：	青岛上合城市更新集团有限公司		
联系人：	孙经理	联系电话：	13256857117
招标代理单位：	青岛习远咨询有限公司		
联系人：	刘莎、范苗苗	联系电话：	0532-82107221
工程地址：	胶州市中云街道办事处胶州路以北、梧州路及泰州路以东、胶北街道办事处广州路西、德州路以南围合区域和广州路西、莱州路南、禹州路北、规划路东围合区域内		
工期：	2000	开标时间：	2023-12-07 10:00
开标地点：	胶州市公共资源交易中心（胶州市北京路58号）		
评标办法：	综合评估法		
许可范围：	<p>本项目范围内的征地拆迁投资服务、安置房建设、住宅及商业开发、配套设施运营及片区产业发展服务。（1）征地拆迁投资服务：本项目的征地拆迁范围包括火车站片区项目中的胶州路以北、梧州路及泰州路以东、广州路西、德州路以南围合区域范围；（2）安置房建设：安置房建设总占地约83.75亩，总建筑面积约213204平方米。招标内容为包含但不限于工程设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工图预算）及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等；（3）二级住宅及商业开发：建设相关产业载体共分为约11个建设地块。住宅建设总占地约492.90亩，商业建设总占地约169.10亩，总建筑面积约1219220平方米。招标内容包含但不限于工程设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工图预算）及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等；（4）配套设施运营及片区产业发展服务：提供项目合作范围内的配套设施运营，并根据产业定位，发挥社会投资人资源优势，协助实施主体引入片区打造所需的地下空间、商业综合体、地产及酒店等投资商伙伴。</p>		
企业分项报价			
序号	报价名称	报价	
青建集团股份有限公司			
1	年化投资收益率	0.07(费率(<>	
2	设计部分报价	78207650.69(元)	
3	设计优惠率	0.2802(费率(<>	
4	施工部分报价	5321194200(元)	
5	施工降造率	0.02(费率(<>	
中铁建工集团有限公司			
1	年化投资收益率	0.07(费率(<>	
2	设计部分报价	78196785.5(元)	

3	设计优惠率	0.2803(费率(<>
4	施工部分报价	5320108242(元)
5	施工降造率	0.0202(费率(<>
中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司		
1	年化投资收益率	0.07(费率(<>
2	设计部分报价	78229381.08(元)
3	设计优惠率	0.28(费率(<>
4	施工部分报价	5321194200(元)
5	施工降造率	0.02(费率(<>

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青建集团股份公司	屈晓明	通过
2	中国建筑第八工程局有限公司	刘力	通过
3	中铁建工集团有限公司	冯明耀	通过
4	中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司	吴永江	通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称	技术标评委1	技术标评委2	技术标评委3	技术标评委4	技术标评委5	技术标平均分	商务标得分	资信标得分	总得分
中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司	36.8	34.25	34.56	34	35.3	34.7	29.99	30	94.69
中铁建工集团有限公司	33.15	31.7	31.76	22.5	32.8	32.09	29.99	14	76.08
青建集团股份公司	34.1	32.7	32.06	24	32.5	32.42	29.99	8	70.41
中国建筑第八工程局有限公司	34.05	31.4	32.29	24.5	32.8	32.16	29.98	8	70.14

评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	组合报价	质量	工期/天
1	中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司	建筑业-施工总承包-建筑工程特级	吴永江	年化投资收益率: 0.07(费率(<> 设计部分报价: 78229381.08(元) 设计优惠率: 0.28(费率(<> 施工部分报价: 5321194200(元) 施工降造率: 0.02(费率(<>	-	2000
				年化投资收益		

2	中铁建工集团有限公司	建筑业-施工总承包-建筑工程特 级,工程设计-建筑行业-建筑工程 甲级	冯明 耀	率:0.07(费率(<> <> 设计部分报价: 78196785.5(元) 设计优惠率: 0.2803(费率(<> <> 施工部分报价: 5320108242(元) 施工降造率: 0.0202(费率(<> <>	-	2000 日 历 天
3	青建集团股份公司	建筑业-施工总承包-建筑工程特 级,工程设计-建筑行业-建筑工程 甲级	屈晓 明	年化投资收益 率:0.07(费率(<> <> 设计部分报价: 78207650.69(元) 设计优惠率: 0.2802(费率(<> <> 施工部分报价: 5321194200(元) 施工降造率: 0.02(费率(<> <>	-	2000

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程 规 模	工程造价(元)	负 责 人	竣 工 备 案	备 注
中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司							
1	上合-郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)河东第七至第九棚户区施工总承包十一标段	中铁建设集团有 限公司		1848073427.00	吴永江	2020-07-30	
2	郑州南站枢纽产业园区项目	中铁建设集团有 限公司		30327000000.00	/	2032-12-31	
3	双溪西路片区更新综合开发项目	中铁建设集团有 限公司		23670000000.00	/	2033-05-31	
中铁建工集团有限公司							
1	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包(EPC)	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		2247855850.00	冯明耀	2021-06-08	
青建集团股份公司							
1	中国红岛国际会议展览中心项目	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司		2716664165.00	屈晓明	2019-07-10	

展开其他单位数据

通过资格审查的投标人荣誉

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司				

1	上合国际火车站片区城市更新-长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会	2021-12-01	
2	上合国际火车站片区城市更新-中国通号轨道交通研发中心工程	中国建筑业协会	2019-12-01	
3	上合国际火车站片区城市更新-中国人寿研发中心一期	中国土木工程协会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021-01-01	
4	上合-张家港保税区滨江大厦工程	中国施工企业管理协会	2019-12-01	
中铁建工集团有限公司				
1	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖-波音737MAX飞机定制厂房	中国建筑业协会	2021-12-01	获奖证书
2	昆明市地铁线网控制中心工程-2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
3	2020-2021年度国家优质工程奖-连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程地库和隧道工程施工	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
青建集团股份公司				
1	青岛市市立医院东院二期工程门诊住院项目楼鲁班奖	中国建筑业协会	2019-12-31	
2	中国红岛国际会议展览中心项目鲁班奖	中国建筑业协会	2021-12-31	
3	青岛新机场旅客过夜用房工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12-01	

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
中铁建设集团有限公司,中投信联(深圳)资产管理有限公司					
1	吴永江	项目经理	京1312007200804799	建筑工程	
2	王成稳	注册建造师	京1112015201635327	建筑工程	
3	刘立	注册建造师	京1112015201634715	一级	
4	郭华南	注册建造师	京1112019202001354	一级	
5	徐敬红	注册建筑师	20123701397	建筑工程	
6	王磊	注册建筑师	20191105601	一级	
7	毛秋喜	注册公用设备工程师(给水排水)	CS151101327	CS151101327	
	王本	注册公用设备工程师(暖通空			

8	峰	调)	CN201101905	CN201101905	
9	艾艳林	施工员	关键岗位	关键岗位	
10	张新年	安全员	安全考核证	安全考核证	
11	郝建兵	注册建造师	京1112017201746439	一级	
12	邢向勇	质检员	其他	其他	
13	唐胜强	注册结构师	S101104388	一级	
14	丁茂丹	资料员	11161140065629	建筑工程	
15	孟亚军	EPC设计负责人	20151104783	一级	
16	王庆键	注册电气工程师 (供配电)	DG163201114	DG163201114	
17	吴永江	EPC施工负责人	京1312007200804799	建筑工程	
中铁建工集团有限公司					
1	冯明耀	项目经理	京1112015201637349	一级	
2	冯明耀	安全考核证	京建安 B (2017) 0138758	京建安 B (2017) 0138758	
3	冯明耀	EPC施工负责人	京1112015201637349	一级	
4	罗晓晓	EPC设计负责人	20221106896	一级	
青建集团股份有限公司					
1	屈晓明	项目经理	鲁1372016201717486	建筑工程	
2	屈晓明	安全考核证	鲁建安 B (2009) 8003787	鲁建安 B (2009) 8003787	
3	马佳宽	施工员	鲁1372017201821148	建筑工程	
4	屈晓明	EPC施工负责人	鲁1372016201717486	建筑工程	
5	刘晓强	EPC设计负责人	20203702202	建筑工程	

[展开其他单位数据](#)

公示说明：	
公示时间：	2023-12-9 - 2023-12-13
异议受理：	联系人：孙经理，联系电话：13256857117，邮箱：1482440146@qq.com，传真：/，地址：

	山东省青岛市胶州市九龙街道办事处扬州支路308号澄韵大厦
行政监督投诉电话：	82289152
<p>投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。</p> <p>招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：胶州市住房和城乡建设局（行政监督部门地址：胶州市，行政监督部门联系电话：82289152）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。</p>	
<p>备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：82289152</p>	
2023年12月8日	