

## 招标概况

项目名称：明华国际会议中心整体维护空调工程

项目编号：G1100000175129346

采购项目名称：明华国际会议中心整体维护空调工程

采购项目编号：G1100000175129346001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：B栋公寓及C栋酒店两栋建筑物的空调工程。中标单位需负责完成本项目空调系统图纸深化,除甲供设备外的所有空调设备供货、安装、调试、验收及合同质保期内的维保工作。(空调主机、冷却塔、冷冻水泵、冷却水泵、热水泵、风机、空调风柜及风机盘管、阀门设备采用招商蛇口战采甲供,中标单位只负责战采设备的安装调试)。明华地块C栋酒店首层垃圾房的通风(含分体空调)、卫生间通风排风、冷却塔进出水管安装、水处理装置、定压补水装置、水管、风管及阀门、风口、空气过滤器、空气净化装置、油烟净化器、隔油池和垃圾处房除臭系统等以上设备的控制系统及有关设备和配/附件等供货安装均在本次招标范围。

规模：明华国际会议中心整体维护工程包括B栋和C栋两栋建筑物,总建筑面积约72097.83m<sup>2</sup>,其中B座裙楼及C座整栋整体维护为房餐会一体化的会议型商务酒店,B栋塔楼整体维护为高档服务式公寓。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年05月24日 15:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

联系人：周宇

联系电话：18565765221

联系地址：深圳市南山区蛇口龟山路8号

联系邮箱：zhouyu03@cmhk.com

项目负责人：深圳市招商公寓发展有限公司

联系人：周宇

项目负责人电话：18565765221

联系地址：广东省深圳市南山区招商积余大厦8层

联系邮箱：zhouyu03@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175129346001001

标段名称：明华国际会议中心整体维护空调工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-05-25 12:00 至 2023-05-30 18:00

询问截止时间：2023-06-05 09:30

异议截止时间：2023-06-05 09:30

递交投标文件截止时间：2023-06-15 09:30

开标时间：2023-06-15 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：①营业执照：投标人应具有独立法人资格，具有有效的《企业法人营业执照》同时企业须具备有效的安全生产许可证。②资质要求：建筑机电安装工程专业承包一级资质或者机电总承包一级资质（扫描件）。③财务要求：须提供近三年（2020年度、2021年度、2022年度）财务报表或审计报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表，数据清晰并加盖电子公章。④业绩要求：近三年（2020年01月至2022年12月）具有酒店类项目业绩（含在建及已竣工项目），合同金额不低于2000万元工程不少于1个，需提供有效证明材料：如中标通知书、合同盖章签字页、合同资金入账流水等扫描件。⑤项目经理资质，项目经理（建造师，下同）资格：具备一级注册建造师（机电工程专业）资格，安全B证。提供复印件并加盖公章。⑥诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑦关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）；

### 标段最新时间

标段编号：G1100000175129346001001

标段名称：明华国际会议中心整体维护空调工程

招标文件获取开始时间：2023-05-25 12:00

招标文件获取截止时间：2023-05-30 18:00

询问截止时间：2023-06-05 09:30

异议截止时间：2023-06-05 09:30

递交投标文件截止时间：2023-06-15 09:30

开标时间：2023-06-15 09:30

\*招标人：



\*招标人或

周守

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。