

郑州颐兴置业有限公司某住宅地块可研设计服务项目询比文件采购文件  
(招标编号: YXZY2024CG1204)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑州颐兴置业有限公司某住宅地块可研设计服务项目询比文件采购文件已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 15 万元, 招标人为郑州颐兴置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 2.3 项目规模: 用地面积 47 亩, 容积率 2.5, 限高 54 米, 计容面积 7.75 万 $m^2$ 。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州颐兴置业有限公司某住宅地块可研设计服务项目询比文件采购文件;

## 三、投标人资格要求

(001 郑州颐兴置业有限公司某住宅地块可研设计服务项目询比文件采购文件) 的投标人资格能力要求: 3. 供应商的资格要求

### 3.1 基本要求:

#### 3.1.1 企业要求

供应商须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照。

#### 3.1.2 项目负责人要求

拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或高级工程师职称。并与供应商具有劳动合同关系, 且需提供本单位为其缴纳的社会保险证明, 具有至少近 6 个月投标企业为其缴纳的社会保险证明。

### 3.2 业绩要求:

3.2.1 企业业绩要求: 企业须具有自 2021 年 1 月 1 日以来 (以项目合同签订的时间为准) 承建过类似住宅类强排方案设计或方案设计业绩;

3.2.1 项目负责人业绩要求: 项目负责人须具有自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订的时间为准) 承建过类似住宅类强排方案设计或方案设计业绩

注: 业绩证明材料, 须同时提供类似业绩的合同协议书, 项目负责人的业绩合同协议书需体现项目负责人的姓名, 企业和项目负责人业绩可以重复, 住宅类设计合同中工作内容显示强

排或方案设计均予以认可。

### 3.3 财务要求：

供应商具有良好的财务状况，财产没有被冻结、接管、破产状态；没有处于经营异常状态。提供本企业近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注的复印件。成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

### 3.4 信誉要求：

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，且企业单位负责人未列入失信被执行人。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】【重大税收违法失信主体】查询企业；通过“信用中国”网站

（<https://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和查询单位负责人（输入查询对象姓名或身份证号）。

3.4.3 企业未列入严重违法失信企业名单（黑名单）。通过“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.4.4 企业未列入政府采购严重违法失信行为。通过“政府采购严重违法失信行为信息记录”网站（<http://www.cccp.gov.cn/cr/list>）查询。

3.4.5 企业未列入河南投资集团系统黑名单（失信主体）。通过“中原招标采购交易平台”网站（<http://www.zybtpt.com/sxztgs/index.jhtml>）【信用平台】【失信主体公示】查询。

注：前述“未列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（1）供应商符合本章“3.4 信誉要求”且出具相关承诺。供应商应知道或应当知道本单位相关信息不符合，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其响应无效。

（2）采购人或采购代理机构在开标当天将对供应商的信用情况进行核实查询、打印留存归档（查询网页截图显示应为开标日期）。

（3）以采购人或采购代理机构查询结果为准。若在开标当天采购人或采购代理机构查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。开标当天查询信息

显示正常，之后，该供应商信息发生的任何变动不作为评审依据；与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据；但存在“注（2）”情况的除外。

（4）单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

### 3.5 其他要求

3.5.1 本项目不接受联合体。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目询比。存在该条款情况的，均按无效标处理（自行承诺）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：4.1 凡有意参加的供应商，请于 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 11 日上午 9:00—12:00，下午 14:30—17:30（法定节假日除外），在郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼会议室领取。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：6.2 响应文件递交地点和开标地点：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西办公楼 3 楼会议室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：6.2 响应文件递交地点和开标地点：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西办公楼 3 楼会议室。

## 七、其他

郑州颐兴置业有限公司

某住宅地块方案设计服务项目询比采购公告

### 1. 采购条件

本项目已由郑州颐兴置业有限公司决策立项，资金自筹且已落实，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本次询比采购活动。

### 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：郑州颐兴置业有限公司某住宅地块方案设计服务

2.2 项目编号：YXZY2024CG1204

2.3 项目规模：用地面积 47 亩，容积率 2.5，限高 54 米，计容面积 7.75 万m<sup>2</sup>。

2.4 规划定位：郑州市品质住宅项目。通过精心规划的空间布局、优美的环境和景观设计、以及高品质的设施配置，为居民打造一个舒适、安全、便利的高品质生活环境。

2.5 地块方案设计成果要求

2.5.1 结合营销定位，完成方案强排；

2.5.2 完成土地价值分析、多方案比选工作；

2.5.3 完成项目标准层、首层产品平面布置及各项指标核算；

2.5.4 完成本项目户型与主力竞品户型对标分析；

2.5.5 完成示范区平面初步布置及分析，提供高度匹配项目意向的效果图；

2.5.6 提供项目鸟瞰图、立面效果、示范区效果图各一张；

2.5.8 完成消防、人行动线、间距退界等常规规划分析图；

2.5.9 提供示范区、大区故事线构思方向；

2.5.10 完成可研设计报告编制。

2.6 设计工期：15 日历天

2.7 质量要求：合格，满足采购人要求。

2.8 标段划分：一个标段。

3. 供应商的资格要求

3.1 基本要求：

3.1.1 企业要求

供应商须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.1.2 项目负责人要求

拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或高级工程师职称。并与供应商具有劳动合同关系，且需提供本单位为其缴纳的社会保险证明，具有至少近 6 个月投标企业为其缴纳的社会保险证明。

3.2 业绩要求：

3.2.1 企业业绩要求：企业须具有自 2021 年 1 月 1 日以来（以项目合同签订的时间为准）承建过类似住宅类强排方案设计或方案设计业绩；

3.2.1 项目负责人业绩要求：项目负责人须具有自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订的时间为准）承建过类似住宅类强排方案设计或方案设计业绩

注：业绩证明材料，须同时提供类似业绩的合同协议书，项目负责人的业绩合同协议书需体

现项目负责人的姓名，企业和项目负责人业绩可以重复，住宅类设计合同中工作内容显示强排或方案设计均予以认可。

### 3.3 财务要求：

供应商具有良好的财务状况，财产没有被冻结、接管、破产状态；没有处于经营异常状态。提供本企业近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注的复印件。成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

### 3.4 信誉要求：

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 企业未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，且企业单位负责人未列入失信被执行人。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】【重大税收违法失信主体】查询企业；通过“信用中国”网站

（<https://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和查询单位负责人（输入查询对象姓名或身份证号）。

3.4.3 企业未列入严重违法失信企业名单（黑名单）。通过“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.4.4 企业未列入政府采购严重违法失信行为。通过“政府采购严重违法失信行为信息记录”网站（<http://www.cccp.gov.cn/cr/list>）查询。

3.4.5 企业未列入河南投资集团系统黑名单（失信主体）。通过“中原招标采购交易平台”网站（<http://www.zybtcp.com/sxztgs/index.jhtml>）【信用平台】【失信主体公示】查询。

注：前述“未列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（1）供应商符合本章“3.4 信誉要求”且出具相关承诺。供应商应知道或应当知道本单位相关信息不符合，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其响应无效。

（2）采购人或采购代理机构在开标当天将对供应商的信用情况进行核实查询、打印留存归档（查询网页截图显示应为开标日期）。

（3）以采购人或采购代理机构查询结果为准。若在开标当天采购人或采购代理机构查询到

供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。开标当天查询信息显示正常，之后，该供应商信息发生的任何变动不作为评审依据；与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据；但存在“注（2）”情况的除外。

（4）单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

### 3.5 其他要求

3.5.1 本项目不接受联合体。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目询比。存在该条款情况的，均按无效标处理（自行承诺）。

### 4. 采购文件获取时间和方式

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 11 日 上午 9:00—12:00，下午 14:30—17:30（法定节假日除外），在郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼会议室领取。

4.2 本项目采购文件费用：免费。

4.3 领取采购文件需持以下资料：

①法人授权委托书或法定代表人身份证明；

②法定代表人及授权人身份证复印件；

③营业执照副本复印件；

以上文件需加盖公章。

### 6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间和开标时间：2024 年 12 月 12 日 09 时 30 分。

6.2 响应文件递交地点和开标地点：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西办公楼 3 楼会议室。

6.3 供应商按询比采购文件要求编制询比响应文件，要求一正一副，均需装订成册并密封，密封袋封口处应加盖单位公章。

### 7. 发布公告的媒介

本次公告在《中原招标采购交易平台》、《中国电子招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

### 8. 联系方式

采 购 人：郑州颐兴置业有限公司

地 址：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号

联系人：郎先生、冯先生

联系电话：187 0383 0625

邮箱：yxzyzcb@163.com

采购代理机构（若有）：无

监督单位：河南颐城控股有限公司

地址：郑州市金水区农业路东41号投资大厦A座21楼

电话：0371-69158987

邮箱：xmghbzc@163.com

郑州颐兴置业有限公司

2024年12月4日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南颐城控股有限公司。

## 九、联系方式

招标人：郑州颐兴置业有限公司

地址：郑州市二七区马寨镇工业路8号

联系人：冯明明

电话：18703830625

电子邮件：yxzyzcb@163.com

招标代理机构：

地址：

联系人：

电话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）