

奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-室外工程劳务作业招标公告

（招标编号：YL240172）

项目所在地区：上海市奉贤区奉贤新城（东至贤浦路、南至南奉公路、西至德顺路、北至贤瑞路）。

一、招标条件

本奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-室外工程劳务作业已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有投资114.81万元（不含税），招标人为上海奉贤建设发展（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目拟新建4幢高层住宅楼、2幢设有居民委员会、物业管理用房、生活服务点、文化活动中心等服务功能的配套用房以及开关站、门卫用房、垃圾房等辅助设施、地下车库等的地基与基础（除桩基工程）。项目用地面积21399.8m²，总建筑面积71398m²，其中：地上总建筑面积50813m²，地下总建筑面积20585m²。最大建筑高度79.95m，最大层数为26层（不包含桩基工程）。

范围：本招标项目为奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-室外工程劳务作业；具体详见招标工程量清单。

三、投标人资格要求

（001）奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-室外工程劳务作业的投标人资格能力要求：

- 1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格；
- 2) 投标人须具有住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级；
- 3) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力；
- 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一标段下的投标活动；
- 5) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中无失信惩戒记录；
- 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中无失信惩戒记录；
- 7) 在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中无失信惩戒记录。

项目负责人要求：/

本项目 接受 不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月27日 09:00:00到2025年01月01日 09:00:00

获取方式：凡有意参加投标者，请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1) 法定代表人证明原件（公章），法人身份证原件扫描件，授权有效期内的法定代表人授权委托书原件（公章、法人章、授权委托人签字），授权委托人身份证原件扫描件、授权委托人在投标单位近半年任意一个月的社保缴纳证明；2) 营业执照原件扫描件；3) 资质证书原件扫描件；4) 安全生产许可证原件扫描件；5) 需提供企业在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信名单，企业和法人在“中国执行信息公开网”网站中全国范围内未被列入失信被执行人名单的查询页面截图并加盖公章的扫描件，可以参加本项目投标。投标人在上传资料后应当及时联系招标代理机构确认。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。招标文件工本费1000元（在易土平台支付），售后不退。

逾期提交资料或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月20日 11:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交电子投标文件；远程开标。纸质投标文件快递至：一正一副书面投标文件（盖章原件，胶装装订），开标后1个工作日内邮寄至上海市奉贤区望园南路1288弄卓越世纪中心5号楼405-406室，张梓悦收。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月20日 11:00:00

开标地点： 现场开标，

远程开标，1、投标人应在开标前将电子投标文件上传至易土365电子招投标平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。（投标单位需准备带有摄像头功能的电脑参加开标视频会议，开标人需与投标文件中法定代表人或授权委托人一致，且为本单位人员。）

2、投标人在开标截止前可提前一小时进行签到、补全出席人信息和签署协议，以免影响后续开标。

七、其他

1. 建设地点：上海市奉贤区奉贤新城（东至贤浦路、南至南奉公路、西至德顺路、北至贤瑞路）。

2. 本项目 设置最高投标限价，最高投标限价为114.81万元(不含税)，投标报价超过

最高投标限价的，其投标将被否决。

不设置最高投标限价

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、公告发布媒介

易土365电子招投标平台（<https://www.etu365.com>）投标单位须在该平台参加电子招投标活动，所需使用的投标文件编制工具从该平台下载）、中国招标投标公共服务平台。

九、联系方式

招 标 人：上海奉贤建设发展（集团）有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联 系 人：顾丹萍

电 话：021-67185846

电子邮箱：/

招标代理机构：上海建和工程咨询有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇古华路410号

联 系 人：张梓悦

电 话：15021418607

电子邮箱：jhg1021@163.com