

“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务竞争性磋商公告
(招标编号: YNAF-ZB-2023028)

项目所在地区: 云南省,红河哈尼族彝族自治州,河口瑶族自治县

一、招标条件

本“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 0,招标人为红河州明宇房地产开发经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模:“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务;

三、投标人资格要求

(001“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务)的投标人资格能力要求:3.1 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格;并在人员、设备、资金等方面具有相应的业务工作能力。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 财务要求:投标人具有履行本项目的财务能力,财务状况良好,且企业经营状况为无亏损,提供 2020 年或 2021 年的公司财务报表。

3.4 业绩要求:投标人 2020 年至今完成过 1 个以上(含 1 个)类似服务业绩。

3.5 信誉要求:投标人须提供在本项目投标文件递交截止时间前 1 个月内在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为记录名单,提供“信用中国”网站信用信息查询记录及国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)“信息打印栏”中打印的企业信用信息公示报告(报告中未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出等不良情况)。

3.6 其他要求:投标人具有依法缴纳税收的良好记录,提供 2020 年至今任意三个月的缴纳税收的凭证。

3.7 联合体要求:不接受联合体。;

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 29 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 15 时 30 分

递交方式：蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 15 时 30 分

开标地点：蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号

七、其他

项目概况

“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务的潜在磋商申请人应在云南安峰工程项目管理有限公司（蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号）获取采购文件，并于 2023 年 07 月 10 日 15 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YNAF-ZB-2023028

项目名称：“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务

采购方式：竞争性磋商

项目总投资：项目预计总投资约为 7000 万元

采购需求：“河口之舟”项目财税咨询、审核、土地增值税清算代理服务。

服务地点：河口县迎宾路 23 号

服务期：自合同签订之日起至上述项目土增清算报告经过主管税务机关审核通过之日。

质量要求：符合国家及地方现行相关规定，满足招标人要求。

付款方式：因红河州明宇房地产开发经营有限公司已进入破产程序，本项目前期不支付咨询服务费，待工程竣工验收、销售回款后支付咨询服务费用。

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供 2020 年或 2021 年的公司财务报表及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），且没处于财产被冻结状况。磋商申请人成立不足 1 年的，按实际成立至今的月份提供会计报表；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收的良好记录，并提供 2020 年至今任意三个月缴纳税收的凭证。磋商申请人成立不满 3 个月的，按实际成立至今的月份提供缴纳证明材料；

1.5 提供磋商申请人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录，是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销经营许可证或者营业执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.6 磋商申请人信誉良好，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信惩戒、失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单”及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”，提供本项目公告发布以后（含发布当日）的查询结果网页打印件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 为贯彻落实《云南省人民政府关于稳增长开好局若干政策措施意见》、云政发【2016】111 号文件，“政府集中采购所需产品（服务）时，在同质同价条件下的原则上优先采购本地产品（服务）”；

2.2 扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 6% 的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目磋商申请人的特定资格要求：

3.1 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格；并在人员、设备、资金等方面具有相应的业务工作能力。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 财务要求：投标人具有履行本项目的财务能力，财务状况良好，且企业经营状况为无亏损，提供 2020 年或 2021 年的公司财务报表。

3.4 业绩要求：投标人 2020 年至今完成过 1 个以上（含 1 个）类似服务业绩。

3.5 信誉要求：投标人须提供在本项目投标文件递交截止时间前 1 个月内在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为记录名单，提供“信用中国”网站信用信息查询记录及国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn)“信息打印栏”中打印的企业信用信息公示报告(报告中未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出等不良情况)。

3.6 其他要求: 投标人具有依法缴纳税收的良好记录, 提供 2020 年至今任意三个月的缴纳税收的凭证。

3.7 联合体要求: 不接受联合体。

三、获取采购文件

时间 2023 年 06 月 29 日至 2023 年 07 月 05 日, 每天上午 08:30 至 11:30, 下午 14:00 至 17:30
(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 云南安峰工程项目管理有限公司(蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号) 购买纸质版招标文件

方式 各申请人请于 2023 年 06 月 29 日上午 8:30 时至 2023 年 07 月 05 日下午 17:30 时
(北京时间) 内持法人身份证明书原件、法人授权代表的授权委托书原件及委托人身份证原件、企业营业执照及资质证书复印件加盖公章到云南安峰工程项目管理有限公司(蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号) 购买纸质版招标文件。

各申请人需完成以上资料审核才能参与本项目的投标。

售价: 800 元/套, 售后不退, 本项目不办理邮购竞争性磋商文件手续。

四、响应文件提交

递交开始时间: 2023 年 07 月 10 日 15 点 00 分(北京时间)

递交截止时间: 2023 年 07 月 10 日 15 点 30 分(北京时间)

地点: 云南安峰工程项目管理有限公司(蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号)

五、开启

时间: 2023 年 07 月 10 日 15 点 30 分(北京时间)

地点: 云南安峰工程项目管理有限公司(蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号)

六、公告期限

2023 年 06 月 29 日至 2023 年 07 月 05 日。

七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：红河州明宇房地产开发经营有限公司

代 表 人：红河州明宇房地产开发经营有限公司管理人

地 址：红河州蒙自市天竺路 108 号

联系方式：张工—13608730496

2. 采购代理机构信息

名 称：云南安峰工程项目管理有限公司

地 址：蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号

联系方式：侯工—19989980908

3. 项目联系方式

项目联系人：侯工

电 话：19989980908

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河口住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：红河州明宇房地产开发经营有限公司

地 址：红河州蒙自市天竺路 108 号

联 系 人：张工

电 话：13608730496

电子邮件：1822746480@qq.com

招标代理机构：云南安峰工程项目管理有限公司

地 址：蒙自市兴隆路红河商城 3-14 号

联 系 人：侯工

电 话： 19989980908

电子邮件： 2824746389@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：侯顺才（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

