

乐恒公司水务场站物业劳务服务项目标段3招标公告

(招标编号: NJCC-ZB-2024-035)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本乐恒公司水务场站物业劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京乐恒物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为南京乐恒物业管理有限公司-水务场站物业劳务服务项目。共分为18个标段, 同一投标人可以参与其中一个或多个标段的投标, 但只能在其中一个标段中被推荐为第一中标候选人。同一投标人参与多个标段投标时, 在前面标段中被推荐为第一中标候选人后, 仍然可以参加后续其他标段的评审, 但在后续其他标段中不得被推荐为中标候选人。

范围: 本招标项目划分为18个标段, 本次招标为其中的:

标段3

三、投标人资格要求

标段3:

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定(提供承诺书原件并加盖投标人公章, 格式见公告招标文件附件):

(1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照副本复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年财务审计报告复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年度依法缴纳税收的相关证明材料; 2023年度企业缴纳社会保障资金的相关证明材料; 要求提供社保机构出具体现企业缴纳人数、缴纳基数、参保险种、缴费起止时间等相关数据的社保缴纳证明材料, 加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 并加盖公章);

(5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录承诺书加盖公章);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。(无)

2.2本项目的特定资格要求:

(1) 投标人需具有《人力资源服务许可证》或者《劳务派遣经营许可证》, 许可范围包括人力资源服务外包或人才派遣或劳务派遣等内容。(提供证明文件复印件加盖公章);

(2) 投标人在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。

2.3拒绝下述投标人参加本次采购活动：

(1) 被招标人列入黑名单且在限制时间内的投标人投标（提供承诺书加盖公章）；

(2) 投标人单位负责人为同一人的不同投标人、存在直接控股或管理关系的不同投标人，参加同一合同项下的投标（提供承诺书加盖公章）；

(3) 为本项目提供咨询服务、规范编制等服务的投标人投标（提供承诺书加盖公章）；

(4) 被国家企业信用信息公示系统网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入“严重违法失信名单（黑名单）信息名单”（提供查询截图并加盖公章）；

(5) 被信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）“信用服务”栏目列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”（提供查询截图并加盖公章）。

2.4本项目不允许联合体投标（提供非联合体投标书面声明加盖公章）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-04 09:30到2024-09-11 17:00

获取方式：现场报名：投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）及在本单位社保缴纳证明（社保缴纳时间为：招标公告前近六个月任意一个月）的复印件、营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，以上资料均需加盖公章，在南京诚成项目管理咨询有限公司（南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502）现场购买招标文件。报名资料应按标段分别提供。 售价：每套200元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-24 08:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-24 08:30

开标地点：南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：NJCC-ZB-2024-035

2. 项目名称：乐恒公司水务场站物业劳务服务项目

3. 最高限价：①各标段最终投标报价总价超过本标段最高限价的投标文件被作为无效标处理。

标段号 标段最高限价（元/年）

标段1 2583660
标段2 1903680
标段3 2104140
标段4 1932840
标段5 1711260
标段6 1890660
标段7 2119140
标段8 2264520
标段9 2100300
标段10 2140620
标段11 2377740
标段12 1839240
标段13 2097660
标段14 1099380
标段15 1335480
标段16 1335480
标段17 1193760
标段18 1212360
合计 33241920

②投标分项报价表中各岗位人员综合单价超过下表中相应人员综合单价最高限价的被作为无效标处理。

岗位 综合单价最高限价（元/人·月）

秩序组长 4440
秩序维护 4135
保洁 3055
食堂 4135
维修 4135
抄表 4675
客服 4135
洗车 3800
司机 5075
会务 6450
消防 6450

关于中标的特别说明：本项目分为18个标段，投标人可以自主选择参加任一个或多个标段的投标，但只能在其中一个标段中被推荐为第一中标候选人。开标顺序同评标顺序，均按标段1至标段18顺序。同一投标人参与多个标段投标时，在前面标段中被推荐为第一中标候选人后，仍然可以参加后续其他标段的评审，但在后续其他标段中不得被推荐为中标候选人。

4. 采购需求：本项目为南京乐恒物业管理有限公司-水务场站物业劳务服务项目，共分为18个标段（具体详见招标文件第四章）。

5. 合同履行期限：贰拾壹个月，合同一年一签。第一年合同期自2024年10月1日至2025年9月30日；第二年合同期自2025年10月1日至2026年6月30日。

6. 本项目不接受联合体投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京乐恒物业管理有限公司
地 址： 南京市江宁区东山街道上元大街313号1幢5楼
联 系 人： 鱼工
电 话： //
电 子 邮 件： //

招 标 代 理 机 构： 南京诚成项目管理咨询有限公司
地 址： 南京市江宁区双龙大道1704号融汇时代中心1501-1502
联 系 人： 单工
电 话： 025-86135668
电 子 邮 件： 1091827800@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐惠（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）