

科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒  
镇草高吐嘎查项目  
(招标编号：兴公资交易【2024】其他(公开)0066 号)

项目所在地区：内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼中旗

## 一、招标条件

本科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒镇草高吐嘎查项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 405.721863 万元，招标人为科尔沁右翼中旗自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：复垦土地面积为 7.1148 公顷，复垦为水浇地 7.1148 公顷，土地复垦率为 100%

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒镇草高吐嘎查项目；

## 三、投标人资格要求

(001 科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒镇草高吐嘎查项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 12 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 18 日 17 时 30 分

获取方式：投标人在兴安盟公共资源网上交易系统中无需报名，直接获取招标文件即可。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 00 分

递交方式：兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 00 分

开标地点：兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场

## 七、其他

## 一、招标条件

科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒镇草高吐嘎查项目经由兴自然资字【2024】35 号文件批准，单位为科尔沁右翼中旗自然资源局。资金已经落实。项目已具备招标条件，受招标人的委托，中轩项目管理有限公司为该项目招标代理机构，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：科尔沁右翼中旗 2023 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省调剂巴彦呼舒镇草高吐嘎查项目 2.2、建设地点：巴彦呼舒镇草高吐嘎查境内。2.3、工程规模：复垦土地面积为 7.1148 公顷，复垦为水浇地 7.1148 公顷，土地复垦率为 100%。2.4、本次招标控制价：4057218.63 元 2.5、施工计划工期：498 日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 20 日-计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。2.6、工程质量：符合国家及行业标准；

## 三、投标人的资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格；3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力； 3.3 投标人须具有有效期内的建设行政主管部门颁发的企业安全生产许可证； 3.4、投标人拟派项目经理须具备本企业注册的水利水电专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理； 3.5、投标人拟派的中级及以上职称技术负责人；五大员（施工员、材料员、质检员、资料员、安全员）需具备有效期内的岗位证书，安全员同时具备有效期内的安全考核 C 类证书（区外企业如不颁发安全员岗位证书，需提供相关证明）。3.6、本次招标要求投标人提供信用中国网站截图，中国裁判文书网

（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图（查询包括企业、法定代表人及拟派项目经理、技术负责人无行贿犯罪记录截图，具体步骤 裁判文书网首页>高级检索>案由:刑事案件>贪污贿赂>对单位行贿罪，确定无行贿犯罪记录。3.7、本次招标不接受联合体投标。

## 四、获取招标文件方式、时间、地点

1、招标文件获取时间：2024 年 04 月 12 日至 2024 年 04 月 18 日 17 时 30 分（北京时间），逾期不予受理。

2、投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<http://www.xamggzyjyzyx.org.cn>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）。

### 3、企业信息注册及 CA 锁办理

1) 实体 CA 锁办理：中心现已引进 3 家 CA 锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理 CA 锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见兴安盟公共资源交易中心网站

(<https://www.xamggzyjzcx.org.cn>)办事指南办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街 83 号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼 103、105,办公时间为周一至周五上午 8:30-11:30,下午 14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8370079（内蒙 CA）。

2) 移动端 CA 锁办理：中心已上线移动端 CA 办理功能，手机端下载“新点标证通”APP 即可申请。技术支持电话：4009980000（新点标证通）。

4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在兴安盟公共资源交易中心网

(<http://www.xamggzyjzcx.org.cn>)上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。

5、如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。

6、该招标（采购）项目的潜在投标人或者参与招投标（采购）活动的当事人，在招投标（采购）活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。

注 本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在兴安盟公共资源交易中心电子招投标系统上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0482-8370220 咨询）。

本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅（登录地址：<http://www.xamggzyjzcx.org.cn/BidOpening>）进行签到，未签到的投标人视为放弃本次投标，无法参与后续开标过程。同时，签到的投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 30 分钟。（业务咨询电话：0482-8370220）。

### 五、投标文件的递交及相关事宜

5.1 递交投标（开标时间）文件截止时间：2024 年 5 月 16 日上午 9:00 分

5.2 投标地点（开标地点）：兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、资格审查：本项目采用资格后审。

七、公告发布媒体

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为科尔沁右翼中旗自然资源局。

## 九、联系方式

招 标 人：科尔沁右翼中旗自然资源局

地 址：科尔沁右翼中旗

联 系 人：满达

电 话：15849834862

电子邮件：/

招标代理机构：中轩项目管理有限公司

地 址： 乌兰浩特市

联 系 人： 包先生

电 话： 0482-889980

电子邮件： 无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：化锋（签名）

招标人或其招标代理机构：                                （盖章）

