

## 1、招标条件

本招标项目四川川西投资管理有限责任公司CXLW-002标段劳务外包项目已经批准实施。资金来源为企业自筹，项目已具备招标条件，现由四川川西投资管理有限责任公司作为招标人（以下简称“招标人”），对四川川西投资管理有限责任公司CXLW-002标段劳务外包项目（下称“本项目”）进行公开招

## 2、项目概况与招标范围

### 2.1 服务内容

为四川成内渝高速公路有限责任公司提供办公区物业劳务服务及管理工作，物业服务项目位于豫光中心（龙泉驿区成龙大道二段988号），具体工作内容包括：

- (1) 秩序维护服务；
- (2) 前台及会议接待服务；
- (3) 环境保洁维护服务
- (3) 餐饮服务；
- (4) 绿植服务。

### 2.2 物业劳务服务内容的调整

在服务期间如管养范围发生调整或办公区域出现新增，物业劳务服务工作范围及内容以调整及新增后实际情况及业主通知为准。

**2.3合同期限：**合同服务总期限为3年，合同一年一签。如遇上级单位政策调整，合同可能随时中止，中标单位需无条件配合。

### 2.4.合同段划分

整个服务项目划分为1个合同包，包号为CXLW-002。

## 3、投标人资格要求

### 3.1 投标人应具有资格条件

#### 3.1.1资质要求

具有独立法人资格，持有有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；

#### 3.1.2业绩要求

近3年（2020年7月1日起至今，以合同协议书签订时间为准），至少独立承担过1个企业办公楼/办公区的物业服务项目。

注：以上项目含已完成或正在服务项目，可以是独立的合同，也可包含在其他合同内。

#### 3.1.3信誉要求

(1) 在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 链接至[中国执行信息公开网](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，其提交的投标文件将视为无效。

(2) 在国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，其提交的投标文件将视为无效。

(3) 在 2020 年 1 月 1 日至本项目招标截止日期间，投标人（单位）和、法定代表人没有被人民法院生效判决认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等），否则其提交的投标文件将视为无效。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。法定代表人（或单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段投标。否则，相关投标均无效。

## 4.招标文件的获取

4.1 凡具备上述条件并有意参加本项目的投标人，请于2023年10月10日 00 时 00 分至 2023年10月17日 23 时 59 分（北京时间，下同），按以下方式获取招标文件：

通过蜀道投资集团有限责任公司集中招标采购平台(以下简称“蜀道集采平台”) (<http://zb.shudaojt.com>) 进行注册并使用CA数字证书登录后下载招标文件。投标人注册详见首页《投标人入驻手册》。

招标文件费用应以单位名义从对公账户转账至招标人指定的招标文件费收取专用账户，若投标人未严格按照指定账户信息进行转账导致购买招标文件失败，后果自负。

招标人指定的招标文件费收取专用账户信息如下：

单位名称：蜀道投资集团有限责任公司材料集采分公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行营业部

账号：招标文件费子账号

投标人需备注：四川川西投资管理有限责任公司CXLW-002标段劳务外包项目招标文件费（可简写）

招标文件单个包件售价为500元/份，逾期不售，售后不退。

**请仔细核对系统中的招标文件费子账号，若因投标人自身原因导致转账错误，责任自负。**

招标文件缴费与查询：使用CA数字证书登录“蜀道集采平台”，进入“我的项目”菜单，点击报名项目的“招标文件领取”按钮，点击“网上支付”，根据系统中的账户信息进行缴费；在进入的页面点击“到账查询”按钮，进行招标文件费缴纳情况查询。

招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

4.2 招标文件补遗书（如果有）由投标人从中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）、蜀道投资集团有限责任公司集中招标采购平台（<http://zb.shudaojt.com>）和天府阳光采购服务平台（<http://www.tfygcgfw.com>）网站上自行查阅。

投标人应在投标期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，招标人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与招标人联系；逾期未联系的，招标人视为投标人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，否则造成的一切后果由投标人负责。

4.3 投标人在递交投标文件之前不需要向招标人以任何方式提供有关投标人的任何信息和联系方式。

## 5.投标文件的递交及相关事宜

### 5.1 现场踏勘及投标预备会议

现场踏勘：招标人不组织，由投标人自行组织前往，投标人自行负责考察过程中的交通、安全以及相关费用。

投标预备会议：招标人不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交截止时间为2023年10月18日10时00分。投标人应在投标截止时间前，通过“蜀道集采平台”注册并使用CA数字证书登录，将加密的电子投标文件上传。

5.3 投标期间发生的任何费用由投标人自理。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）、蜀道投资集团有限责任公司集中招标采购平台（<http://zb.shudaojt.com>）和天府阳光采购服务平台（<http://www.tfygcgfw.com>）上同时发布。

## 7.开标时间及地点

开标时间：2023年10月18日10时00分。

开标地点：四川省成都市高新区天府一街535号1栋11层开标室。

投标人通过互联网使用单位CA数字证书登录“蜀道集采平台”，参与开标过程并按要求解密电子投标文件。

解密时间：根据系统提示解密开始时间30分钟内在线完成电子投标文件解密。

## 8.评标办法

本次招标采用单信封形式，资格后审。评标办法采用综合评估法。

## 9.其他

数字认证、投标人注册和投标流程通过蜀道投资集团有限责任公司集中招标采购平台（<http://zb.shudaojt.com>）下载专区操作手册进行下载。

## 10.联系方式

招标人：四川川西投资管理有限责任公司

地址：四川省成都市二环路西一段交投大厦9楼

邮政编码：610041

联系人：朱女士

电 话 : 028-85262128

邮箱 : 79677658@qq.com