

江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目磋商公告

(招标编号: 1009-2441HOLLY51G)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京江宁公共交通场站建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其  
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目

三、投标人资格要求

江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目:

1. 参加磋商的投标人应当具备下列条件, 并按要求提供相应材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的, 提供其身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度财务报告, 至少包含资产负债表、利润表, 或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商根据履行采购项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2024年3月至今)中任一月份的依法缴纳税收和社会保险费的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明的复印件, 根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料)

(5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 拒绝被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重失信行为的供应商参加投标。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的本次采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

本项目不允许多联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-12 09:00到2024-10-24 17:00

获取方式：1、关注微信公众号：Hollyitc（江苏弘业国际技术工程有限公司）选择招标服务；2、选择报名项目填写正确的报名信息；3、报名须上传以下材料：①法定代表人身份证(复印件)或者具有法定代表人签名的法定代表人授权书（原件）及被授权人的身份证（复印件），加盖公章；②投标单位营业执照复印件加盖公章；附：如报名信息填写错误导致无法接收磋商文件的情况，由供应商承担相应风险。以上资料经后台审核通过后发送磋商文件，未按要求获取文件导致无法参与的，后果自负。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-25 14:30

递交方式：南京市中华路50号弘业大厦1楼开标大厅纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-25 14:30

开标地点：南京市中华路50号弘业大厦1楼开标大厅

#### 七、其他

（一）项目名称：江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁服务项目

（二）项目编号：1009-2441HOLLY51G

（三）主要内容：江宁区天元东路388号部分房屋及场地对外租赁，位于南京市江宁区天元东路388号，该地块场地面积12000平方米、综合楼及相关附属房屋面积约1600平方米、钢结构厂房550平方米。

（四）最低报价：不低于人民币89.17万元/年。经营业态为商业类，租期不低于5年，不超过10年；租金两年递增一次，每次租金增幅4%。（不得从事易燃易爆危险品、有噪音、有污染等行业的经营；不得改变租赁业态、违规经营和分租转租；未经环保、消防、工商等相关部门许可不得经营。）

（五）合同履行期限：5-10年，投标人自行选择租赁年限（在投标文件中注明）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京江宁公共交通场站建设有限公司

地 址：南京市江宁区东山街道万泰路300号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏弘业国际技术工程有限公司

地 址：南京市中华路50号

联 系 人：季金金

电 话：025-52278756

电 子 邮 件：hollyzbzy@artall.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季金金（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）