

康德馨苑商业综合体项目运营策划及租务研究

(招标编号: CDQY20230609)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 温江区

一、招标条件

本康德馨苑商业综合体项目运营策划及租务研究已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 68 万元, 招标人为成都九联科海健康科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 康德馨苑商业综合体项目运营策划及租务研究;

三、投标人资格要求

(001 康德馨苑商业综合体项目运营策划及租务研究) 的投标人资格能力要求: (一) 符合以下基本规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

(二) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商

(三) 根据项目提出的特殊条件: 无

(四) 本项目不允许联合体投标; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 06 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 12 日 17 时 00 分

获取方式: 招标文件自 2023 年 7 月 6 日至 2023 年 7 月 12 日每天上午 9:00-12:00, 下



午 13:30-17:00) (北京时间, 法定节假日除外) 在成都千一工程项目咨询有限公司 (成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼) 获取。现场获取招标文件时, 经办人员应当提交以下资料: 投标人为法人或者其他组织的, 需提供单位介绍信 (原件)、经办人身份证明 (身份证, 验原件, 留加盖公章复印件)。在规定时间内未在采购代理机构登记备案并依法获取招标文件的投标人无资格参加本项目投标。招标文件无偿获取, 投标资格不能转让。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 26 日 13 时 30 分

递交方式: 温江区锦绣大道南段 43 号天府智谷 C 栋 3 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 26 日 13 时 30 分

开标地点: 温江区锦绣大道南段 43 号天府智谷 C 栋 3 楼

七、其他

完成对康德馨苑商业综合体运营策划方案及目标客群画像、零售商业市场研究、项目发展思考、优质案例借鉴、项目租赁策略建议、项目执行方案及项目收益测算。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 成都九联科海健康科技有限公司

地址: 成都市温江区永宁镇芙蓉大道二段 733 号

联系人: 王女士

电话: 028-82631977

电子邮件: /

招标代理机构: 成都千一工程项目咨询有限公司

地址: 成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

联系人: 张先生

电话: 028-61501001

电子邮件: /



