

# 郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目竞争性磋商公告

(招标编号：豫通力招【2024】第132号)

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州航空工业管理学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目；

## 三、投标人资格要求

(001郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目)的投标人资格能力要求：1. 供应商应为具有独立承担民事责任能力的机构或自然人。机构应提供有效期内的营业执照和食品经营许可证明；自然人提供个人身份证明。

2. 供应商具有良好的商业信誉。机构提供基本开户行出具的资信证明或2023年度财务审计报告；自然人提供银行出具的个人资信证明。

3. 机构供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。机构提供2024年1月1日以来任意3个月单位依法缴纳的税收证明材料和缴纳社会保险的证明材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明资料）；以上自然人不需提供。

4. 供应商参加本项目前三年内，在经营活动中无重大违法记录（自行提供书面承诺）。

5. 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行提供书面承诺）。

。

6. 与采购人、采购人就本次采购的服务委托的咨询机构、采购代理机构、以及

上述机构的附属机构有行政或经济关联的供应商，不得参加本采购项目（自行提供书面承诺）；

7. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购代理机构开标当天将通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“重大税收违法失信主体”查询，通过“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询，有以上记录的供应商将被拒绝参与本次采购活动。本项目信用记录截止时间为递交响应文件截止时间。

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息）；以上自然人不需提供。

9. 本项目不接受联合体参与投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月15日 09时00分到2024年08月21日 17时30分

获取方式：邮件购买。购买竞争性磋商文件时须提供下列资料扫描件（PDF格式），发送至邮箱12006966@qq.com（邮件正文中需备注项目名称、供应商名称、联系人姓名、联系方式及接收采购文件的邮箱地址，审核通过后邮件回复文件费缴纳方式，最终采购文件以邮件方式回复至供应商邮箱）：（1）法定代表人（或非法人组织的单位负责人）购买竞争性磋商文件时须提供法定代表人（或单位负责人）身份证复印件；（2）委托代理人购买竞争性磋商文件时须提供单位授权委托书原件（加盖单位公章）、委托代理人身份证复印件；（3）单位营业执照副本复印件（加盖单位公章）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月27日 09时30分

递交方式：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1394号富田财富广场1号楼2201号纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月27日 09时30分

开标地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1394号富田财富广场1号楼2201号

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：郑州航空工业管理学院

地址：郑州市郑东新区文苑西路15号

联系人：王老师

电话：0371-61912705

电子邮件：/

招标代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

地址：

郑州市经开区航海东路与第八大街交叉口富田财富广场1号楼22层2201室

联系人：耿亚君、邵晓雷

电话：63383080 15937121927

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目

## 竞争性磋商公告

河南省通力建设工程咨询有限公司受郑州航空工业管理学院委托，就郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目进行竞争性磋商采购，现邀请合格供应商参加磋商。

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧合作经营项目

2. 项目编号：豫通力招【2024】第132号

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目概况：为进一步改善郑州航空工业管理学院龙子湖校区西苑餐厅水吧经营与服务，更好地满足广大师生需求，保障师生健康及校园食品安全，根据学校整体规划安排，郑州航院资产经营有限公司受学校委托拟引入一家机构进行合作，从事餐厅水吧经营业务，在龙子湖校区西苑餐厅一楼、二楼合适位置合作经营水吧，提供饮品、食品等售卖服务，方便师生日常生活。

### 郑州航院龙子湖校区西苑餐厅水吧分布位置、面积

序号	位置	面积	控制价	备注
1	西苑餐厅一楼大厅	约30m <sup>2</sup>	采购人收益不低于年销售收入的20%	使用校园卡（一卡通）收款，销售款进入采购人账户，双方按月核算，由采购人扣除收益后将余款支付给供应商。
2	西苑餐厅二楼大厅	约20m <sup>2</sup>		

注：面积以现场实际测量为准

### 二、项目合作要求

采购人负责为水吧经营提供合适的场地以及供水、供电，负责水吧销售收入的财务核算工作，销售款进入采购人账户，成交供应商不得收取任何销售款项；成交供应商负责水吧的装饰装修以及经营设备的配置（含一卡通卡机及网络等）并承担相关费用，负责饮品、食品的供应、售卖、售后服务等水吧日常经营，负责配置水吧服务人员。

成交供应商需办理经营所需的营业执照、食品经营许可证等相关资质，水吧的装饰装修、销售的商品须符合消防安全、食品安全、环保的相关规定。

#### （一）合作双方的基本职责：

1. 采购人职责

- ①为水吧经营提供合适的场地以及供水、供电，并承担水电费用；
- ②负责经营期间与合作公司的经营对接工作，协调校内相关事务；
- ③负责销售收入的财务核算工作；
- ④负责运营情况的监管。

## 2.成交供应商职责

①负责水吧的装饰装修以及经营设备的配置（含一卡通卡机及网络等），负责水吧设施设备的日常运行维护，并承担相关费用；

②负责饮品、食品的供应、售卖、售后服务等水吧日常经营，配备充足的水吧服务人员，完善商品组合，提高销售量；保证经营品类丰富，并有品质保证；

③负责售后服务：安排24小时在线客服，并安排人员快速解决师生购买过程中出现的突发问题；

④保证销售款全部通过校园卡（一卡通）收取并进入采购人账户，确保销售数据和财务数据真实；

⑤负责办理营业执照、食品经营许可证等经营证照；

⑥遵守学校有关管理规定，接受学校相关职能部门的监管。

**（二）经营范围：**本项目仅可提供饮品、食品等售卖服务，不得提供烟酒类商品等违反规定的服务项目，所有经营范围目录须经采购人书面审批许可。

**（三）供应商报价控制：**采购人收益不低于年销售收入的20%。否则为无效报价。

**（四）费用结算：**水吧装饰装修、设备设施费用和正常经营成本、费用等皆由成交供应商承担，采购人仅承担水、电费用；须使用校园卡（一卡通）收款，销售款进入采购人账户，双方按月核算，由采购人扣除收益后将余款支付给供应商（具体支付时间依据学校财务处转款时间确定）。

**（五）工期：**合同签订且生效之日起30日历天内开业经营。

**（六）合作经营期限：**三年。合同一年一签，首期合作一年期满后，若双方合作运营良好，合同执行顺利，实现预期销售收入目标，则双方继续合作经营，续签下一年度合作协议，否则，采购人有权终止合作，并不予任何经济赔偿和补偿。

## 三、供应商资格要求：

1. 供应商应为具有独立承担民事责任能力的机构或自然人。机构应提供有效期内的营业执照和食品经营许可证明；自然人提供个人身份证明。

2. 供应商具有良好的商业信誉。机构提供基本开户行出具的资信证明或2023年度财务审计报告；自然人提供银行出具的个人资信证明。

3. 机构供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。机构提供2024年1月1日以来任意3个月单位依法缴纳的税收证明材料和缴纳社会保险的证明材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明资料）；以上自然人不需提供。

4. 供应商参加本目前三年内，在经营活动中无严重违法记录（自行提供书面承诺）。

5. 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行提供书面承诺）。

6. 与采购人、采购人就本次采购的服务委托的咨询机构、采购代理机构、以及上述机构的附属机构有行政或经济关联的供应商，不得参加本采购项目（自行提供书面承诺）；

7. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购代理机构开标当天将通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“重大税收违法失信主体”查询，通过“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）中“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询，有以上记录的供应商将被拒绝参与本次采购活动。本项目信用记录截止时间为递交响应文件截止时间。

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息）；以上自然人不需提供。

9. 本项目不接受联合体参与投标。

#### **四、获取采购文件**

1. 时间：2024年8月15日至2024年8月21日，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 方式：邮件购买。购买竞争性磋商文件时须提供下列资料扫描件（PDF格式），发送至邮箱12006966@qq.com（邮件正文中需备注项目名称、供应商名称、联系人姓名、联系方式及接收采购文件的邮箱地址，审核通过后邮件回复文件费缴纳方式，最终采购文件以邮件方式回复至供应商邮箱）：

（1）法定代表人（或非法人组织的单位负责人）购买竞争性磋商文件时须提供法定代表人（或单位负责人）身份证复印件；

（2）委托代理人购买竞争性磋商文件时须提供单位授权委托书原件（加盖单位公章）、委托代理人身份证复印件；

（3）单位营业执照副本复印件（加盖单位公章）。

3. 售价：500.00元

#### **五、响应文件递交**

1. 递交截止时间：2024年8月27日09时30分（北京时间）

2. 递交地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1394号富田财富广场1号楼2201号

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予接收。

## 六、磋商时间和地点

1. 磋商时间：2024年8月27日09时30分（北京时间）

2. 磋商地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1394号富田财富广场1号楼2201号

## 七、发布公告的媒介及公告期限

本采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州航空工业管理学院国有资产管理处（招标管理办公室）》(<http://www.zua.edu.cn/>)上同时发布。公告期限为三个工作日。其他相关网站转载仅供参考，采购人不承担任何责任。

## 八、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：郑州航空工业管理学院

地址：郑州市郑东新区文苑西路15号

联系人：王老师

联系方式：0371-61912705

### 2. 采购代理机构信息

名称：河南省通力建设工程咨询有限公司

地址：郑州市经开区航海东路与第八大街交叉口富田财富广场1号楼22层2201室

联系人：耿亚君、邵晓雷

联系方式：0371-63383080 15937121927

### 3. 项目联系方式

联系人：耿亚君、邵晓雷

联系方式：0371-63383080 15937121927