

1 招标条件

本招标项目核工业总医院（苏州大学附属第二医院）浒关院区便民场所出租（浒关院区超市招租）（第四次）已审批，资金来源为自筹（比例 100%）且已落实，招标人为苏州大学附属第二医院，项目已具备招标条件，中核（上海）供应链管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 招标编号

CNSC-24F2H0001104

2.2 招标项目名称

核工业总医院（苏州大学附属第二医院）浒关院区便民场所出租（浒关院区超市招租）（第四次）

2.3 招标项目概况

为更好地服务于患者，使其在医院就能享受到高效快捷的便民服务，提升患者就医感受和满意度，特就浒关院区空置房屋进行便民服务为目的的经营性出租。

2.4 招标范围

名称	房屋名称	租赁用途	建筑面积 (m ²)
浒关院区 超市招租	门诊1楼西南侧第 三间房屋	商超、便利店(包括食品/餐饮)鲜花、果篮等商品零售业 便民服务	74

2.5 项目地点

苏州大学附属第二医院浒关院区。

2.6 服务期限

自签订合同之日起的 3 年内有效。

2.7 质量标准

满足第五章招标人要求。

3 投标人资格要求

3.1 投标人应满足以下资格要求：

(1) 资质要求：①投标人应为中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明），需提供营业执照等相关证明文件复印件；②具有有效的食品或餐饮类许可等证明文件（如食品经营许可证、食品经营（净销售预包装食品）备案等），需提供相关证明文件复印件。

(2) 信誉要求：近三年（2021年-至今）在企业经营活动中没严重失信和经营异常行为，需提供信用中国（www.creditchina.gov.cn）企业信用信息查询结果截图或信用信息报告；

注：对投标人提供的查询结果存疑，评标委员会或招标代理机构在现场可进一步查询和核实；如有不一致，以评标现场查询结果为准，并在评标报告中说明。

(3) 业绩要求：具有食品或餐饮类经营经历，需提供相关证明材料（如包含经营范围的房屋租赁合同或含经营性质的房产证明等）。

(4) 其他要求：①有依法缴纳税收记录，需提供近3个月里任意一个月的税务局征收税款后打印的税票或完税凭证；有社会保障资金的良好记录，需提供近3个月里任意一个月的缴纳社保费的发票或地税局代收社保费的税票。②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目（标段）下的采购活动。

3.2 本次招标不接受联合体投标,也不接受分包转包。

4 招标文件的获取

4.1 招标文件售价

招标文件售价人民币200元整，售后款项不予退还。

4.2 发售时间

北京时间：2024年4月28日—2024年5月7日17:00

4.3 招标文件发售方式

电子版招标文件将在中国核工业集团电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）进行发布。有意向的投标人在中国核工业集团电

子采购平台已经注册的，可直接登录参与本项目投标；尚未在中国核工业集团电子采购平台注册的，应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”，选择要参与的项目（XXXX 采购项目），按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》完成付费后即可下载招标文件（见平台首页服务中心-供应商服务）。

中国核工业集团电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口，未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的投标人不得参与投标。

4.4 其他事项说明

未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为投标人的办事处或分公司代为购买招标文件的；
- (2) 购买招标文件的投标人在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

5 投标文件的递交

递交投标文件地点：中核（上海）供应链管理有限公司上海市徐汇区桂林路396号浦原科技园1号楼1层会议室

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2024年5月21日9:00

投标文件应按招标文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国核工业集团电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7 联系方式

招标人：苏州大学附属第二医院



地址：江苏省苏州姑苏区市三香路 1055 号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

地址：上海市徐汇区桂林路 396 号浦原科技园 3 号楼 3 层会议室

联系人：高爽

电话：021-61592134

电子邮件：gaoshuang@puyuan.com

招标文件异议接收人：招标文件异议接收方式（不接受招标文件的疑义，仅接受对资格条件及评标办法的异议）：按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-【已参与的项目】-【在线异议】提交异议（见平台首页服务中心-供应商服务）。

8 其他说明

8.1 投标人须遵守招标人的保密规定（见投标保密承诺函）。

8.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

9 其他需要补充的内容

9.1 本次招标活动的最终解释权在招标人和招标代理机构。

9.2 投标文件递交方式可采用邮寄方式递交投标文件。投标人在邮寄投标文件时须向快递公司明确由招标主管当面接收，本公司不接受存放快递柜等其他接收方式。

提交投标文件地点：中核（上海）供应链管理有限公司，上海市徐汇区桂林路 396 号浦原科技园 1 号楼 1 层。

收件人：高爽

联系电话：021-61592134



投标文件应按招标文件规定时间、地点提交，逾期送达的投标文件将被拒收。

9.3 开标现场使用腾讯会议软件进行视频直播开标，所有递交投标文件的投标人均可使用电脑端或手机端加入指定开标室，投标人对开标有异议的，可在开标视频会议中提出，招标代理机构当场做出答复，并制作记录。

招标人：苏州大学附属第二医院

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

2024年4月28日

