

投标邀请书

[福建骏锦建设发展有限公司、福建丰投建设有限公司、福建绿视界景观工程建设有限公司、福建陆捌建设有限公司、福建省君龙建设发展有限公司](#)（被邀请参加投标的单位名称）：

1. 招标条件

本招标项目江山镇乡镇干部“五小”设施及附属用房改造提升工程一期已由龙岩市新罗区发展和改革局以《龙岩市新罗区发展和改革局关于江山镇乡镇干部“五小”设施及附属用房改造提升工程一期项目可行性研究报告的批复》（龙新发改审批[2024]77号）批准建设，建设单位为龙岩市新罗区江山镇人民政府（代建单位为福建雁翔建设有限公司），建设资金来源区财政统筹及多方筹措解决，招标人为龙岩市新罗区江山镇人民政府，委托的招标代理单位为福建省仟羽工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：[新罗区江山镇](#)（不涉及新增用地）；

2.2 工程建设规模：[对现有干部周转房及食堂进行提升改造，同时完善周边挡墙及附属设施，总建筑面积约 1030 平方米](#)；

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别：[房屋建筑工程](#)；

（2）招标类型：[施工总承包](#)；

（3）招标范围和内容：[包含土石方开挖、地基基础、土建、装饰装修、安装工程、室外工程及配套附属等，具体以本项目施工图纸结合招标人委托龙岩市新罗区财政投资评审中心审核后的工程量清单、招标控制价为准](#)；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

[建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积 8 万平方米以下的建筑工程](#)；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

[3000 平方米≤单体建筑面积<30000 平方米为中型工程，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人](#)；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

[/](#)；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：[暂按 3980000 元，K 值=8%，发包价暂按 3661600 元](#)（具体以本项目施工图纸结合招标人委托龙岩市新罗区财政投资评审中心审核后的工程量清单、招标控制价为准）；

2.5 工期要求：总工期为 179 个日历天，定额工期 179 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：具体详见招标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-09-10 至投标截止时间前 通过“龙岩市新罗区招标投标交易平台 (<http://www.lyszb.com>)” 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海易招软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标

人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 75000 元整。

6.3. 投标保证金提交的方式：现金形式：应在投标保证金提交的时间前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明“招标项目编号”，招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或投标人企业基本账户证明材料上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。请各投标人在缴纳投标保证金后，自行登录龙岩市新罗区招标投标交易平台后台系统进行保证金到账关联操作（未按规定时间进行关联视同未缴纳保证金），操作流程具体详见网站首页（www.lyszb.com）《龙岩市新罗区招标投标交易平台关于制定保证金管理系统操作规范的通知》（新罗交易通知〔2021〕3号）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024-09-23 08:30，投标人应在截止时间前通过龙岩市新罗区招标投标交易平台（<http://www.lyszb.com>）递交电子投标文件；

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在龙岩市新罗区招标投标交易平台（<http://www.lyszb.com>）上发布。

9. 联系方式

招标人：龙岩市新罗区江山镇人民政府

地址：龙岩市新罗区江山镇铜砵村铜城北路 23 号，邮编：364000

电子邮箱：/

电话：0597-2991633，传真：/

联系人：林女士

招标代理机构：福建省任羽工程咨询有限公司

地址：福建省龙岩市新罗区万阳城B幢B1梯1703室，邮编：364000

电子邮箱：/

电话：18105976119，传真：/

联系人：赖俊萍、黄菁



公共资源电子交易平台名称：龙岩市新罗区招标投标交易平台

网址：<http://www.lyszb.com>

联系电话：18059817516、18505013788、0599-6220685、0597-2889391

招投标监督机构名称：龙岩市新罗区住房和城乡建设局

地址：龙岩市新罗区未来城紫阳路291号CBD综合服务大楼18、19楼

联系电话：0597-3298225

公共资源交易中心名称：龙岩市新罗区招标投标交易平台

地址：龙岩市新罗区未来城科创园A幢5楼

联系电话：18059817516、18505013788、0599-6220685、0597-2889391