

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2401-440113-04-01-187986		
投资项目名称	广日工业园研究院大楼及相关改造项目		
招标项目名称	广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工		
标段（包）名称	广日工业园研究院大楼及相关改造项目施工	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省广州市番禺区		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	100%企业自筹
招标范围及规模	本项目工程类型为装饰装修工程，总建筑面积为 10228.90 平方米。拟将原有建筑 1 号单体“饭堂”整栋（不含二层）改造为广日股份研究院大楼，改造建筑面积约 3067.90 平方米；拟将原有建筑 2 号单体“金工厂房一”一楼（局部）改造为广日股份档案室，改造面积 495.00 平方米、二楼改造为员工服务中心，改造面积 5246.20 平方米，同时连接改造建筑面积约 630.80 平方米；拟将“金工厂房二”的二楼原会议室升级改造为党建中心报告厅，改造建筑面积约 789.00 平方米。		
招标内容	（1）广日股份研究院大楼 建设内容包括建筑拆除工程、外立面翻新（含防水工程）、室内装修及安装工程、空调及通风系统、电气系统、给排水系统、弱电智能化系统、消防系统提升工程、办公家具、门前车道修整等。其中外立面亮化工程、室内照明、计算机机房工程、弱电网络、展厅及智慧楼宇智能化系统、电梯工程（含加装、改造、调试、维护、维修）等为招标单位自行独立委托项目。 （2）广日股份档案室与员工服务中心 建设内容包括建筑拆除工程、门窗防水修复、室内装修及安装工程、空调及通风系统、电气系统、给排水系统、弱电智能化系统、消防系统及污水收集系统提升工程及配套工程、管网改造、室外工程、连廊装修改造、档案室夹层结构及装修改造、饭堂家具、办公家具及宣传配套等。其中电梯工程（含加装、改造、调试、维护、维修）及配套雨棚加装（改造）工程、智慧厨房工程、室内照明、外立面亮化及发光 LOGO 字、智慧食堂系统等为招标单位自行独立委托项目。 （3）党建中心报告厅 建设内容包括建筑拆除工程、门窗防水修复、室内装修、电气工程、暖通工程、信息设施系统（含会议直播）、会议音响系统、全套灯光系统、隔音系统、LED 室内高清大屏、会议室家具、翻新工程等。其中智慧照明、电梯工程（含加装、改造、调试、维护、维修）为招标单位自行独立委托项目。		
工期（交货期）	约 210 个日历天		
最高投标限价	24231290.79 元		

是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证。 4、投标人应具备以下资质： (1) 投标人具有承接本工程所需的： ① 投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质； (2) 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师。 注：① 资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市[2021]30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函[2022]361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函[2022]846 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市[2023]116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函[2023]820 号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。 ② 根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。 若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放

		弃中标资格。 ③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函[2023]469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。 5、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书； 6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程相关专业中级或以上职称。 7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。 8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。 9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。 10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》 http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html 11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。 12、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。		
	投标人业绩要求			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	下载招标文件的网络地址：广州公共资源交易中心网（网 址：http://www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（网 址：http://zbtb.gd.gov.cn/#/index）
			获取纸质招标文件的方式	本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

			心)交易平台网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台发布,视为发售给投标人,招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台网站下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	2024 年__月__日 00:00:00	获取招标文件截止时间	2024 年__月__日 09:30:00
递交资格预审/投标文件递交截止时间	2024 年__月__日 09:30:00	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心(电子招标投标交易平台)递交电子投标文件)
开标时间	2024 年__月__日__时__分(与 投标截止时间为同一时间)	开标地点	开标时间: 2024 年 月 日 09:30:00 开标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(天润路 333 号)第__开标室。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	广州广日股份有限公司	联系地址	广州市海珠区金沙路 9 号工控科创大厦 22 楼
招标人联系人	黎先生	联系电话	020-32612621
招标代理机构	中量工程咨询有限公司	联系地址	广州市天河区新岑四路 2 号(科研办公楼) 509 房
招标代理联系人	张惠	联系电话	18934003986
招标监督机构	广州市番禺区建设工程招标投标管理办公室	联系电话	020-84892221
其他依法应当载明的内容	/		