

祥瑞鑫城地块二（1、2号楼及地下车库）项目施工（项目代码:2018-410302-70-03-046664）--中标候选人公示  
（招标编号：老城工施招标(2023)0031号）

公示结束时间：2023年12月15日

### 一、评标情况

标段(包)[001]祥瑞鑫城地块二（1、2号楼及地下车库）项目施工：

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：河南三建建设集团有限公司，投标报价：9755.519352万元，质量：符合国家质量验收备案合格标准，工期/交货期/服务期：620天；

中标候选人第2名：中润昌弘建工集团有限公司，投标报价：9763.915738万元，质量：符合国家质量验收备案合格标准，工期/交货期/服务期：620天；

中标候选人第3名：世华九九建工集团有限公司，投标报价：9758.853650万元，质量：符合国家质量验收备案合格标准，工期/交货期/服务期：620天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南三建建设集团有限公司)的项目负责人：李萍萍注册建造师证、豫1112016201854713；

中标候选人(中润昌弘建工集团有限公司)的项目负责人：王书超注册建造师证、豫1412011201210674；

中标候选人(世华九九建工集团有限公司)的项目负责人：焦淑玉注册建造师证、豫1412013201314149；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南三建建设集团有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包

包特级；企业业绩：1. 伊滨区福民工程 10 号安置小区地块一施工项目  
2. 伊滨经开区福民工程 10 号安置小区地块二  
3#、4#、8#、14#、15#楼及幼儿园施工项目  
3. 洛阳高新区徐家营社区二期建设工程总承包项目（EPC）；项目经理业绩：1.  
偃师市二里头安置小区（古村落改造）工程总承包EPC；

中标候选人(中润昌弘建工集团有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级；企业业绩：1. 周口经济开发区运粮河畔棚户区改造（康乐家园C区）；项目经理业绩：无。；

中标候选人(世华九九建工集团有限公司)的资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级；企业业绩：无；项目经理业绩：无。；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南三建建设集团有限公司)的评标情况：评标委员会按招标文件正常评审；

中标候选人(中润昌弘建工集团有限公司)的评标情况：评标委员会按招标文件正常评审；

中标候选人(世华九九建工集团有限公司)的评标情况：评标委员会按招标文件正常评审；

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函(并签盖法定代表人及单位电子公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

。

## 三、其他

## 一、开标信息：

第一中标候选人：河南三建建设集团有限公司

投标报价：97555193.52元

质量承诺：符合国家质量验收备案合格标准

工期：1号楼210日历天，2号楼620日历天

第二中标候选人：中润昌弘建工集团有限公司

投标报价：97639157.38元

质量承诺：符合国家质量验收备案合格标准

工期：1号楼210日历天，2号楼620日历天

第三中标候选人：世华九九建工集团有限公司

投标报价：97588536.50元

质量承诺：符合国家质量验收备案合格标准

工期：1号楼210日历天，2号楼620日历天

## 二、评标信息

1、否决投标情况：韶硕建工集团有限公司所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【 $\text{投标优惠率} = (\text{预算控制金额} - \text{投标人投标报价}) / \text{预算控制金额} * 100\%$ 】，初步评审未通过；四川川金建筑工程有限公司投标文件中，承诺无诉讼，但中国执行信息公开网综合查询的结果为：2023年11月30日达州市通川区人民法院下达的案号(2023)川1702执3807号的诉讼。依据招标文件P9第 10.6 条：涉及隐瞒“诉讼、仲裁”事项，按投标无效处理，其初步评审未通过。

2、评标委员会对中标候选人的评审打分情况：

详见附件

## 三、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

第一中标候选人：

项目负责人姓名：李萍萍

执业资格证书名称及编号：注册建造师证、豫1112016201854713

第二中标候选人：

项目负责人姓名：王书超

执业资格证书名称及编号：注册建造师证、豫1412011201210674

第三中标候选人：

项目负责人姓名：焦淑玉

执业资格证书名称及编号：注册建造师证、豫1412013201314149

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

第一中标候选人：建筑工程施工总承包特级；企业业绩：1. 伊滨区福民工程 10 号安置小区地块一施工项目 2. 伊滨经开区福民工程 10 号安置小区地块二 3#、4#、8#、14#、15#楼及幼儿园施工项目  
3. 洛阳高新区徐家营社区二期建设工程总承包项目（EPC）；项目经理业绩：1. 偃师市二里头安置小区（古村落改造）工程总承包EPC

第二中标候选人：建筑工程施工总承包壹级；企业业绩：1. 周口经济开发区运粮河畔棚户区改造（康乐家园C区）；项目经理业绩：无。

第三中标候选人：建筑工程施工总承包壹级；企业业绩：无；项目经理业绩：无。

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函(并签盖法定代表人及单位电子公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 六、监督部门

本招标项目的监督部门为老城区住房和城乡建设局

#### 七、公示期

2023年12月13日至2023年12月15日

#### 八、联系方式

招标人：洛阳金隅城集团有限公司、河南广宇房地产开发有限公司

联系人及电话：常女士0379-63313556

代理机构：晟合（洛阳）工程管理咨询有限公司

联系人及电话：郭先生0379-65526186

2023年12月12日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市老城区住房和城乡建设局。

#### 五、联系方式

招标人：洛阳金隅城集团有限公司、河南广宇房地产开发有限公司

地址：洛阳市老城区经七路与状元红路交叉口

联系人：常女士

电话：0379-63313556

电子邮件：\*

招标代理机构：晟合（洛阳）工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区太康东路369号恒生科技园A-4幢1303

联系人：郭先生

电话：0379-65526186

电子邮件：shenghely@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

附件

		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
第一 中标 候选人	报价部分	24.14	24.14	24.14	24.14	24.14	24.14	24.14		
	技术部分	23.30	22.46	21.58	24.60	23.90	23.20	23.80		
	综合部分	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50		
	汇总	69.94	69.10	68.22	71.24	70.54	69.84	70.44		
第二 中标 候选人	报价部分	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42		
	技术部分	21.80	19.23	20.54	23.30	21.50	21.30	22.10		
	综合部分	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		
	汇总	60.22	57.65	58.96	61.72	59.92	59.72	60.52		
第三 中标 候选人	报价部分	27.32	27.32	27.32	27.32	27.32	27.32	27.32		
	技术部分	21.10	18.25	20.42	22.00	21.00	20.50	20.50		
	综合部分	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50		
	汇总	51.92	49.07	51.24	52.82	51.82	51.32	51.32		