

关于林里桥家园 21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目
（CSWY2023D-C001-Z）的竞争性磋商公告
（招标编号：CSWY2023D-C001-Z）

项目所在地区：广西壮族自治区, 南宁市

一、招标条件

本林里桥家园 21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 120 万元，招标人为南宁市房惠廉房地产有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：林里桥家园电梯设备采购及安装，具体包含 21#楼：DT1 消防电梯、DT2 消防电梯兼无障碍电梯；22#楼：DT1 消防电梯、DT2 消防电梯兼无障碍电梯；裙楼：DT3 前后贯通门电梯兼无障碍电梯

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)林里桥家园 21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目；

三、投标人资格要求

(001 林里桥家园 21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目)的投标人资格能力要求：1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具备独立法人资格，生产或销售本次采购货物的产品制造商（生产厂家）或经销商。

2、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商为制造商（生产厂家）的，须满足以下①或②点要求

①供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【电梯（类型包含曳引驱动载货电梯，施工类别包含安装）】B 级及以上和《中华人民共和国特种设备制造许可证》【电梯（类别包含曳引驱动载货电梯）】B 级及以上；

②供应商须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造（含安装、修理、改造）类别包含曳引驱动载货电梯】；

(2) 供应商为经销商的须同时满足以下①、②点要求

①供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【电梯（类型包含曳引驱动载货电梯，施工类别包含安装）】B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电

梯安装（含修理），类别包含曳引驱动载货电梯】，具备制造商（生产厂家）出具的制造商授权书；

②所竞标货物生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【电梯（类别包含曳引驱动载货电梯）】B级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造（含安装、修理、改造），类别包含曳引驱动载货电梯】。

3、供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月05日00时00分到2024年03月12日17时59分

获取方式：获取时间内，供应商代表携带授权委托书原件或复印件到获取地点购买。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月19日09时30分

递交方式：广西南宁城市物业有限公司开标厅[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路38号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦9楼]。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月19日09时30分

开标地点：广西南宁城市物业有限公司开标厅[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路38号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦9楼]。

七、其他

一、项目基本情况

1.项目编号：CSWY2023D-C001-Z

2.项目名称：林里桥家园21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目

3.预算金额：1200000.00元

4.采购需求：

项号 服务名称 数量 单位 内容和要求

1 林里桥家园21#、22#楼（保障性租赁住房）项目电梯设备采购及安装项目 1项 林里桥家园电梯设备采购及安装，具体包含21#楼 DT1 消防电梯、DT2 消防电梯兼无障碍电梯 22#楼：DT1 消防电梯、DT2 消防电梯兼无障碍电梯；裙楼：DT3 前后贯通门电梯兼无障碍电梯；

.....

如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。



5. 合同履行期限：项目建设进度分批安装调试，生产制造周期以发包人供货通知之日起 60 天，安装周期则具体以发包人通知之日起 65 日内安装调试完毕。

6. 本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具备独立法人资格，生产或销售本次采购货物的产品制造商（生产厂家）或经销商。

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商为制造商（生产厂家）的，须满足以下①或②点要求

①供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【电梯（类型包含曳引驱动载货电梯，施工类别包含安装）】B 级及以上和《中华人民共和国特种设备制造许可证》【电梯（类别包含曳引驱动载货电梯）】B 级及以上；

②供应商须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造（含安装、修理、改造）类别包含曳引驱动载货电梯】；

（2）供应商为经销商的须同时满足以下①、②点要求

①供应商须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【电梯（类型包含曳引驱动载货电梯，施工类别包含安装）】B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯安装（含修理），类别包含曳引驱动载货电梯】，具备制造商（生产厂家）出具的制造商授权书；

②所竞标货物生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【电梯（类别包含曳引驱动载货电梯）】B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造（含安装、修理、改造），类别包含曳引驱动载货电梯】。

3、供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 03 月 05 日至 2024 年 03 月 12 日，每天上午 8 时 00 分至 12 时 00 分，下午 15 时 00 分至 18 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路 38 号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦 9 楼]广西南宁城市物业有限公司（电话：0771-2818380）；

3. 方式：获取时间内，供应商代表携带授权委托书原件或复印件到获取地点购买。

4. 售价：竞争性磋商文件工本费每本 300 元，售后不退。依据《国家税务总局关于增值税发

票开具有关问题的公告》国家税务总局公告 2017 年第 16 号的规定，磋商供应商在索取发票时，需提供纳税人识别号或统一社会信用代码。

开户名称：广西南宁城市物业有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司南宁市兴宁支行

银行账号：2102102009300249279

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 03 月 19 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：广西南宁城市物业有限公司开标厅[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路 38 号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦 9 楼]。截止时间为磋商小组与磋商供应商磋商时间，具体时间由本代理机构另行通知。地点：广西南宁城市物业有限公司评标室[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路 38 号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦 9 楼]，参加磋商的法定代表人（负责人）或委托代理人必须持有有效证件[法定代表人（负责人）凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证]依时到达指定地点等候当面磋商。

五、开启

时间：2024 年 03 月 19 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：广西南宁城市物业有限公司评标室[中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路 38 号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦 9 楼]。

六、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目不收取磋商保证金。
2. 网上公告媒体查询：全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）
(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台
(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南宁市房惠廉房地产有限责任公司

地 址：南宁市青秀区林里桥路 8 号林里桥家园 12 栋一层

联系人：陈工

电话：0771-2830237

电子邮件：/

招标代理机构：广西南宁城市物业有限公司

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉象路 38 号南宁市测绘地理信息科技研发及展示中心产业大厦 9 楼

联系人：韦工

电话：0771-2818380

电子邮件：93201581@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李松（签名）

招标人或其招标代理机构：广西南宁城市物业有限公司（盖章）



六
四
二