

上海国际招标有限公司关于灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目供  
电配套工程的招标公告  
(招标编号: 2201014003)

项目所在地区: 上海市

### 一、招标条件

本灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目供电配套工程已由项目审批/核准/  
备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有资金, 招标人为上海云宏企业发展有限公司。  
本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 主要建设内容为招标图纸所显示的供电配套工程, 包括但不限于本工程的地下车  
库配电间、各楼层配电间配电设备安装供货调试, 配电站接地安装供货调试, 各楼层过路箱  
安装供货调试及连接电缆敷设供货; 10KV 用户站内设备安装供货调试, 包括照明、门窗、  
接地; 红线内小区排管系统: 按照电力公司的排管土建设计, 负责排管、电缆沟、电缆井等  
的施工及材料供应; K 站或 P 型站门窗、照明、接地安装供货, 自流地坪施工等。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目供电配套工程;

### 三、投标人资格要求

(001 灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目供电配套工程) 的投标人资格能  
力要求 1、第一条 具备国家住建部批准的建筑机电安装工程专业承包二级或以上资质, 具  
备国家能源局派出机构颁发的承装(修)电力设施许可证五级或以上资质;

第二条 具备国家住建部批准的输变电工程专业承包三级或以上资质, 具备国家能源局派出  
机构颁发的承装(修)电力设施许可证五级或以上资质;

第三条 具备国家住建部批准的电力工程施工总承包三级或以上资质, 具备国家能源局派出  
机构颁发的承装(修)电力设施许可证五级或以上资质。

以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。

2、项目负责人具备机电工程专业二级或以上注册建造师执业资格。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 31 日 16 时 00 分到 2024 年 02 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号 19 楼第 3 会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号 19 楼第 3 会议室

## 七、其他

招标项目名称：灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目供电配套工程

建设地点：灵石社区 N070402 单元，东至 081b-02 地块，南至 081b-06 地块，西至江场三路，北至汶水路

具体描述：本工程为静安区灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目工程，位于上海市静安区，为四类住宅组团用地(Rr4)。主要功能包括租赁住宅及配套用房。总建筑面积为 102967.05 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 74439.34 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 28527.71 m<sup>2</sup>。住宅共 1430 户。主要建设内容为招标图纸所显示的供电配套工程，包括但不限于本工程的地下车库配电间、各楼层配电间配电设备安装供货调试，配电间接地安装供货调试，各楼层过路箱安装供货调试及连接电缆敷设供货；10KV 用户站内设备安装供货调试，包括照明、门窗、接地；红线内小区排管系统：按照电力公司的排管土建设计，负责排管、电缆沟、电缆井等的施工及材料供应；K 站或 P 型站门窗、照明、接地安装供货，自流地坪施工等。具体详见招标文件、工程量清单及图纸。

本标段最高投标限价：1305.5893 万元

施工工期：126 日历天

获取招标文件时间：2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 5 日（周末及法定节假日除外）每日上午 9 时至 11 时，下午 1 时至 4 时

获取招标文件方式：1、参加本次公开招标的潜在投标人，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退，可采用转账或二维码支付的形式进行缴费。网站首次注册需要提供《注册专用-供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面或供应商补全信息流程页面下载，注

册手机号即为供应商登录主账号,该手机号所有人应为被授权办理供应商注册和主账号登录管理的合法代理人)、供应商注册证明、基本存款账户开户证明和基本存款账户信息等原件扫描件,供应商应当提前准备。

2、已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程,在线领购招标文件需提供法定代表人授权书及被授权人身份证的原件扫描件,否则招标代理机构有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。

招标代理机构:上海国际招标有限公司

联系人:孙锐、吴越

联系电话:021-32173715、32173668

传真:021-62791616-215

提交投标文件地址:上海市延安西路 358 号 19 楼第 3 会议室

提交投标文件截止时间:2024 年 2 月 23 日上午 9:30 时(北京时间)

招标文件工本费:1000 元

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人:上海云宏企业发展有限公司

地 址:上海市江场三路 288 号

联 系 人:蒋婕

电 话:021-56770133-282

电子邮件: /

招标代理机构:上海国际招标有限公司

地 址:中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人:孙锐、吴越

电 话:32173715、32173668

电子邮件:sunrui@shabidding.com

END  
有

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 孙明（签名）

招标人或其招标代理机构： SHANGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.（盖章）

