

郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院（贾砦 A-03-02 地块）质量检  
测招标公告

（招标编号：24-GC-1101）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 二七区

### 一、招标条件

本郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院（贾砦 A-03-02 地块）质量检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 103.379494 万元，招标人为中铁建投郑州城市开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目总建筑面积 161530.46 平方米，其中地上建筑面积约 111932.32 平方米，地下建筑面积约 49598.14 平方米（人防面积 8960 平方米），绿化面积约 10943.44 平方米。具体建设内容包括住宅楼 5 栋及配套服务设施约 3683.97 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院（贾砦 A-03-02 地块）质量检测；

### 三、投标人资格要求

(001 郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院（贾砦 A-03-02 地块）质量检测)的投标人资格能力要求：详见其他；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 04 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 10 日 23 时 59 分

获取方式 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 10 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692->

a167ec8c11d6.html), 及时办理 CA 数字证书及电子签章, 并完成市场主体库相关信息。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 25 日 10 时 00 分

递交方式: 加密电子投标文件递交地点: 郑州市公共资源交易中心

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 电子交易平台。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 25 日 10 时 00 分

开标地点: 本项目采用不见面开标方式, 不见面开标大厅的网址为:

<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>。

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院(贾砦 A-03-02 地块)质量检测已由相关部门批准实施, 投资项目在线审批监管统一代码: 2311-410103-04-01-942718。招标人为中铁建投郑州城市开发有限公司, 建设资金为自筹资金, 项目出资比例为 100%, 招标代理机构为中新创达咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 郑州市二七区贾砦城中村改造项目贾砦社区四号院(贾砦 A-03-02 地块)质量检测。

2.2 建设地点: 郑州市二七区南水北调沟渠南岸, 北至丹水大道, 南至贾寨北街, 西至青云路, 东至碧云路。

2.3 建设规模 项目总建筑面积 161530.46 平方米, 其中地上建筑面积约 111932.32 平方米, 地下建筑面积约 49598.14 平方米(人防面积 8960 平方米); 绿化面积约 10943.44 平方米。具体建设内容包括住宅楼 5 栋及配套服务设施约 3683.97 平方米。

2.4 招标范围: 贾砦 A-03-02 地块项目范围内安置房及项目配套设施工程质量检测服务, 包括但不限于依据相关规范及设计图纸所要求的见证取样、建筑节能、功能性检测、工程实体检测、环境检测、节能系统检测等 与郑州市相关主管部门和监督部门进行检测工作的协调, 确保检测数据、检测报告通过相关部门认可, 确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收; 配合招标人进行必要的抽检工作。

2.5 服务期限: 自合同生效之日起至项目缺陷责任期结束之日止; 具体开工日期以甲方根据项目实际施工进度确定, 以满足所检测的建设工程项目的施工进度和验收为原则。

2.6 质量标准: 符合相关技术规范要求, 达到国家相关规定要求。

2.7 标段划分：共划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照（三证合一）。

3.2 资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的相应的 CMA 计量认证证书；且《建设工程质量检测机构资质证书》须包括见证取样检测、主体结构工程检测、民用建筑工程室内环境质量检测、建筑节能检测。

3.3 人员要求：拟派项目负责人具备高级工程师及以上职称，国家注册相关资格证书（一级注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）、10 年（含）及以上类似项目检测工作经验（投标人提供承诺书，加盖企业电子签章有效）；须为投标人本单位人员，提供开标前连续 6 个月在本单位缴纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

拟派专业工程师（3 人及以上）具备中级及以上职称，6 年（含）及以上类似项目检测工作经验（投标人提供承诺书，加盖企业电子签章有效）；须为投标人本单位人员，提供开标前连续 6 个月在本单位缴纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.4 业绩要求：投标人近三年来（2021 年 11 月 1 日以来，以合同签订时间为准，提供合同扫描件加盖公章）独立承担至少 1 项房建类工程质量检测业绩。

3.5 财务要求：投标人近三年财务状况良好，提供企业近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（公司成立不足三年的，从成立年份开始提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明即可）。

3.6 信誉要求：投标人未处于被责令停产、停业情况，没有财产被接管、冻结和破产状态的情况，最近三年内投标人未发生骗取中标或者严重违约以及发生安全生产事故、重大工程质量事故等问题（格式以招标文件中投标文件格式要求为准）；在近三年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为，以书面承诺为准（格式以招标文件中投标文件格式要求为准）。

3.7 其他要求：投标人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体（包含投标人、企业法定代表人、项目负责人）未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，

其投标无效。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 10 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件费用：0 元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间和开标时间：2024 年 12 月 25 日 10 时 00 分。电子投标文件(\*ZZTF 格式)须在投标截止时间前加密上传。

5.2 加密电子投标文件递交地点：郑州市公共资源交易中心

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 电子交易平台。

5.3 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件(.ZZTF 格式)，加密电子投标文件逾期上传招标人不予受理。

5.4 本项目采用不见面开标方式，不见面开标大厅的网址为：

<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>。投标人应在投标文件递交截止时间和开标时间前登陆远程开标大厅远程签到，无需到开标现场。请投标人务必按照《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》(网址：

[https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20220311/cfa4db9c-75b0-493b-9f21-](https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20220311/cfa4db9c-75b0-493b-9f21-be25cf2c6a8d.html)

[be25cf2c6a8d.html](https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20220311/cfa4db9c-75b0-493b-9f21-be25cf2c6a8d.html)) 的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解

密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密；投标人务必在 30 分钟内完成电子投标文件的解密；如未在规定时间内签到及解密投标文件，投标人的投标文件将予以退回。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1、投标人必须使用 IE 浏览器进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2、本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件（河南版）”及“《交易平台投标文件制作工具操作手册》”，制作电子投标文件时必须使用“新点投标文件制作软件（河南版）”。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

#### 7. 其他事项

招标人拒绝借用他人资质或挂靠单位投标，一经发现，有权取消投标人其投标资格。

#### 8. 联系方式

招标人：中铁建投郑州城市开发有限公司

地 址：河南省郑州市二七区嵩山路街道金沙江路锦绣商务大厦 15A 楼

联系人：唐先生

联系电话：0371-55128257

传 真：无

邮 箱：991441428@qq.com

招标代理人：中新创达咨询有限公司

地 址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 95 幢

联 系 人：宋先生、程女士

联系电话：13674913520

传 真：无

邮 箱：zxcdzbd1@163.com

监督部门：郑州市二七区住房和城乡建设局

地 址：淮河路与勤劳街交叉口西北角原交通局

电 话：0371-61313605

电子邮箱：eqqjsj@163.com

传 真：0371-61313605

2024 年 12 月 3 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市二七区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：中铁建投郑州城市开发有限公司

地 址：河南省郑州市二七区嵩山路街道金沙江路锦绣商务大厦 15A 楼

联 系 人：唐先生

电 话：0371-55128257

电子邮件：991441428@qq.com

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 95 幢

联 系 人：宋先生、程女士

电 话：13674913520

电子邮件：zxcdzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）