

宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）招标公告

（招标编号：HNFZXZB-2023-0728）

项目所在地区：湖南省,郴州市,宜章县

### 一、招标条件

本宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1154.98万元；私有资金0万元；境外资金0万元；自筹资金0万元；外国政府及企业投资0万元；其他资金0，招标人为宜章县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）；

### 三、投标人资格要求

（001宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月31日 12时00分到2023年08月21日 09时29分

获取方式：有投标意愿者，请于2023年7月31

日起在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。





## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日 09时30分

递交方式：郴州市公共资源交易中心网电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月21日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心网

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜章县发展与改革局及宜章县住房和城乡建设局，电话0735-3721913、0735-372819。

## 九、联系方式

招标人：宜章县住房和城乡建设局

地址：宜章县文明南路32号

联系人：曾伟

电话：18873505412

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省富鑫项目管理有限公司

地址：郴州市大华天都3栋722

联系人：廖玄玉

电话：18229334256

电子邮件：157550125@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



## 宜章县2021-

# 2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）施工招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目），项目审批、核准或备案机关名称宜章县发展与改革局批文名称及编号以宜发改批[2022]155号号批准建设，宜招标核【2023】21号核准为公开招标，项目业主为宜章县住房和城乡建设局，招标人为宜章县住房和城乡建设局，主要建设内容改造小区燃气管道2080米，居民户内燃气金属波纹管3120米，燃气安全装置1664个，燃气三通配件、阀门装置1456个，新建雨污水管道1482米，道路改造800平米，新建健身设施3处、安装路灯6套，配套建设供水、消防、环卫、停车位、通信线路、弱电线路改造等工程。，项目总投资为1154.98万元，资金来源和落实情况中央资金和地方配套等，已落实。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目（宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目）；

1.2.2 建设地点：宜章县玉溪镇；

1.2.3 项目基本情况

现状地坪路面破除结构层；路面恢复结构层、机械加铺沥青面层；篮球场路面改造；健康步道；整理绿化用地；树池砌筑；拆除及新建D110UPVC管道；新建D110UPVC管道；新建D160UPVC管道；新增污水包管，新增D300HDPE高密度双壁波纹管（污水管）；新增D400HDPE高密度双壁波纹管（污水管）；新建玻璃钢化粪池；新建300\*300雨水盖板沟轻型检查井破除及恢复；青路面破除及恢复；排水沟泥外运；更换IC水表，，更换不锈钢水表箱；更换DN50球磨铸铁管；新建DN65球磨铸铁管；外



消火栓更换DN65阀门,新增阀门井;灭火器;混凝支墩沥青路面破除及恢复;照明配电箱;庭院灯;电力电缆YV-0.6/kV-3x10mm<sup>2</sup>;电力电缆YV-0.6/1kV-3x4mm<sup>2</sup>;塑料护套线BVV-0.45/0.75kV-3x1.5mm<sup>2</sup>;涂塑钢管DN25\*25;涂塑钢管DN40\*2.8;照明配电箱(充电桩);三极插座;电动汽车充电桩;电摩充电桩;高清摄像机;网线UTP Cat6;单模光纤4芯;电力电缆BVV-0.45/0.75kV-3x4mm<sup>2</sup>;CPVC电力线路配管φ25涂塑钢管DN25\*25及管道包管等。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分:一个标段;

1.3 工期要求:90天(日历日,下同)月年;

1.4 招标范围:宜章县2021-

2023年老旧小区改造项目(宜章县竹园新村二期老旧小区配套基础设施改造项目)(具体内容详见工程量清单及图纸);

1.5

招标控制价:人民币壹仟零伍拾陆万陆仟捌佰壹拾壹元肆角柒分(¥:10566811.47元)。

## 2.资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

2.3拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;如项目为一级建造师,打印电子证书后,应



在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效;

2.4拟任技术负责人具备/专业/职称;

2.5本次招标

接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);

2.7类似工程业绩要求:

不要求,

要求,(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程;拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求:1.施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制,即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208号文标准要求且均无在建工程;在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料。2、本项目与“宜章县四方井第三网格片区燃气改造项目、宜章县金桂园片区燃气改造项目、宜章县石油公司片区家属区燃气改造项目”等项目为宜章县2023年度老旧改造项目的同一批次项目,为了本批次项目保质保量如期完工,故要求已中标本批次其它项目的中标单位不得参与本项目的投标,否则,投标无效。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3.资格审查

采用资格后审方式

### 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的:经评审的最低投标价法;  
综合评估法。

### 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于2023年7月31日起在郴州市公共资源交易中心网(网址:http:\\





czggzy.czs.gov.cn) 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

## 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在郴州市公共资源交易中心网(网址: <http://czggzy.czs.gov.cn>) 进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间2023年8月21日09时30分(北京时间, 下同)。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网(网址: <http://czggzy.czs.gov.cn>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》(网址: <http://bidding.hunan.gov.cn>)、《郴州市公共资源交易中心网》(网址: <http://czggzy.czs.gov.cn>) 及《宜章县人民政府门户网站》上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为宜章县发展与改革局及宜章县住房和城乡建设局, 电话0735-3721913、0735-3728193。

## 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2 本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在郴州市公共资源交易中心网(网址: <http://czggzy.czs.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。





请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:4009980000。

9.3 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内,请投标人注意控制文件大小。9.4由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询,详情请咨询18715063426, QQ:321973819。9.5开标注意事项:投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅(<http://www.czggzy.net/BidOpening>)”并在规定时间内自行完成投标文件解密,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。9.6 请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作,本项目招标电子工程量清单格式为:hznbj,电子投标报价格式为:hntbj,清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测,详情请咨询18715063426, QQ:321973819

。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的,自行负责。9.7招标代理服务费:按人民币贰万元整(¥20000.00)计取,由中标人在领取中标通知书前一次性支付。9.8 投标保证金:要求提交投标担保

(1)本项目的投标保证金为:人民币贰拾万元整(¥200000.00元)。由投标人基本账户转入招标人指定的账户内。投标保证金到账截止时间为2023年7月16日9时30分,以到账时间为准,投标人须在银行进账单的用途栏注明项目名称,如因没注明项目名称而造成无法查实投标保证金是否到账的,后果由投标人自行负责,投标保证金具体要求详见本项目招标文件第三章

投标人须知前附表第3.4.1项规定。(2)投标人可自行选择银行转账或电子投标保函方式交纳,不在接受纸质投标保函。(3)投标担保形式:采用电子保函,投标人按照招标文件规定,在投标截止时间前登录“郴州市公共资源网上办事系统”,点击“电子保函申请”按钮在线选择金融机构出具电子保函,完成所投项目电子保函的申请,由选定的金融机构审核后开具电子保函。投标人及选定的金融机构对电



子保函的真实性和合法性负责。电子保函应包含(银行保函、担保保函、保险保函)等三种模式;(4)电子保函的担保金额:人民币贰拾万元整(¥200000.00元)。(5)投标保证金咨询部门:郴州市公共资源交易中心财务科。联系电话:0735-2369005

## 10.联系方式

招标人:宜章县住房和城乡建设局;

地 址:宜章县文明南路32号;

联系人:曾伟;

电 话:18873505412;

招标代理机构:湖南省富鑫项目管理有限公司;

地 址:郴州市大华天都3栋722;

联系人:廖玄玉,向显辉,张英

电 话:18229334256

