

第一章 采购公告

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2023 年第 23 批集中采购非招标项目采购公告（包 57-58）

采购编号：CGDG-20231211-JZ23-ZSCG

1. 采购条件

本项目采购人为中国绿发投资集团有限公司直属项目公司（以下简称“项目单位”），项目资金来自企业自有资金，并委托山东鲁能三公招标有限公司为采购代理机构。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性谈判采购。

2. 采购范围

详见附件。

3. 应答人资格要求

3.1 应答人须满足如下通用资格要求：

(1) 本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织或个体工商户等其他特殊主体，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的能力。

(2) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答；

(3) 取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得采购文件要求的有效认证证书。

(4) 根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

(5) 根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，应答人不得被人民法院列为失信被执行人。



(6) 应答人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.2 应答人须满足如下专用资格要求：

详见附件。

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体应答的项目外，不接受联合体应答。

3.4 如接受联合体应答的，应答人还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按照采购文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中应答。

3.5 除专用资格要求中明确接受代理商应答的项目外，不接受代理商应答。

3.6 本次采购不接受代理应答。

3.7 各应答人均可就本次采购的部分或全部标包应答。

3.8 其他要求：

4. 采购文件的获取

4.1 本次实行发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，所有采购文件及其电子版的版权均归采购人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加应答者，请于**2023年12月19日**上午9时至**2023年12月22日**下午17时(北京时间，下同)，登录中国绿发电子商务平台(<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同)注册(新用户)、报名，在递交标书费和代理机构确认后下载采购文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、采购文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。

4.2.2 应答人须凭中招互连APP办理项目后续电子应答事宜，未进行注册的应答人在“首页→CA办理”页面在线办理相关事宜。交易平台选择“中国绿发电子商务平台”，费

用为 200 元/年，同时制作公章、法人章（方章，非签字），法人章（方章，非签字）制作无需办理个人证书，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互联 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，QQ 客服群：1044064500。

4.2.3 采购文件（电子文件）每包售价 300 元，文件售后不退。

本次购买采购文件采用电汇递交标书费的形式，电汇附言需注明批次名称及包号，不接受以个人名义或以其他公司名义代交的标书费用，标书费缴纳凭证上传中国绿发电子商务平台。

标书费收取账号：

单位名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号：37001619088050148581

4.3 应答人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由应答人自行承担。

4.4 应答人应在中国绿发电子商务平台注册方可获取采购文件，应答人注册请登录中国绿发电子商务平台首页“注册流程”“投标指引”下载所有文件仔细阅读。注册账号审核需要一定的时间，请潜在应答人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取采购文件失败，由应答人自行承担相关责任。

5. 首次应答文件的提交

5.1 应答文件递交（提交）的截止时间（应答截止时间，下同）为 2023 年 12 月 26 日 19 时 00 分。

应答文件递交方式：本次应答采用智能应答方式进行，具体操作查看电子商务平台-下载专区-智能投标资料！

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子应答文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑 PDF 文件及可编辑的电子文档，命名格式为应答人全称-XX 文件。（XX 文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）必须在不可编辑 PDF 电子版投标文件首页-加盖电子公章。上传文件为不区分商务标、技术标的投标文件，只在“文件应答-商务部分”上传；保证金缴纳凭证上传至“其它-商务部分”。

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各应答人使用中招互联 APP 投标版进行应答文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看采购文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互联投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。如遇平台操作问题，请联系 400-666-4230。

根据档案管理的要求，电子应答文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：应答文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

应答人在中国绿发电子商务平台填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即应答函及附录）完全一致。

为避免各应答人的应答文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的应答文件。应答截止时间之前未将应答文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的应答人不予受理。

5.3 应答人在递交（上传）电子版应答文件前，须自行检查确认该电子版应答文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.4 本批次应答文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版应答文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 发票事宜

需开具发票的单位，请在获取招标文件 3 日内，手机扫描下方二维码或者电脑登录 <https://f.kdocs.cn/g/lbxQb0JU> 提供开票信息。未及时提供开票信息的，默认开具增值税电子普票。若开票信息及邮寄信息无变化则无需再次填写。如需咨询发票相关问题，请联系财务资产部联系人：0531-83168075（常经理）。



8. 联系方式

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章（支持公章、法人章、法人签字任意位置签署）、加密等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。

中招互连APP移动CA办理、印章制作（含公章、法人章、法人签字）、印章授权、扫码使用等问题，请联系400-666-4230，24小时紧急联系电话13811262717。

招标代理机构：山东鲁能三公招标有限公司

地址：济南市经三路16号

联系人：孙经理、刘经理

联系方式：0531-83160622、1016

电子邮件：liuxm@cgdg.com

9. 合规声明

本采购文件（包括商务部分和技术部分）符合国家现行法律法规规定，若国家颁布新的法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律法规规定为准。

2023年12月

需求一览表

采购编号: CGDG-20231211-JZ23-ZSCG

包号	采购人	项目名称	项目地点及概况	采购范围	计划工期要求	备注
包 57	新疆华美胜地旅游有限公司	那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目（一期）灯光顾问	项目位于新疆伊犁州新源县那拉提镇新疆文旅那拉提大酒店东侧，218国道南侧，占地面积 6.64 平方米，容积率为 1.0，用地性质为商住用地，拟规划为高端英迪格+中端智选酒店。建筑限高 15 米，共计约 400 间客房。	包括方案设计、初步设计、扩初设计、投标评估、协调 / 施工监督、最终验收 / 调试阶段	工作周期以甲方约定为准。	
包 58	新疆华美胜地旅游有限公司	那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目（一期）平交道口设计	项目位于新疆伊犁州新源县那拉提镇新疆文旅那拉提大酒店东侧，218国道南侧，占地面积 6.64 平方米，容积率为 1.0，用地性质为商住用地，拟规划为高端英迪格+中端智选酒店。建筑限高 15 米，共计约 400 间客房。	包括那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目 G218 线平交道口设计、安平报告的编写、道口行政审批手续的办理且通过行政审批。	工作周期以甲方约定为准。	

应答人专用资质要求

包号	项目名称	资质业绩条件
包 57	那拉提华美胜地英迪格酒店 集群项目（一期）灯光顾问	资质：中国绿发集团 2023 年度设计战略联盟库内单位——灯光顾问类。2020 年 1 月 1 日至投标截止 日内签订的类似业绩合同 1 项，并提供合同主要页复印件（通用条款不需提供）。
包 58	那拉提华美胜地英迪格酒店 集群项目（一期）平交道口设 计	2020 年 1 月 1 日至投标截止日内签订的类似业绩合同 1 项，并提供合同主要页复印件（通用条款不 需提供）。