

京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务项目招标公告

(招标编号：HBBDS202401001)

项目所在地区：河北省,唐山市,曹妃甸区

一、招标条件

本京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 648 万元,招标人为京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司办公楼位于唐山市曹妃甸区华林道与人文路交叉路口东北侧(中日唐山曹妃甸生态工业园),园区内分为 A、B 两座办公楼,建筑面积为 9000m²,物业配套设施设施健全。京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司新城展示中心位于唐山市曹妃甸区唐山湾生态城青龙湖商业街西南侧,新城展示中心为首堂创业家住宅销售中心,地上二层,建筑面积为 2000m², (内设沙盘区、用户体验馆,水吧、客户接待区、客户洽谈区、会议室、办公室等),附属设备设施健全。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务项目)的投标人资格能力要求: 1) 具备独立法人资格,具备有效的营业执照,并具有承担本项目相应服务的能力; 2) 根据《关于在招标投标活动对失信被执行人实施联合惩戒的通知(法〔2016〕285号)》规定,于开标当日登录“信用中国”进行查询,对经查询被列为“经营异常名录信息查询”、“重大税收违法失信主体”及“政府采购严重违法失信行为记录名单”的将取消其投标资格; 开标当日登陆“中国执行信息公开网”进行查询,对经查询被列为失信被执行人的将取消其投标资格;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 01 日 17 时 00 分

获取方式: 到河北博大工程项目管理有限公司唐山办事处报名并获取招标文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月18日09时30分

递交方式：河北博大工程项目管理有限公司唐山办事处（唐山市路北区富力十号商业楼一单元501室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月18日09时30分

开标地点：河北博大工程项目管理有限公司唐山办事处（唐山市路北区富力十号商业楼一单元501室）

七、其他

一、招标人名称：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司

二、招标项目名称：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务项目

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司办公楼位于唐山市曹妃甸区华林道与人文路交叉口东北侧（中日唐山曹妃甸生态工业园），园区内分为A、B两座办公楼，建筑面积为9000m²，物业配套设备设施健全。

京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司新城展示中心位于唐山市曹妃甸区唐山湾生态城青龙湖商业街西南侧，新城展示中心为首堂创业家住宅销售中心，地上二层，建筑面积为2000m²，（内设沙盘区、用户体验馆，水吧、客户接待区、客户洽谈区、会议室、办公室等），附属设备设施健全。

五、招标内容：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司物业服务，物业服务主要负责曹建投公司办公楼AB座、展厅、健身房等楼宇保洁服务、垃圾清运、外围绿化管理、安防秩序、中控值守管理、设备设施日常维修保养、会议接待服务等其他后勤范围内工作。

六、合同期限：合同服务期限为2年，待2年期满后考核合格后再顺延1年，具体服务起始时间由甲方提前20日通知乙方。

七、投标人资格

7.1 具备独立法人资格，具备有效的营业执照，并具有承担本项目相应服务的能力；

7.2 根据《关于在招标投标活动对失信被执行人实施联合惩戒的通知（法〔2016〕285号）》规定，于开标当日登录“信用中国”进行查询，对经查询被列为“经营异常名录信息查询”、“重大税收违法失信主体”及“政府采购严重违法失信行为记录名单”的将取消其投标资格；开标当日登陆“中国执行信息公开网”进行查询，对经查询被列为失信被执行人的将取消其投标资格；



7.3 本次招标不接受联合体投标。

八、获取招标文件方法

凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 26 日至 2024 年 3 月 1 日，每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）到河北博大工程项目管理有限公司唐山办事处获取招标文件，需携带营业执照原件及复印件，法定代表人身份证原件及复印件或法定代表人授权书原件、被授权人身份证原件及复印件等资料（复印件加盖单位公章）。

招标文件售价 500 元，售后不退。

九、投标截止时间

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 3 月 18 日 09 时 30 分，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、开标时间和地点

开标时间：2024 年 3 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：河北博大工程项目管理有限公司唐山办事处（唐山市路北区富力十号商业楼一单元 501 室）

十一、公告发布媒体：本公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

十二、联系方式

招 标 人：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司

招标代理机构：河北博大工程项目管理有限公司

联 系 人：张卫 联系方式：18617533371

电子邮件：hbbdts@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：京冀曹妃甸协同发展示范区建设投资有限公司

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：河北博大工程项目管理有限公司



地 址： /

联 系 人： 张卫

电 话： 18617533371

电子邮件： hbbdts@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张卫（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京大正项目管理有限公司（盖章）



大正
管理