

巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目

施工、运营一体化招标公告

(招标编号: E1504000001006789001)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 赤峰市, 巴林左旗

一、招标条件

本巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运营一体化已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2368.2625 万元, 招标人为巴林左旗隆昌镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总规划用地面积 14.2871 公顷, 共划分三个功能分区, 交易区 4.6767 公顷, 寄养区 8.5039 公顷, 进场道路及停车区域 1.0975 公顷。交易中心主要建设内容包括交易数据服务中心楼 1000 平方米, 兽医检疫化验室 580 平方米, 牛寄养舍 18 栋, 共 37800 平方米, 交易大厅 900 平方米, 牛交易区 4*4 规模, 共 882 个, 总建筑面积 14112 平方米, 交易市场管理软件一套, 粪污处理厂房及设备 3000 平方米, 门卫 50 平方米, 餐厅、防疫通道及其他附属设施用房 450 平方米, 进场路及停车区域等。本项目的施工、运营。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运营一体化;

三、投标人资格要求

(001 巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运营一体化)的投标人资格能力要求: 本次招标要求投标人具有国内独立法人资格, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工、运营且具备以下资质能力要求:

(1) 投标人须同时具备①建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质和②运营单位(须为农牧业公司或农业合作社或家庭牧场)的企业;或由①和②组成的联合体投标。

3.3 投标人拟派施工企业项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书, 且不得在其他在施建设工程项目中任职;

3.4 本标段招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:



- (1) 联合体所有成员单位数量不得超过两家，如为联合体投标，牵头单位须为运营单位；
- (2) 任何单位只能参与一个联合体的投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；
- (3) 联合体各方应签订并提交联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务；
- (4) 联合体各方均应是入库企业，由联合体牵头人下载招标文件并递交投标保证金，联合体协议及各方权利义务在投标文件中体现。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 17 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 21 日 17 时 30 分

获取方式：1 本项目采用全流程网上招投标方式。2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《赤峰市公共资源交易中心》(ggzy.chifeng.gov.cn)的“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”，按规定流程办理信息入库及 CA 证书（具体办理流程详见 5）。3 完成信息入库的潜在投标人请于 2023 年 6 月 17 日 08 时 00 分至 2023 年 6 月 21 日 17 时 30 分登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由投标人自行承担。5 信息入库及 CA 证书办理流程详见赤峰市公共资源交易中心 (http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=5dfe6d1c-Oaac-404f-a99d-c3f3db9a078f&categoryNum=009)，相关问题技术支持：QQ:15685710, 电话：0476-8288829。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 00 分

递交方式：赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 00 分

开标地点：赤峰市不见面开标大厅

七、其他

巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运

营一体化

招标公告

一、招标条件

巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运营一体化已由巴林左旗发展和改革委员会以左发改字（2023）25号文件批准建设、巴林左旗人民政府以左政纪字【2023】8号会议纪要议定使用施工、运营一体化招标，建设资金来源为乡村振兴衔接资金，招标人为巴林左旗隆昌镇人民政府，招标代理机构为内蒙古万鼎恒瑞建筑咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：巴林左旗牛产业高质量科技示范园产业园草牧业园区及肉牛交易市场建设项目施工、运营一体化

2.2 项目地址：巴林左旗隆昌镇

2.3 项目计划投资额：3000万元

2.3 招标范围 本次招标为项目工程建筑、安装的施工和建成后的管理、运营。（建安部分以财政评审工程量清单为准）

2.4 项目总体建设规模包括：总规划用地面积 14.2871 公顷，共划分三个功能分区，交易区 4.6767 公顷，寄养区 8.5039 公顷，进场道路及停车区域 1.0975 公顷。

交易中心主要建设内容包括交易数据服务中心楼 1000 平方米，兽医检疫化验室 580 平方米，牛寄养舍 18 栋，共 37800 平方米，交易大厅 900 平方米，牛交易区 4*4 规模，共 882 个，总建筑面积 14112 平方米，交易市场管理软硬件一套，粪污处理厂房及设备 3000 平方米，门卫 50 平方米，餐厅、防疫通道及其他附属设施用房 450 平方米，进场路及停车区域等。本项目的施工、运营。

2.5 招标范围

2.5.1 施工部分：施工图及工程量清单标注的全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，以及保修期内的缺陷修复。

2.5.2 运营部分：甲方负责整合资源选址，完善基础设施建设，交付运营方有偿使用，所形成的固定资产归甲方所有；运营方需按甲方投入的乡村振兴资金总额每年交付甲方收益利息。

2.6 运营要求：

（1）自签订运营合同之日起，需在年底向甲方开始缴纳本年的固定资产收益金，并承担资



产使用相关维护及运营费用。双方约定资产收益率年化 4%。具体参照《巴林左旗扶贫项目资产后续管理办法(试行)》执行。

(2) 项目后期运营及二期项目投资不低于 1.9 亿。

(3) 在项目运营中肉牛交易市场拟采购寄养交易源 2500 头牛,每年年青贮玉米压窖 5 万吨。需成立本项目专业运营团队,运营人员不少于 30 人。在运营过程中,企业需要长期保证不低于 2500 头成年牛的存栏量和不低于 5 万吨青贮玉米储备量,并作为 15 年运营期,约 1800 万元资产收益金的抵押物。

(4) 最终运营合同以签订合同前双方商议为准。

2.7 工期要求: 365 日历日;运营期: 15 年

2.8 质量要求: 达到国家、行业相关规范、规定合格标准;符合国家工程质量验评标准

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有国内独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工、运营且具备以下资质能力要求:

(1) 投标人须同时具备①建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质和②运营单位(须为农牧业公司或农业合作社或家庭牧场)的企业;或由①和②组成的联合体投标。

3.3 投标人拟派施工企业项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书,且不得在其他在施建设工程项目中任职;

3.4 本标段招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体所有成员单位数量不得超过两家,如为联合体投标,牵头单位须为运营单位;

(2) 任何单位只能参与一个联合体的投标,联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效;

(3) 联合体各方应签订并提交联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务;

(4) 联合体各方均应是入库企业,由联合体牵头人下载招标文件并递交投标保证金,联合体协议及各方权利义务在投标文件中体现。

四、招标文件的获取

4.1 本项目采用全流程网上招投标方式。

4.2 凡有意参与的潜在投标人,请登录《赤峰市公共资源交易中心》(ggzy.chifeng.gov.cn)的“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”,按规定流程办理信息入库及 CA 证书

(具体办理流程详见 4.5)。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于 2023 年 6 月 17 日 08 时 00 分至 2023 年 6 月 21 日 17 时 30 分登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”，填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由投标人自行承担。

4.5 信息入库及 CA 证书办理流程详见赤峰市公共资源交易中心 (http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=5dfe6d1c-Oaac-404f-a99d-c3f3db9a078f&categoryNum=009)，相关问题技术支持：QQ:15685710，电话：0476-8288829。

五、本项目采用资格后审方式

六、投标文件的递交

6.1 加密的电子版投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023 年 07 月 07 日 09 时 00 分，投标人应当在投标截止时间前递交投标文件；投标人应当在投标截止日前，登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”将加密投标文件上传，逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

6.2 本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式,)投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“赤峰市不见面开标大厅”在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。

“赤峰市不见面开标大厅”操作流程请登录“赤峰市公共资源交易中心”打开“赤峰不见面开标大厅”，自行下载投标人操作手册按流程进行，网址为：

【http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=dlbcb68b-fcf5-4a53-bed3-43ecc60d406a&CategoryNum=008】。

七、发布公告的媒介

本次发布招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.ccebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(zbgg.nmgzbtb.com.cn)、《赤峰市公共资源交易中心》(ggzy.chifeng.gov.cn)上发其它媒介转发无效。

八、联系方式

招标人：巴林左旗隆昌镇人民政府

地 址：巴林左旗隆昌镇

联 系 人：申志龙

联系电话：13789737766

监督单位：巴林左旗住房和城乡建设局

地 址：内蒙古赤峰市巴林左旗林东镇契丹大街

联 系 人：高志勇

联系电话：13789593898

招标代理公司：内蒙古万鼎恒瑞建筑咨询有限公司

地 址：赤峰市松山区钧诚大厦 28#A 段-4-4-701

联 系 人：张东培

联系电话：13150965616

招标公告生成的投标保证金账户会同步在外网进行展示，各潜在投标单位自行在网站（赤峰市公共资源交易中心（ggzy.chifeng.gov.cn））查看。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为巴林左旗住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：巴林左旗隆昌镇人民政府

地 址：巴林左旗隆昌镇

联 系 人：申志龙

电 话：13789737766

电子邮件：458839441@qq.com

招标代理机构：内蒙古万鼎恒瑞建筑咨询有限公司

地 址：赤峰市松山区钧诚大厦 28#A 段-4-4-701

联 系 人：张东培

电 话：13150965616

电子邮件：1097689464@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张东境（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

