

上海国际招标有限公司关于金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目多测合一
服务的招标公告
(招标编号: 2307016006)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目多测合一服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 103 万元, 招标人为上海盛世申金投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目位于浦东新区金桥镇(四至范围: 东至: 赣桥路 西至: 金盖路 南至: J9B-06 地块、J9B-04 地块北至: J9B-01 地块)。总建筑面积: 195607.12m², 其中: 地上面积: 120551.42m², 地下面积: 75055.70m²。拟建设七栋高层住宅, 规划配套、商业建筑, J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道, 一个公交首末场站, 一个社会停车场。本项目拟通过公开招标程序选择一家单位, 对金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目提供多测合一服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目多测合一服务;

三、投标人资格要求

(001 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目多测合一服务)的投标人资格能力要求 1.

具有独立承担民事责任的能力, 本项目不接受自然人投标。

2. 具有行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书, 且专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘, 并配置具有相关经验的人员;
3. 具备法律、行政法规规定的其他条件。

为此, 投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明(所有复印件都应加盖公章):

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件;
 - (2) 行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书, 且专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘的复印件。
4. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供依法登记的相关证明材料和由法人出

具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 16 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 23 时 59 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 05 日 10 时 15 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 05 日 10 时 15 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室

七、其他

上海国际招标有限公司（以下称“招标代理”）受上海盛世申金投资发展有限公司（以下称“招标人”）委托，对下述项目进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、 招标范围：

1. 项目名称：金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目多测合一服务招标。
2. 工作定位：金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目位于浦东新区金桥镇（四至范围：东至：赣桥路 西至：金盖路 南至：J9B-06 地块、J9B-04 地块北至：J9B-01 地块）。总建筑面积：195607.12m²，其中：地上面积：120551.42m²，地下面积：75055.70m²。拟建设七栋高层住宅，规划配套、商业建筑，J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。本项目拟通过公开招标程序选择一家单位，对金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目提供多测合一服务。
3. 服务内容：多测合一服务。详见第二章《技术要求》。
4. 服务周期：自合同签订之日起至合同约定的所有服务实施完成之日止。详见第二章《技术要求》。
5. 项目预算及限价：人民币 103 万元。若投标报价超过该项目预算及限价，评标委员会将否决其投标文件。

二、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标。
2. 具有行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书，且专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘，并配置具有相关经验的人员；
3. 具备法律、行政法规规定的其他条件。

为此，投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明（所有复印件都应加盖公章）：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件；
- （2）行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质证书，且专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘的复印件。
4. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺。
5. 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的办法和时间：

有意参加本次招标项目的潜在投标人，2023年12月16日00:00:00（北京时间，下同）至2023年12月20日23:59:59在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购招标文件。招标文件每套1000元人民币，售后不退。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

四、投标和开标的时间、地点

1. 投标截止时间：2024年1月5日10:15:00时。

提交地址：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-4会议室

2. 投标文件正本份数为一份，副本份数为四份。投标人在递交纸型投标文件的同时还应以U盘形式提供电子文档一套。电子文档要求如下：投标文件签字盖章的正本需统一扫描成一份PDF格式电子版文件，并以“招标编号/招标项目名称/投标人全称”命名。文件应采用彩色扫描，精度不低于300dpi。同时还需提供WORD文档、JPG图像等原始电子文档。不应设置

对电子文档打开、打印、复制的限制性措施。投标人应保证 U 盘中的电子文档与其纸型正本投标文件的内容一致。U 盘上应标有投标人名称。

3. 兹定于 2024 年 1 月 5 日 10:15:00 时,在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-4 会议室公开开标。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。

五、 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 和上海国际招标有限公司网站 (https://www.shabidding.com) 上发布。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、 联系方式

招 标 人: 上海盛世申金投资发展有限公司

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区东陆路 1976 号 2 层 F 室

联 系 人: 吕亚萍

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 上海国际招标有限公司

地 址: 中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人: 陈益超、曾倬

电 话: 32173702、32173615

电子邮件: chenychao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 陈益超 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

