

海南自贸港澄迈乡镇寄宿制集中办学质量提升工程一文儒初级中学集中寄宿制
办学项目（工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）、白蚁防治、测绘、水土
保持）（第二次）磋商公告
（招标编号：HNWL-2024-001）

项目所在地区：海南省,省直辖县级行政区划,澄迈县

一、招标条件

本海南自贸港澄迈乡镇寄宿制集中办学质量提升工程一文儒初级中学集中寄宿制办学项目（工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）、白蚁防治、测绘、水土保持）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 61.03151 万元，招标人为海南省建设项目规划设计研究院有限公司（代管单位）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见采购文件采购需求。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001)工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）； (002)白蚁防治； (003)测绘；

三、投标人资格要求

(001 工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见采购文件。

3. 本项目的特定资格要求：（1）具有独立承担民事责任的能力。供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

（2）具备良好的财务状况和健全的财务会计制度。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。



(3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(5) 在近三年经营活动中没有重大违法记录和重大事故记录。提供声明函，格式自拟，应加盖单位公章及法定代表人签字，成立不足三年的自成立之日起算。供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人（查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，失信被执行人查询以中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）查询为准）、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(7) 适用包 1：供应商须具备有效期内的省级住建部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测能力范围应包含包 1 附件的除允许分包外的相应工作内容。允许分包内容：基坑监测、沉降观测、消防检测、防雷检测）；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且具备工程类相关专业中级或以上技术职称；

证明材料：提供相应证明证书及拟派人员在本单位 2023 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明。

(8) 本项目接受联合体投标：1、联合体投标单位，响应文件中应提供联合体声明，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。2、联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。；

(002 白蚁防治)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见采购文件。

3. 本项目的特定资格要求：（1）具有独立承担民事责任的能力。供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师

事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

(2) 具备良好的财务状况和健全的财务会计制度。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(5) 在近三年经营活动中没有重大违法记录和重大事故记录。提供声明函，格式自拟，应加盖单位公章及法定代表人签字，成立不足三年的自成立之日起算。供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人（查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准）、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(7) 适用包 2：供应商须有自己的名称和组织机构；须有固定的办公地点及场所；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且为具有生物或药物检测、建筑工程等专业的专业技术人员；

证明材料：提供相应证明证书及拟派人员在本单位 2023 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明。

(8) 本项目接受联合体投标：1、联合体投标单位，响应文件中应提供联合体声明，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。2、联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。；

(003 测绘)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单

位发展等相关扶持政策，详见采购文件。

3. 本项目的特定资格要求：（1）具有独立承担民事责任的能力。供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

（2）具备良好的财务状况和健全的财务会计制度。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

（3）有依法缴纳社会保障资金的良好记录。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

（5）在近三年经营活动中没有重大违法记录和重大事故记录。提供声明函，格式自拟，应加盖单位公章及法定代表人签字，成立不足三年的自成立之日起算。供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人（查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准）和重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

（7）适用包 3：供应商具有自然资源部门核发的《测绘资质证书》（至少包含有工程测量、界线与不动产测绘）乙级或以上资质；非本省供应商须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘地理信息单位备案证》；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且具有测绘专业中级工程师或以上技术职称证书；

证明材料：提供相应证明证书及拟派人员在本单位 2023 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明。

（8）本项目接受联合体投标：1、联合体投标单位，响应文件中应提供联合体声明，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。2、联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确

定资质等级。

(9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：方式：现场获取；经办人须持法人授权委托书（或法人证明书）原件、身份证复印件、企业营业执照副本复印件加盖公章获取采购文件。售价：每套售价 500.00 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 5 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 5

七、其他

海南自贸港澄迈乡镇寄宿制集中办学质量提升工程一文儒初级中学集中寄宿制办学项目（工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）、白蚁防治、测绘、水土保持）（第二次）磋商公告

项目概况

海南自贸港澄迈乡镇寄宿制集中办学质量提升工程一文儒初级中学集中寄宿制办学项目（工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）、白蚁防治、测绘、水土保持）（第二次）的潜在供应商应在海南省海口市滨海新村 588 号海景湾大厦主楼 15 层获取采购文件，并于 2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNWL-2024-001

项目名称：海南自贸港澄迈乡镇寄宿制集中办学质量提升工程一文儒初级中学集中寄宿制办学项目（工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）、白蚁防治、测绘、水土保持）（第二次）

项目概况：本次招标共有 3 个包，各供应商均可就本磋商项目各个标包进行响应，但最多允许成交 1 个包。



标包号 标包编号 标包名称

包 1 HNWL-2024-001-1 工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）

包 2 HNWL-2024-001-2 白蚁防治

包 3 HNWL-2024-001-3 测绘

项目地址：海南省澄迈县文儒镇内

采购方式：竞争性磋商

采购需求：详见采购文件采购需求。

预算金额：447515.10 元

最高限价（报价超出控制价的视为无效报价）：

标包号 标包名称 标包最高限价

包 1 工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测） 313385.00 元

包 2 白蚁防治 26720.10 元

包 3 测绘 107410.00 元

服务期：

包 1 工程检测（含消防、基坑监测及沉降观测）：合同签订之日起至项目竣工验收通过之日
止

包 2 白蚁防治：合同签订之日起至项目白蚁备案通过之日止

包 3 测绘：合同签订之日起至项目规划验收通过之日止

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单
位发展等相关扶持政策，详见采购文件。

3. 本项目的特定资格要求：（1）具有独立承担民事责任的能力。供应商是企业（包括合伙
企业）的，提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是
事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师
事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营
业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加
盖公章；

（2）具备良好的财务状况和健全的财务会计制度。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函
不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。



(3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(5) 在近三年经营活动中没有重大违法记录和重大事故记录。提供声明函，格式自拟，应加盖单位公章及法定代表人签字，成立不足三年的自成立之日起算。供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人（查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准）、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供承诺函（格式自拟，供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任）。

(7) 适用包 1：供应商须具备有效期内的省级住建部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测能力范围应包含包 1 附件的除允许分包外的相应工作内容。允许分包内容：基坑监测、沉降观测、消防检测、防雷检测）；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且具备工程类相关专业中级或以上技术职称；

适用包 2：供应商须有自己的名称和组织机构；须有固定的办公地点及场所；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且为具有生物或药物检测或建筑工程等相关专业的专职技术人员；

适用包 3：供应商具有自然资源部门核发的《测绘资质证书》（至少包含有工程测量、界线与不动产测绘）乙级或以上资质；非本省供应商须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘地理信息单位备案证》；拟派项目负责人须为本单位在职人员，且具有测绘类或相关专业中级工程师或以上技术职称证书。

证明材料：提供相应证明证书及拟派人员在本单位 2023 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明。

(8) 本项目接受联合体投标：1、联合体投标单位，响应文件中应提供联合体声明，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。2、联合体各方均应当具备规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(9) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2024年03月04日至2024年03月11日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：海南省海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼15层。

3、方式：现场获取；经办人须持法人授权委托书（或法人证明书）原件、身份证复印件、企业营业执照副本复印件加盖公章获取采购文件。

4、售价：每套售价500.00元，售后不退。

四、响应文件提交

1、截止时间：2024年03月15日09时00分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5。

五、开启

1、时间：2024年03月15日09时00分（北京时间）

2、地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：海南省建设项目规划设计研究院有限公司（托管单位）

地址：海口市海府一横路7号美舍大厦

联系方式：赵工 0898-65364516

2. 采购代理机构信息

名称：海南万隆工程项目管理有限公司

地址：海南省海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼15层

联系方式：0898-65812970

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：0898-65812970



2024年03月04日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南省建设项目规划设计研究院有限公司（代管单位）

地 址：海口市海府一横路7号美舍大厦

联 系 人：赵工

电 话：0898-65364516

电子邮件：/

招标代理机构：海南万隆工程项目管理有限公司

地 址：海南省海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼15层

联 系 人：张工

电 话：0898-65812970

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘工（签名）

招标人或其招标代理机构： 海南万隆工程项目管理有限公司（盖章）

