

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目招标公告

(招标编号: JCZB2024-078)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

一、招标条件

本顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 1684.831869 万元, 招标人为北京天房银地房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目;

三、投标人资格要求

(001 顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目)的投标人资格能力要求: 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 近 5 年具有已竣工的单项合同额在 1300 万元(含)以上的上土方工程或包含土方工程的建筑工程。(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 22 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取, 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 03 月 18 日至 2024 年 03 月 22 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 13 时至 17 时(北京时间)在北京市顺义区顺平辅线 181 号(路星公司院内)第二栋楼三层 304 室(详细地址)持营业执照副本复印件(加盖单位公章)、资质等级证书副本复印件(加盖单位公章)、安全生产许可证复印件(加盖单位



公章)、法人授权委托书及被授权人身份证原件、复印件(此处若为法定代表人报名,持法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件及复印件)(复印件加盖公章)报名并购买招标文件。招标文件每套售价 500 元,售后不退。图纸押金 / 元,在退还图纸时退还(不计利息)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年04月07日09时30分

递交方式:北京市顺义区顺平辅线181号(路星公司院内)第二栋楼三层大会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年04月07日09时30分

开标地点:北京市顺义区顺平辅线181号(路星公司院内)第二栋楼三层大会议室

七、其他

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目(工程名称)施工招标公告

1. 招标条件

本工程顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块考古配合及场地平整项目(工程名称)已由/(项目审批、核准或备案机关名称)以/(批文名称及编号)批准建设,招标人(项目业主)为北京天房银地房地产开发有限公司,建设资金来自财政资金(资金来源),项目出资比例为100%。工程已具备招标条件,现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点后沙峪镇西泗上村

2.2 本工程的建设规模/,合同估算价1684.831869(万元)

2.3 本工程的计划工期50日历天

2.4 招标范围:主要包括鱼池抽水、鱼池回填取土、考古配合、场地平整、绿网苫盖等工程

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,近5年具有已竣工的单项合同额在1300万元(含)以上的上土方工程或包含土方工程的建筑工程。(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟



派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求：

1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

2) 投标人近三年内（2021年03月15日至投标文件递交截止日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年03月18日至2024年03月22日，每日上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间）在北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室（详细地址）持营业执照副本复印件（加盖单位公章）、资质等级证书副本复印件（加盖单位公章）、安全生产许可证复印件（加盖单位公章）、法人授权委托书及被授权人身份证原件、复印件（此处若为法定代表人报名，持法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件及复印件）（复印件加盖公章）报名并购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年04月07日9时30分，地点为北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层大会议室（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在《中国招标投标公共服务平台》上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京天房银地房地产开发有限公司

地 址：北京市后沙峪镇西泗上村

联 系 人：周颖

电 话：010-64568631

电子邮件：/

招标代理机构：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地 址：北京市顺义区顺平辅线 181 号三层

联 系 人：刘铮

电 话：010-60418509

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘铮（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）