

陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: SZGZ[2023]207-ZC161; 2023-12-66)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市

一、招标条件

本陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 财政资金, 已落实, 招标人为三门峡市陕州区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为陕州区和美嘉园一期 7 号楼地基加固项目, 主要项目内容为地基加固, 该房屋为地下一层, 地上六层砌体结构, 基础形式为筏板基础, 建筑面积约 4400², 建筑高度约 18.3m, 于 2017 年投入使用。工作内容包含拆除地面, 筏板开洞, 挖土方, 预制托换桩, 换填灰土, 回填及恢复筏板地面, 倾斜纠偏等。(详见工程量清单)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程;

三、投标人资格要求

(001 陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购项目, 执行促进中小企业(监狱企业、残疾人福利性企业)发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、在中国境内注册的独立法人资格, 具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或“三证合一”的营业执照);

3.2、具有建设行政主管部门核发的特种工程专业承包资质(包含建筑物纠偏和平移, 结构补强), 同时具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)以上企业资质及有效的安全生产许可证, 在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.3、项目经理须具有相关工程专业贰级(含贰级)以上建造师资格和安全生产考核合格证, 未在其他建设工程项目中担任项目经理(供应商应提供建造师注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书);

3.4、投标企业出具无行贿记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人）及企业自行承诺无商业贿赂和不正当竞争行为；

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，拒绝参与本项目采购活动；（查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）提供网站的查询信息截图，且查询日期不应早于该项目招标公告发布之日；

3.6、本项目不接受联合体投标；

3.7、本次磋商实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 30 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 11 日 23 时 59 分

获取方式：本项目没有报名环节，投标人凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://www.smxgzjy.cn/spweb/SMX/Home/index.do>），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 12 日 08 时 30 分

递交方式：在三门峡市公共资源交易中心网中上传加密响应文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 12 日 08 时 30 分

开标地点：三门峡市公共资源交易中心网

七、其他

陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程

竞争性磋商公告

陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程的潜在投标人应在三门峡市公共资源交易中心平台获取招标文件，并于 2024 年 1 月 12 日 8 时 30 分（北京时间）前递交响应文件

一、项目基本情况：

1、项目编号：SZGZ[2023]207-ZC161；2023-12-66；

2、项目名称：陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程；

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：3972368.16 元；

最高限价：3972368.16 元；

序号 包号 包名称 包预算

(元) 包最高限价(元) 是否专门面向中小企业 采购预留金额(元)

1 SZGZ[2023]207-ZC161-1 陕州区和美嘉园 7#楼加固维修工程 3972368.16 3972368.16 是
3972368.16

5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购范围：本项目为陕州区和美嘉园一期 7 号楼地基加固项目,主要项目内容为地基加固,该房屋为地下一层,地上六层砌体结构,基础形式为筏板基础,建筑面积约 4400²,建筑高度约 18.3m,于 2017 年投入使用。工作内容包含拆除地面,筏板开洞,挖土方,预制托换桩,换填灰土,回填及恢复筏板地面,倾斜纠偏等。(详见工程量清单)。

5.2 资金来源：财政资金,已落实。

5.3 质量要求：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

5.4 建设地点：三门峡市陕州区。

6、合同履行期限：90 日历天；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购项目,执行促进中小企业(监狱企业、残疾人福利性企业)发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、在中国境内注册的独立法人资格,具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或“三证合一”的营业执照)；

3.2、具有建设行政主管部门核发的特种工程专业承包资质(包含建筑物纠偏和平移,结构补强),同时具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)以上企业资质及有效的安全生产许可证,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3、项目经理须具有相关工程专业贰级(含贰级)以上建造师资格和安全生产考核合格证,

未在其他建设工程项目中担任项目经理(供应商应提供建造师注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书);

3.4、投标企业出具无行贿记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺(查询对象:企业、法定代表人)及企业自行承诺无商业贿赂和不正当竞争行为;

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人,拒绝参与本项目采购活动;(查询渠道:信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)提供网站的查询信息截图,且查询日期不应早于该项目招标公告发布之日);

3.6、本项目不接受联合体投标;

3.7、本次磋商实行资格后审。

三、获取采购文件

1、时间:2023年12月30日至2024年1月11日,每天上午00:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间,法定节假日除外。);

2、地点:三门峡市公共资源交易中心平台

3、方式:本项目没有报名环节,投标人凭CA数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网(网址:<http://www.smxgzjy.cn/spweb/SMX/Home/index.do>),点击交易平台选择“市场主体登录”,在所参与项目右侧点击参与投标,即可直接下载本项目磋商文件。

4、售价:0元

四、响应文件提交

1、截止时间:2024年01月12日8时30分(北京时间)

2、地点:在三门峡市公共资源交易中心网中上传加密响应文件

五、响应文件开启

1、时间:2024年01月12日8时30分(北京时间)

2、地点:三门峡市公共资源交易中心网

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次磋商公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《三门峡市公共资源交易中心网》上发布。

七、其他补充事宜

1、根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4号）第6条的规定，本项目不收取磋商保证金。

2、根据优化营商环境的要求，评标时以响应文件为准，可使用电子营业执照；

资格评（预）审部分：资格评（预）以响应文件为准，其上传资料真实性由供应商自行承担，同时，供应商要完善主体库。

3、本项目为资格后审，资格审查由采购人依法组建的磋商小组负责。审查内容以磋商截止时间前在三门峡市公共资源交易平台“响应文件”上传的信息为准，同时，供应商要完善主体库。规定时间外上传或更改的信息不作为评标依据。响应文件中上传的信息真实有效，扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

4、本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读磋商文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

5、采购人不组织供应商踏勘现场。

6、我单位（采购人）严格按三财购（2021）9号文要求的时限发布结果公告，发出成交通知书，签订采购合同，上传采购合同。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

采购人：三门峡市陕州区住房和城乡建设局

联系人：乔先生

联系电话：17639823555

地址：三门峡市陕州区陕州大道与绣岭路交叉口

2、采购代理机构信息

采购代理机构：中基建安工程管理有限公司

公司地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路319号易元国际B座16层1624号

联系人：李女士

联系电话：18703809283

3、项目联系方式

项目联系人：乔先生

联系方式：17639823555

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：三门峡市陕州区住房和城乡建设局

地 址：三门峡市陕州区陕州大道与绣岭路交叉口

联 系 人：乔先生

电 话：17639823555

电子邮件：/

招标代理机构：中基建安工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路 319 号易元国际 B 座 1624 号

联 系 人：李女士

电 话：18703809283

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）