

建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包招标公告  
（招标编号：XTJY20230408）

项目所在地区：湖南省,湘潭市,市辖区

### 一、招标条件

本建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 27500 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 00，招标人为 湖南建工兴马洲湘玺置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 建工融城名著项目总用地面积 138755.7 平方米，总建筑面积 420836.16 平方米。本次招标建筑面积约 74975.98 平方米。由 A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套等组成。其中 A9#栋为地下 1F+地上 21F，建筑面积约 7420.25 平方米，建筑高度为 66.40 米，剪力墙结构；A10#栋、A11#栋为地下 1F+地上 24F，每栋建筑面积约 9645.17 平方米，建筑高度为 72.10 米，剪力墙结构；B8#栋为地下 1F+地上 26F，建筑面积约 19512.64 平方米，建筑高度为 79.90 米，剪力墙结构；B11#栋为地下 1F+地上 26F，建筑面积约 9645.17 平方米，建筑高度为 78.10 米，剪力墙结构；泳池会所建筑面积约 1604.30 平方米，地下室一层，建筑面积约 17503.28 平方米，框架结构。绿色建筑等级为基本级，绿色建造方式为局部装配式，绿色建材比例 60%（最终以施工图审查结果为准）。项目总投资额 212500 万元，其中本次招标概算投资约 27500 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包；

### 三、投标人资格要求

(001 建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包)的投标人资格能力要求 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；



2、 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质（含贰级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级或建筑工程专业甲级设计资质。

3、 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业 壹级注册建造师执业资格，可由施工项目负责人兼任；

4、 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业 壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5、 拟任设计项目负责人具备壹级注册建筑师执业资格，且必须为本单位职工；

6、 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

7、 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

8、 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

9、 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

10、 其他要求：

10.1、根据湘建建（2020）208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

10.2、其他资格要求：投标单位不存在禁止投标的其他情况。；

本项目 允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 19 日 08 时 59 分

获取方式：有投标意愿者，在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台

(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载数据电文形式的招标文件。



招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月19日09时00分

递交方式：湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台

(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月19日09时00分

开标地点：湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台

(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在湘潭市公共资源交易中心设立开标会场。(地址：湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路1号市民之家南栋湘潭市公共资源交易中心二楼开标室)

## 七、其他

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称：建工融城名著项目，项目审批、核准或备案机关名称 湘潭市发展和改革委员会批文名称及编号潭发改备〔2021〕45号，项目代码为2112-430300-04-01-132769，项目业主为湖南建工兴马洲湘玺置业有限公司，主要建设内容为住宅建筑，项目总投资为212500万元，资金来源和落实情况为自筹资金。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段名称：建工融城名著项目二期(A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套)工程总承包；

1.2.2 建设地点：湘潭经开区潭州大道以东、规划道路以北；

1.2.3 项目基本情况：建工融城名著项目总用地面积138755.7平方米，总建筑面积420836.16平方米。本次招标建筑面积约74975.98平方米。由A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套等组成。其中A9#栋为地下1F+地上21F，建筑面积约7420.25平方米，建筑高度为66.40米，剪力墙结构；A10#栋、A11#栋为地下1F+地上24F，每栋建筑面积约9645.17平方米，建筑高度为72.10米，剪力墙结构；B8#栋为地下1F+地上26F，建筑面积约19512.64平方米，建筑高度为79.90米，剪力墙结构；B11#栋为地下1F+地上26F，建筑面积约9645.17平方米，建筑高度为78.10米，剪力墙结构；泳池会所建筑面积约1604.30平方米，地下室一层，建筑面积约17503.28平方米，框架结构。绿色建筑等级为基本级，绿色建造方式为局部装配式，绿色建材比例60%（最终以施工图审查结果为





准)。项目总投资额 212500 万元，其中本次招标概算投资约 27500 万元。

1.3 工期要求： 780 日历天（其中施工图设计周期 60 日历天，施工周期 720 日历天。）

1.4 招标范围：①设计范围：完成施工图设计及负责施工期间现场施工技术指导（不含驻现场服务），直至配合完成整个项目的竣工验收，本项目包括但不限于总图、建筑专业、结构专业、室内给排水专业、室外给排水专业、暖通专业、电气专业、消防专业、人防专业、绿色建筑专业、预制装配式、充电桩设计的施工图设计、配合施工图审查及所有后续服务，设计不包括园林景观设计、岩土工程、电信、燃气、室内装修、钢结构深化、幕墙深化、BIM、智能建筑弱电、亮化设计及建设过程中其它第三方设计咨询。所有施工设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质〔2016〕247 号）规定的施工图设计编制深度。具体要求详见《发包人要求》；②施工范围：土方工程、地基与基础、主体及地下室建安工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙、精装修）、消防及弱电工程、供配电工程、供水工程、给排水、通风与空调、建筑电气、智能化、电梯工程、亮化工程、地下车库地坪漆工程、车库交通标识、园林景观工程以及室外工程等设计图纸显示全部工程。施工范围最终以招标人签字认可的施工图为准。

1.5 质量要求：

1.5.1 设计要求的质量标准：符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的标准和国家、省、市、区（县）对设计文件编制深度要求的相关规定。

1.5.2 施工阶段要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准。

1.6 保修要求：按国务院 2000 年第 279 号院令发布的《建设工程质量管理条例》和中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》及招标文件相关规定实行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质（含贰级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级或建筑工程专业甲级设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，可由施工项



目负责人兼任;

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业 壹级注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备壹级注册建筑师执业资格,且必须为本单位职工;

2.6 本次招标接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表;

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /个标段投标,但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求,企业承担过 1 项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标,且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求:

2.10.1、根据湘建建(2020)208 号文件的要求,投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备(含项目负责人、项目技术负责人)的书面承诺,在工程实施时根据项目需要配备到位,并及时到建设行政主管部门备案。

2.10.2、其他资格要求:投标单位不存在禁止投标的其他情况。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)36 号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台

(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 下载数据电文形式的招标文件。

招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在 湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>) 进行注册登记和 CA 认证。



## 6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年 月 日 9 时 00 分（北京时间）；请投标人登录 湘潭市公共资源交易中心网站

（<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>）-交易服务-下载专区-工具下载-湘潭市工程建设（住建、交通、水利、工业、代建）电子投标文件编制工具 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湘潭市公共资源交易中心网 上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 湘潭市住房和城乡建设局，电话 0731—58262625 。

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注 本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-52818268。

9.2 各单位不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段，不得围标、串标，一经发现，立即取消其投标资格，如果中标，中标一律无效，并赔偿业主的全部损失。

9.3 本项目为“不见面”开标，鼓励投标采用“不见面”开标，即投标人无须携带 CA 锁来开标现场解密投标文件，可以在自己的办公环境线上观看开标直播，同时远程解密投标文件。具体操作为：投标人在开标当天使用 CA 锁登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>），在“交易系统





(住建)”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单，找到对应开标项目进入。

9.4 若投标人愿意前往现场解密，则须自备电脑和网络，投标人必须确保办公网络环境正常，由投标人网络问题造成的远程解密不成功，概由投标人自行负责。

9.5 建议投标人使用 IE 浏览器登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台，如遇技术问题，请联系技术 QQ：2669157229。

9.6 招标人、招标代理机构承诺在本项目招标投标活动中没有排斥潜在投标人等违法违规行为。

9.7 严格遵守《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“打招呼”登记报告制度》（湘建监督〔2017〕213号）文件相关规定。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局，电话 0731—58262625。

## 九、联系方式

招标人：湖南建工兴马洲湘玺置业有限公司

地址：湘潭经开区九华街道船形山社区 9 栋 2 单元 201 房

联系人：黄婷

电话：0731-55866668

电子邮件：/

招标代理机构：湘潭君悦招投标有限公司

地址：湘潭市岳塘区芙蓉中路 24 号新城庭院 B 栋 1 楼

联系人：胡光祥

电话：0731-58525966

电子邮件：35457740@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）