

公司条线及零售条线评估公司准入项目（不动产、动产评估）的中标结果公示
（招标编号：JYZX-ZB-SU-2023-00029）

一、中标人信息：

公司条线及零售条线评估公司准入项目（不动产、动产评估）：

中标人：江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司 中标价：0.03万元

二、其他：

项目名称：光大银行苏州分行公司条线及零售条线评估公司准入项目（不动产、动产评估）

招标单位名称：中国光大银行股份有限公司苏州分行

发包类型：公开招标

中标时间：2023年5月30日

第一中标人：江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 300 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 150 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 7% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 10% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价，不得高于初评估报价的80% 20% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 15 按每笔报价

第二中标人：苏州天元土地房地产评估有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 400 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 100 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 12% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 5% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 25% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 0.01 按每笔报价

第三中标人：江苏拓普森房地产资产评估规划测绘有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 500 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 200 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 10% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 8% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 50% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 0.001 按每笔报价

第四中标人：苏州远大房地产土地资产评估有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 200 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 100 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 8% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 10% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 30% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 1 按每笔报价

第五中标人：江苏中洲土地房地产资产评估造价咨询有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 200 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 150 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 8% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 10% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 50% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 5 按每笔报价

第六中标人：苏州永联行土地房地产评估有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 500 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 200 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 10% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 8% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 50% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 0.001 按每笔报价

第七中标人：上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 300 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 150 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 10% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 10% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 50% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 1 按每笔报价

第八中标人：江苏中策行土地房地产资产评估咨询有限公司

中标价：

序号 名称 最高限价、最高折扣率 报价 备注

1 住宅抵押类贷款评估 675元/笔 300 按每笔报价

2 住宅二手房贷款评估 300元/笔 150 按每笔报价

3 初评：土地使用权、在建工程等非住宅类不动产评估（苏价服〔2014〕223号）累计计费率中间价的20%，且单笔评估费不得高于8000元。 10% 按折扣率报价

4 初评：车辆、机器设备、管网设备、股权、知识产权等动产评估（中评协〔2009〕199号）中差额计费率低档价的25% 15% 按折扣率报价

5 再评估：需要出具正式评估报告 折扣率的基础为初评估报价,不得高于初评估报价的80% 60% 按初评估报价的折扣率报价

6 重估：无需出具正式评估报告（非住宅类） 50元/笔 10 按每笔报价

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人： 中国光大银行股份有限公司苏州分行
地 址： 苏州工业园区星海街188号
联 系 人： 顾晓鸣
电 话： 62701761
电 子 邮 件： 34673334@qq.com

招 标 代 理 机 构： 建银工程咨询有限责任公司苏州分公司
地 址： 苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东建行7楼
联 系 人： 秦颖辉
电 话： 0512-62789113
电 子 邮 件： 13511617996@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）包美霞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）