

苏州科技城发展集团有限公司关于2025-2026年度电梯维保服务采购的公告  
(招标编号: SZXY2024-ZXZB-C-052)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

### 一、招标条件

本2025-2026年度电梯维保服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为苏州科技城发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币贰佰肆拾陆万元整(¥2460000.00) 标段一: 壹佰叁拾叁万元(¥1330000.00), 标段二: 壹佰壹拾叁万元(¥1130000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州科技城发展集团有限公司关于2025-2026年度电梯维保服务采购的公告

### 三、投标人资格要求

苏州科技城发展集团有限公司关于2025-2026年度电梯维保服务采购的公告:

#### A、合格竞标人的条件

- 1、在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

#### B、合格的响应单位应具备特殊条件:

(1) 本项目不接受联合体投标;

(2) 投标人需具备电梯行业维保、维修相关资格。投标人必须提供有效的《特种设备安装改造维修许可证》B级及以上(类型含: 乘客电梯维修安装)或行政主管部门颁发的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯制造(含安装、修理)】, 其中许可子项目为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯、满足 $V \leq 2.5M/S$ )、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道】(新证);

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-09 00:00到2024-12-15 15:00

获取方式: 现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-20 10:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-20 10:30

开标地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室

## 七、其他

受苏州科技城发展集团有限公司的委托，苏州新一造价师价格事务所有限公司对其所需采购的2025-2026年度电梯维保服务采购在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件具有法人资格条件合格的服务商前来参加磋商。

一、采购编号：SZXY2024-ZXZB-C-052

二、采购内容：2025-2026年度电梯维保服务采购

三、采购预算：人民币贰佰肆拾陆万元整（¥2460000.00）标段一：壹佰叁拾叁万元（¥1330000.00），标段二：壹佰壹拾叁万元（¥1130000.00）

四、服务期限：二年。具体以实际签订的合同为准。

### 五、A、合格竞标人的条件

- 1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

### B、合格的响应单位应具备特殊条件：

（1）本项目不接受联合体投标；

（2）投标人需具备电梯行业维保、维修相关资格。投标人必须提供有效的《特种设备安装改造维修许可证》B级及以上（类型含：乘客电梯维修安装）或行政主管部门颁发的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯制造（含安装、修理）】，其中许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯、满足 $V \leq 2.5M/S$ ）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道】（新证）；

C、在报名时须向招标代理机构提供（以下复印件均须加盖单位公章，原件必须带至现场审核）

- 1、响应单位营业执照副本复印件；税务登记证复印件；或营业执照三证合一证复印件；
- 2、委托代理人参与投标的需提供响应单位法定代表人委托书原件，法定代表人及委托代理人的身份证复印件；

3、投标人需具备电梯行业维保、维修相关资格。投标人必须提供有效的《特种设备安装改造维修许可证》B级及以上（类型含：乘客电梯维修安装）或行政主管部门颁发的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯制造（含安装、修理）】，其中许可子项目为曳引驱

动乘客电梯（含消防员电梯、满足 $V \leq 2.5M/S$ ）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道】（新证）复印件；

欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后装订成册，封面注明响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的报名或响应资格。

#### 六、报名截止日

1、响应申请人如愿意参加本次竞争性磋商活动，自发布之日起至2024年12月15日上午9:00至11:00，下午13:00至15:00来我公司（苏州新一造价师价格事务所有限公司，地址：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室）进行预约登记（节假日除外）并领取磋商文件，预约登记时须提供磋商文件中所要求携带的资料，逾时做自动放弃。磋商文件300元。

#### 七、响应文件接收信息：

开始接收时间：2024年 12月20日10:00开始

接收截止时间：2024年 12月20日10:30整

地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室

#### 九、开标有关信息：

开标时间：2024年12月20日10:30整

开标地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室

#### 十、联系方式

1. 采购人：苏州科技城发展集团有限公司

联系人：范工 联系电话：0512-66801270

2. 招标代理机构：苏州新一造价师价格事务所有限公司

联系人：徐燕、华山 联系电话：13584846234

传真电话：0512-89189896

联系地址：苏州新区狮山路76号华福大厦311室

十一、本项目公告期限为上网之日起三个工作日。

本公告在江苏省招标投标公共服务平台网上发布。

苏州新一造价师价格事务所有限公司

2024年12月9日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州科技城发展集团有限公司

地 址：苏州科技城发展集团有限公司

联 系 人：范工

电 话：0512-66801270

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 苏州新一造价师价格事务所有限公司

地 址： 苏州高新区狮子山路76号307室

联 系 人： 华山

电 话： 13584846234

电 子 邮 件： 123147539@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：华山（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）