

# 学塘府项目示范区景观工程招标公告

(招标编号: MK24130007)

项目所在地区: 重庆市, 市辖区, 綦江区

## 一、招标条件

本学塘府项目示范区景观工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1050 万元, 招标人为重庆铁丰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 该项目占地约 88492.00 平方米, 容积率 2.5, 计容总建筑面积 221230 平方米, 绿地率为 30.10%。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)学塘府项目示范区景观工程;

## 三、投标人资格要求

(001 学塘府项目示范区景观工程)的投标人资格能力要求: (1) 持有有效的营业执照, 经营范围应包含园林绿化施工、养护管理及苗木花卉草坪种植等园林绿化工程施工范围;

(2) 具备中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格企业。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分到 2024 年 02 月 28 日 16 时 30 分

获取方式: 到招标代理机构购置。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 13 日 14 时 30 分

递交方式: 明科建设咨询有限公司会议室(地址: 重庆市江北区君豪大酒店商务楼 1201)  
纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 13 日 14 时 30 分

开标地点: 明科建设咨询有限公司会议室(地址: 重庆市江北区君豪大酒店商务楼 1201)

## 七、其他

## 学塘府项目示范区景观工程

### 招标公告

招标编号：MK24130007

#### 1. 招标条件

本招标项目学塘府项目已由重庆市綦江区发展和改革委员会以重庆市企业投资项目备案(项目代码：2110-500110-04-05-841495)批准建设，项目业主为重庆铁丰房地产开发有限公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为重庆铁丰房地产开发有限公司。

项目已具备招标条件，现对该项目的示范区景观工程施工进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆市綦江区通惠街道 QJTH-2021-05 地块

2.2 项目概况与建设规模：该项目占地约 88492.00 平方米，容积率 2.5，计容总建筑面积 221230 平方米，绿地率为 30.10%。

2.3 本次招标项目合同估算金额：约 1050 万

2.4 招标范围 包括学塘府项目示范区景观工程设计图示范范围内的硬质铺装、水电安装、乔木、灌木、地被植物、雨水花园、屋顶花园、海绵城市等全部景观设计内容，具体以招标人发布的工程量清单为准。

2.5 工期要求 以招标人发出的招标文件为准，具体开工日期以甲方或监理发出的指令为准。

2.6 本工程不允许分包。

2.7 标段划分：不分标段。

缺陷责任期要求：24 个月

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资格条件：（1）持有有效的营业执照，经营范围应包含园林绿化施工、养护管理及苗木花卉草坪种植等园林绿化工程施工范围；（2）具备中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格企业；

3.1.2 本次招标要求投标人具备的业绩条件：2021 年 01 月至投标截止日止（以合同签订时间为准）独立承担过 1 个单项施工面积 1 万平米及以上或合同金额 400 万及以上的园林绿化工程施工；

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第 1.4.1 项内容。



3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年2月22日09时30分(北京时间,下同)至2024年2月28日16时30分(节假日除外)在明科建设咨询有限公司(地址:重庆市江北区君豪大酒店商务楼1203)获取招标文件、工程量清单、图纸等全部招标资料。也可以与招标代理机构联系,采用网络方式发送招标资料(采取网络方式获取的,需事先按照下述第4.2条准备获取资料并将资料扫描发送给招标代理机构)。

4.2 获取招标文件时,请投标人携带单位营业执照副本复印件、经办人委托书或介绍信原件,以及经办人身份证原件、中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格证明复印件。

4.3 招标资料工本费1000元/套,售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年3月13日14时30分,地点为明科建设咨询有限公司会议室(地址:重庆市江北区君豪大酒店商务楼1201)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中铁二十局集团房地产开发有限公司(<http://www.cr20gfdc.com/>)及中国铁建一体化技术平台企务公开栏上发布。

#### 7. 联系方式

招标人:重庆铁丰房地产开发有限公司 招标代理机构:明科建设咨询有限公司

地址:重庆市綦江区通惠大道35号旗龙国际名车广场附2号6-1 地址:重庆市江北区君豪大酒店商务楼12楼

联系人:陈老师 联系人:杨老师

电话:15923555642 电话:023-86358015

2024年2月22日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中铁二十局集团房地产开发有限公司。

## 九、联系方式



招 标 人：重庆铁丰房地产开发有限公司

地 址：重庆市綦江区通惠大道 35 号旗龙国际名车广场附 2 号 6-1

联 系 人：陈老师

电 话：15923555642

电子邮件：329938803@qq.com


招标代理机构：明科建设咨询有限公司


地 址：重庆市江北区君豪大酒店商务楼 12 楼

联 系 人：杨老师

电 话：023-86358015

电子邮件：1911545889@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）