

# 竞争性磋商公告

## 项目概况

三亚市河西区新风街金鹿大厦第二层商铺租赁采购项目的潜在供应商应在海南省三亚市吉阳区新风路138号福泉花园B栋1018房获取采购文件，并于2024年7月9日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SYGS-SYC2024007

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市河西区新风街金鹿大厦第二层商铺租赁

招租内容：具体详见《竞争性磋商文件》第三部分

租金最低限价：1277184.00元

租赁期限：3年

是否允许联合体投标：

三亚市河西区新风街金鹿大厦第二层商铺租赁（SYGS-SYC2024007）；否

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：2.1、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（需提供承诺书和网站查询截图加盖公章）；

2.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2.3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.4、提供无环保类行政处罚记录声明函；

2.5、提供“采购供应商信用承诺书”。

3.本项目的特定资格要求：无。



### 三、获取采购文件

时间：2024年6月25日至2024年7月8日，每天上午9:00时至12时，下午14:30时至17:30时（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省三亚市吉阳区新风路138号福泉花园B栋1018房

方式：携以下资料至资料获取地点现场获取资料：**【(1)、企业法人营业执照（副本）复印件；(2)、被授权人提供企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件(附法定代表人身份证明)或企业法定代表人提供企业法定代表人身份证明和企业法定代表人身份证原件】**；提供完整两套资料留存采购代理公司，且必须加盖供应商公章。

售价：500.00元；

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年7月9日15时00分（北京时间）

地点：三亚市河东路412号中恒建材家居广场3号楼401室开标室2

### 五、开启

时间：2024年7月9日15时00分（北京时间）

地点：三亚市河东路412号中恒建材家居广场3号楼401室开标室2

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、开标的时候必须携带U盘或光盘拷贝的电子版投标书；

2、本项目采购信息指定发布媒体为：中国采购与招标网

(<http://www.chinabidding.com.cn/>) 和三亚招协招投标电子服务平台 (<https://www.syzbpt.com/hyweb/syebid/syIndex.do>)

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系



1.采购人信息

名称：三亚市城乡建设土地开发有限公司

地址：三亚市天涯区尚品华庭 8 号公馆

联系方式：0898-88668868

2.采购代理机构信息

名称：三亚市国晟项目管理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区新风路 138 号福泉花园 B 栋 1018 房

联系方式：0898-88590669

3.项目联系方式

项目联系人：孙工

电话：0898-88590669

三亚市国晟项目管理有限公司

2024年6月24日

