

崂山街道小河于家村改造保障性公建房屋租赁项目(河阳新区)招租公告

(招标编号: SDHY2024-XHYJ001)

项目所在地区: 山东省, 威海市, 荣成市

一、招标条件

本崂山街道小河于家村改造保障性公建房屋租赁项目(河阳新区)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金0,招标人为山东省威海市荣成市崂山街道小河于家村村民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 商用经营 租期3年

范围: 本招标项目划分为15个标段,本次招标为其中的:

(001)包一 29号楼04门市; (002)包二 29号楼05门市; (003)包三 29号楼06门市;
(004)包四 29号楼07门市; (005)包五 29号楼08门市; (006)包六 29号楼09门市;
(007)包七 29号楼10门市; (008)包八 29号楼11门市; (009)包九 29号楼12门市;
(010)包十 29号楼13门市; (011)包十一 29号楼207门市; (012)包十二 29号楼208门市;
(013)包十三 25号楼01门市; (014)包十四 30号楼404门市; (015)包十五 30号楼405门市;

三、投标人资格要求

(001包一 29号楼04门市)的投标人资格能力要求: 1、独立法人、其他经济组织或自然人;

2、参加本次招租活动前三年内,没有重大违法记录;

3、信用等级B级及以上;

(002包二 29号楼05门市)的投标人资格能力要求: 1、独立法人、其他经济组织或自然人;

2、参加本次招租活动前三年内,没有重大违法记录;

3、信用等级B级及以上;

(003包三 29号楼06门市)的投标人资格能力要求: 1、独立法人、其他经济组织或自然人;

2、参加本次招租活动前三年内,没有重大违法记录;



3、信用等级 B 级及以上；

(004 包四 29 号楼 07 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(005 包五 29 号楼 08 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(006 包六 29 号楼 09 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(007 包七 29 号楼 10 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(008 包八 29 号楼 11 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(009 包九 29 号楼 12 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(010 包十 29 号楼 13 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(011 包十一 29 号楼 207 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或



自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(012 包十二 29 号楼 208 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(013 包十三 25 号楼 01 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(014 包十四 30 号楼 404 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

(015 包十五 30 号楼 405 门市)的投标人资格能力要求：1、独立法人、其他经济组织或自然人；

2、参加本次招租活动前三年内，没有重大违法记录；

3、信用等级 B 级及以上；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 20 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 27 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取，领取地点：山东省华一建设项目管理有限公司招标代理办公室（荣成市成山大道 88 号佳华大厦七楼）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分

递交方式：荣成市崂山街道办事处经管审计站纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分

开标地点：荣成市崂山街道办事处经管审计站



七、其他

包号	门市名称	用途	面积(m ²)	层数	租期(年)	下限价格(元/年)	承租押金(元)
包一	29号楼04门市	商用经营	53.42	1	3	4875	3000
包二	29号楼05门市	商用经营	241.67	2	3	22052	5000
包三	29号楼06门市	商用经营	161.51	2	3	14738	5000
包四	29号楼07门市	商用经营	561.43	3	3	51230	5000
包五	29号楼08门市	商用经营	89.75	1	3	8190	3000
包六	29号楼09门市	商用经营	85.47	1	3	7799	3000
包七	29号楼10门市	商用经营	44.94	1	3	4101	3000
包八	29号楼11门市	商用经营	44.3	1	3	4042	3000
包九	29号楼12门市	商用经营	172.21	2	3	15714	5000
包十	29号楼13门市	商用经营	80.71	1	3	7365	3000
包十一	29号楼207门市	商用经营	174.85	1	3	15955	5000
包十二	29号楼208门市	商用经营	89.51	1	3	8168	3000
包十三	25号楼01门市	商用经营	156.58	2	3	14288	5000
包十四	30号楼404门市	商用经营	104.36	1	3	9523	5000
包十五	30号楼405门市	商用经营	63.47	1	3	5792	3000

- 备注：1. 报名保证金 2000 元/包，中标后自动放弃的，将没收报名保证金，归村委所有。
2. 签订合同时须一次性交足第一年的中标承租价格，并交纳押金，此后每年需提前一个月支付下一年租金，每年租金不变。
- 3、报名保证金缴纳方式：竞标人通过银行转账或以现金方式足额存入荣成市崂山街道办事处农村财务管理服务中心中。
- 4、每个竞租人可以竞租一个标段或多个标段，如果要竞租多个标段需对每个标段分别缴纳投标保证金，且开标现场竞租人只能竞租报名时所报标段。（详细办法按照招租文件竞租人须知要求确定竞租人）。

竞租人须知

- 1、报名时间：2024年3月20日08时00分至2024年3月27日16时30分（北京时间，法定节假日除外）；
- 2、报名地点：山东省华一建设项目管理有限公司（地址：荣成市成山大道中段88号佳华大



厦七楼招标代理办公室)

3、报名方式:现场报名

4、报名保证金:详见前附表。

递交报名保证金的形式: 银行转账或电汇, 不接受其他方式的交纳。

账号名称: 荣成市崂山街道办事处农村财务管理服务中心

账号: 91004140120100024735

开户行: 荣成市农村商业银行崂山支行

5、报名时须提交资料:

(1) 企业单位竞租人需提供营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法定代表人身份证及其复印件、授权委托书;

(2) 个人竞租人须提供身份证原件;

(3) 信用等级 B 级及以上证明 (备注: 到当地行政审批局打印);

(4) 银行缴款保证金凭证。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为荣成市崂山街道办事处经管审计站。

九、联系方式

招 标 人: 山东省威海市荣成市崂山街道小河于家村村民委员会

地 址: 荣成市河阳新区

联 系 人: 于建凤

电 话: 15666261223

电子邮件: /

招标代理机构: 山东省华一建设项目管理有限公司

地 址: 荣成市成山大道中段 88 号佳华大厦七楼

联 系 人: 肖彩霞、徐亚梅

电 话: 0631-7560008

电子邮件: shandonghuayi2024@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

