

# 北京航空航天大学医院物业服务采购项目成交公告

一、项目编号：CTIETC-FWBX-2404017

二、项目名称：北京航空航天大学医院物业服务采购项目

## 三、中标（成交）信息

供应商名称：北京中湾智地物业管理有限公司

供应商地址：北京市海淀区学院路 39 号唯实大厦 1206 室

中标（成交）金额：732320.17 元

## 四、主要标的信息

服务类
<p>名称：校医院物业服务</p> <p>服务范围：物业服务内容包括北航校医院院内及楼宇供电系统、给排水系统、消防系统、电梯等公共设备设施维护保养服务，电梯年检、灭火器年检、避雷检测、消电检等专业检测服务，环境卫生清洁、虫控消杀管理、生活垃圾收集清运、医疗废物（含医疗垃圾和污水）处理，绿化养护服务和其他临时性工作</p> <p>服务要求：详见采购文件</p> <p>服务时间：2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日（共计 12 个月），合同到期前 1 个月，经采购人考核达标且双方同意后，可按原价、原服务标准续签一年</p> <p>服务标准：详见采购文件</p>

## 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

聂惠明、史林芝、吴颖涵、李牧、徐志华

## 六、代理服务收费标准及金额：

人民币 0.8787842 万元；收费标准：按照原“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）规定的收费标准下浮 20%向采购代理机构交纳采购代理服务费。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜

本项目采用综合评分法，成交人北京中湾智地物业管理有限公司综合评分 99.60 分。

采购人业务监督联系人：陈老师，孙老师

采购人业务监督联系电话：010-82317861，010-82314680

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京航空航天大学医院

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：刘老师 010-82317296

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：中贸国际工程招标（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 35 号中都科技大厦

1009 室

联 系 方 式：成 凯 、 冯 英 山 、 陈 雪 松 010-

86203830、86203832

3. 项目联系方式

项目联系人：成凯、冯英山、陈雪松

电 话：010-86203830、86203832

十、附件

1. 采购文件
2. 中小企业声明函

2024 年 4 月 24 日