

**玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程招标公告**  
(招标编号: 民康招字 YX-GC2023-004)

项目所在地区: 云南省, 玉溪市, 红塔区

### 一、招标条件

本玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 2272552.62 元, 招标人为玉溪师范学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程包括真空管、支架、水箱、空气源热泵、循环水泵、控制系统、管道、电力电缆等设备设施的采购安装。(详见工程量清单)

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程招标公告;

### 三、投标人资格要求

(001 玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程招标公告)的投标人资格能力要求:

- 2.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体, 具备有效的统一社会信用代码证的营业执照。
- 2.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发有效的机电工程施工总承包叁级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。在人员、设备、资金等方面具备相应的实施能力。
- 2.3 项目经理: 投标人拟派往的项目经理具备相关专业(机电工程专业)二级建造师注册证书, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 提供近三个月在本单位的社保证明, 投标人被推荐为第一中标候选人后, 不得在其他项目任职。
- 2.4 其他人员要求:
  - 2.4.1 技术负责人: 需具备中级以上(含中级)机电工程相关专业职称证书(不含乡镇企业评定的职称证);
  - 2.4.2 至少一名专职安全员: 具备有效的安全生产考核合格证书(C证);
  - 2.4.3 至少一名质量员: 具备有效质量员资格(岗位)证书;
- 2.5 类似业绩 投标人企业近三年内(2020年1月1日至今)承担过1个及以上机电工程施工经验, 提交业绩的证明材料(中标通知书或合同协议书或工程接收证书(或工程竣工验收证书)时间以合同签订日期为准)。



2.6 财务要求：提供 2020-2022 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）（公司成立未满三年的按实际年限提供）；

2.7 信誉要求：（1）近三年（2020 年 1 月 1 日至今）没有处于被责令停业状态，无投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形，无重大财产被接管、冻结、破产状态。（2）近三年（2020 年 1 月 1 日至今）没有发生严重违约或重大工程质量事故问题受到被行政处罚。（1）

（2）条的具体要求如下：a、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）查询中投标人未被列为失信被执行人；b、未被全国建筑市场监管公共服务平台列为黑名单的或已经被移出（全国建筑市场监管公共服务平台查询）；c、投标人及法定代表人的无行贿犯罪档案信息查询，以“中国裁判文书网”查询结果为准。以上四个网站外的截图内容不作为否决投标的条件。以上内容由投标人提供网站截图。

2.8 本项目不接受联合体投标。

2.9 招标文件要求投标人提供资料真实有效，提供资料中被查证有虚假材料的投标单位，招标人有权取消其投标资格。

注：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 28 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请投标单位于 2023 年 06 月 28 日至 2023 年 07 月 05 日，每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），在民康工程项目管理有限公司（玉溪市红塔区环山路 168 号（近业地产）5 楼）持资格要求中的统一社会信用代码证的营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件及以上资料复印件一套报名并购买招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：民康工程项目管理有限公司开标厅（玉溪市红塔区环山路 168 号（近业地产）5 楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月20日14时30分

开标地点：民康工程项目管理有限公司开标厅（玉溪市红塔区环山路168号（近业地产）5楼）

## 七、其他

玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程招标公告

招标编号：民康招字 YX-GC2023-004

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关规定，本招标项目玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程，招标人为玉溪师范学院，项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标，择优选定承包人。欢迎符合资格的投标人参加投标。

### 1、项目概况与招标范围：

1.1 项目名称：玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程；

1.2 招标范围 玉溪师范学院学生社区供热系统节能改造工程包括真空管、支架、水箱、空气源热泵、循环水泵、控制系统、管道、电力电缆等设备设施的采购安装。（详见工程量清单）

1.3 建设地点：玉溪师范学院学生社区。

1.4 招标控制价：2272552.62元，以招标人公布的招标控制价为准。

1.5 质量标准 满足国家、及地方现行行业质量标准、控制标准和验收规范，达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格。

1.6 工期要求：合同签订后30日历天内完成工程竣工验收。

### 2、投标人资格要求：

2.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体，具备有效的统一社会信用代码证的营业执照。

2.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发有效的机电工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。在人员、设备、资金等方面具备相应的实施能力。

2.3 项目经理：投标人拟派往的项目经理具备相关专业（机电工程专业）二级建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供近三个月在本单位的社保证明，投标人被推荐为第一中标候选人后，不得在其他项目任职。

### 2.4 其他人员要求：

2.4.1 技术负责人：需具备中级以上（含中级）机电工程相关专业职称证书（不含乡镇企业评定的职称证）；



2.4.2 至少一名专职安全员：具备有效的安全生产考核合格证书（C证）；

2.4.3 至少一名质量员：具备有效质量员资格（岗位）证书；

2.5 类似业绩：投标人企业近三年内（2020年1月1日至今）承担过1个及以上机电工程施工经验，提交业绩的证明材料（中标通知书或合同协议书或工程接收证书（或工程竣工验收证书）时间以合同签订日期为准）。

2.6 财务要求：提供2020-2022年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）（公司成立未满三年的按实际年限提供）；

2.7 信誉要求：（1）近三年（2020年1月1日至今）没有处于被责令停业状态，无投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形，无重大财产被接管、冻结、破产状态。（2）近三年（2020年1月1日至今）没有发生严重违约或重大工程质量事故问题受到被行政处罚。（1）

（2）条的具体要求如下：a、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）查询中投标人未被列为失信被执行人；b、未被全国建筑市场监管公共服务平台列为黑名单的或已经被移出（全国建筑市场监管公共服务平台查询）；c、投标人及法定代表人的无行贿犯罪档案信息查询，以“中国裁判文书网”查询结果为准。以上四个网站外的截图内容不作为否决投标的条件。以上内容由投标人提供网站截图。

2.8 本项目不接受联合体投标。

2.9 招标文件要求投标人提供资料真实有效，提供资料中被查证有虚假材料的投标单位，招标人有权取消其投标资格。

注：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

3、资格审查方式：资格后审。

4、招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请投标单位于2023年06月28日至2023年07月05日，每日上午8时30分至11时30分，下午14时00分至17时30分（北京时间，下同），在民康工程项目管理有限公司（玉溪市红塔区环山路168号（近业地产）5楼）持资格要求中的统一社会信用代码证的营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件及以上资料复印件一套报名并购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 人民币壹仟贰佰元整（¥1200.00元），售后不退，不代办邮寄。

## 5、投标文件的递交：

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2023年07月20日下午14：30时（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点民康工程项目管理有限公司开标厅(玉溪市红塔区环山路168号(近业地产)5楼)。

5.3 届时邀请投标人的法定代表人或其授权的委托代理人（携带身份证原件）出席开标会议。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6、公告发布网站：

本次招标公告在玉溪市人民政府网 (<http://www.yuxi.gov.cn/>)、元博网-采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

## 7、联系方式：

招标人：玉溪师范学院 采购代理机构：民康工程项目管理有限公司

地址：玉溪师范学院 地址：玉溪市红塔区环山路168号(近业地产)5楼

邮 编：653100 邮 编：653100

联系人：李师

电 话：15706979904

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为其他。

## 九、联系方式

招 标 人：玉溪师范学院

地 址：玉溪师范学院

联 系 人：戴老师

电 话：13887711688

电子邮件：1985864690@qq.com

招标代理机构：民康工程项目管理有限公司



地 址： 玉溪市红塔区环山路 168 号（近业地产 5 楼）

联 系 人： 李师

电 话： 15706979904

电子邮件： 1985864690@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李师 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

