

根据《安徽建三建工程有限公司招标采购管理办法》等要求，现对 安徽建工三建集团有限公司十分公司长丰县双墩镇水岸人家安置小区二期 B 地块项 项目 竣工保洁劳务 进行公开询价，欢迎具备条件的投标单位参加投标。

一、工程项目概况

- 1、项目名称及采购内容：长丰县双墩镇水岸人家安置小区二期 B 地块 项目 竣工保洁劳务 ；
- 2、项目编号：ACEG-202308536001 ；
- 3、项目地点：安徽省合肥市长丰县双墩镇华佗路路与月牙沟路交口 ；
- 4、控制价：18.904064 万元（含税3%），超过控制价按废标处理；

二、报价单位资格要求

投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足，且不受报名通过与否影响：

- 1、法人资格要求：无；
- 2、资质、证书类要求：在安徽建工三建集团有限公司劳务班组库内且具有与本项目相应的履约能力，并在安徽建工集团电子化招采平台完成注册，投标班组应具备“瓦工”或“其他工”劳务班组准入证，并将准入证扫描件放入投标文件相应位置；投标劳务班组全部采取线上报名，否则无法下载招标文件；
- 3、类似业绩要求：/；
- 4、本项目是否接受联合体投标：不接受 接受 。
- 5、其它要求：(1) 要求投标人必须自行查勘现场，投标文件中须附项目出具的查勘现场证明，用于避免争议，延误交工。
(2) 进行不少于三遍全面清理保洁（竣工初验，竣工验收，交房前），包交工。如保洁标准不满足项目部或甲方要求，无条件返工，费用自理。
(3) 施工涉及的所有机械、工具（含登高作业）、人工等由中标人自行考虑在报价内，自给自足。
(4) 投标人投标报价包含劳务管理费，不含税。
(5) 工程量计算原则：结算按照实际工作的楼栋建筑图上的图示面积包死。
(6) 打扫范围包括但不限于：所有防火门、厨卫及阳台的水管，进户门、电梯门套、消防管道、空调机位、窗台、窗框、栏杆及扶手、玻璃内外清洁、室内房间墙面和地面、公共走廊及前室、水电管井、公共楼梯间地面、屋面，一层架空层等一切部位的杂物、灰尘和污染清理。所有油漆和真石漆污染部位、地面砂浆腻子、楼层粪便等；垃圾需运到项目部指定位置堆放。
(7) 工期满足项目部需求。
(8) 如打扫卫生需使用安全带，安全带由项目部免费提供，工作完成后归还项目部。
(9) 劳务作业人员必须体检合格，严格遵守实名制用工。
(10) 如发生欠薪事件，扣除总价的20%最终决算。

三、询价文件的获取及要求

- 1、安徽建工集团电子化招采平台（网址：<http://cg.aceg.com.cn/>）进行报名、报价（系统中填写报价明细）。
- 2、**投标保证金0.4万元**，预中标人若放弃中标的，必须在中标公示期内电话联系招标部门，并将放弃中标函（盖章）送至招标部门，否则招标人或招标部门有权暂停其3个月参与安徽建工集团范围内投标活动。同时，若投标人12个月内累计3次及以上放弃中标且在规定时间内未按要求弃标的，后续12个月禁止其参与安徽建工集团项目的投标活动。
- 3、计税方式：一般计税，提供增值税专用发票，税率 自报 %

4、标段划分：分为 1 标段，拟选择 1 个中标人。

5、工期要求：满足现场进度及竣工交付要求。

6、验收标准：符合规范竣工交付要求，确保项目竣工验收；

7、结算及付款方式：按月结算，在收到甲方月进度付款七日内支付当月实际劳务结算价的70%，春节、中秋或九月一日的特殊节假日支付至已结算劳务费的85%，竣工验收合格后三个月内双方完成劳务费最终结算工作，审计定案收到甲方工程款后一个月内支付至劳务结算价的97%，剩余劳务费3%在半年内付清。 2、采用银行转账方式支付；农民工工资100%全部从专户中发放；

四、投标截止时间(开标时间)：**2023年8月21日9时 30 分**

五、报价文件递交：投标截止时间(开标时间)：2023年8月21日 9 时 30 分 前在安徽建工集团电子化招采平台(网址：<http://cg.aceg.com.cn/>)进行报名、报价(系统中填写报价明细)，上传投标文件资料包括但不限于：询价报价表、报价清单、劳务班组准入证、身份证复印件、**项目出具的查勘现场证明**等资料，所有资料投标人均需签字按手印扫描在同一个PDF文件中上传至系统(未上传作废标处理)。

重要提示：

1、投标单位必须在安徽建工集团电子化招采平台进行系统报价(投标报价以系统报价为准，未上传作废标处理)；

2、上传投标文件资料包括但不限于：**询价报价表、报价清单、劳务班组准入证、身份证复印件、项目出具的查勘现场证明**等资料，所有资料投标人均需签字按手印扫描在同一个PDF文件中上传至系统(未上传作废标处理)。

六、联系方式

1、项目需求相关事宜可咨询项目部，项目联系人：彭工，联系电话：17356583639。

投标报名相关事宜可咨询招标部门，联系人：温工，联系电话：0551-68127625。

七、设备明细及要求：

序号	子目名称	规格型号	单位	数量	不含税控制单价(元)	税点(%)	不含税单价(元)	含税单价(元)	不含税合价(元)	含税合价(元)	工作内容	备注
1	地库保洁	包工包料包机械	M2	51528.00	0.49		0.00		0.00	0.00		此项为暂定项，价格为暂定价格，根据后期实际需要评估必要性或工作量，双方重新商定价格，且不高于此单项价格。此项价格

												为固定单价。
2	竣工保洁	包工包料包机械	M2	136063.87	1.17		0.00		0.00	0.00		完成甲方、招标人对项目交付的所有需要保洁内容。
合计									0.00	0.00		
含税总价：大写： (小写：)												
备注：投标单位开票税率 自报 %												
发票类型：增值税专用发票												

其他各项要求详见附件1（询价报价表）