

劳务/专业分包招标公告

一. 招标条件

本项目由中铁（芜湖）路桥工程有限公司芜湖江北新区梧桐澜湾与龙泉天境小区开发项目经理部实施，资金已落实，具备招标条件，现对其进行公开招标。

二. 概况与招标范围

(1)项目概况和招标范围：

项目概况：梧桐澜湾项目位于芜湖市江北集中产业区米芾路与渡江大道交叉口以东，东临正在施工的西湾N7路、北临规划的西湾E3路、南临米芾路、西临正在施工的渡江大道，占地面积约112.83亩，地块面积约75231.14，共计19幢住宅及两幢商业，其中，1#、3#、8#、9#、16#、20#、21#楼共计7幢为18层；2#楼共1幢为17层；4#、5#、11#、13#、14#、18#、19#楼共计7幢为15层；15#、17#楼共计2幢为12层；10#、12#楼共计2幢为11层；6#、7#共计2幢为2层商业楼，地下室为一层。总建筑面积约194395.02m²（含地下室），地上总建筑面积约147289.24m²，装配式结构住宅，竖向外墙板、楼层水平叠合板及楼梯踏步板均为预制PC构件，基础为管桩承台+防水板结构形式，主楼为抗压管桩，地下室为抗压抗拔管桩。

芜湖市龙泉天境小区项目位于芜湖市江北集中区，东至规划西湾N2路，西至在建雍宁路，南至规划站北路，北至现状米芾路，与米芾路之间有一个待建公园，总建筑面积约178023.72m²，总用地面积约103.18亩，地块面积约68789.6m²。共计22幢住宅，其中，2#、3#、7#、9#、10#、13#、15#楼共计7幢为18层；1#、5#、6#、8#、21#楼共计5幢为15层；11#、12#、16#、17#、18#、19#、20#、22#、23#楼共计9幢为11层；26#楼为一层，售楼部为二层，地下室为一层。总建筑面积约181240.16m²（含地下室），地上总建筑面积约137265.98m²，基础为方桩承台+防水板结构形式，主楼为抗压方桩，地下室为抗压抗拔方桩。

招标范围：为满足项目标段梧桐澜湾工程及龙泉天境小区门窗安装工程施工分包需求，对建筑工程专业分包进行公开招标，本工程分为1个包件；具体详见工程量清单。

(2)实施周期：暂定自2023年12月10日至2024年1月10日。

(3)其它具体情况详见招标文件。

三. 投标人资格要求

(1)本次招标不接受联合体投标；

(2)资质要求：

具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，在中铁广州工程局注册合格企业或正在办理准入的单位，在其企业资质规定的范围内参与项目投标。（劳务分包单位需具备“建筑工程施工总承包”资质）

(3)财务要求：

财务状况良好，没有处于财务接管、破产或其他关、停、并、转状态；在最近三年没有与骗取合同有关以及其他经济方面的违法行为；在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人；

(4)业绩要求：

具有类似施工业绩，投标时须提供有效合同的复印件；

(5)信誉要求：

合同履行率100%；

(6)法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人的，其母公司、全资子公司及控股公司，都不得在本项目同一包件中同时投标；

(7)所有入围单位若要承揽本项目工程，必须满足中铁广州工程局集团准入要求，方可中标并签订后续分包合同。

四. 招标文件的获取

报名资格预审时间：自2023年12月15日（开始招标时间）至2023年12月20日

招标文件发售开始时间：2023年12月20日

招标文件发售结束时间：2023年12月27日

为响应无纸化办公，请完成资格预审的投标人于北京时间2023年12月20日至2023年12月27日登录中铁鲁班招标采购网（<https://www.crecqec.com/>）下载招标文件（招标文件不收取费用）。

五. 投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2024年1月10日16时30分（北京时间），投标文件发送邮箱地址：ztqzqlqs@qq.com，并同时在鲁班网上进行响应报价。

逾期送达邮箱的或者未上传鲁班网的投标文件，招标人不予受理。

六. 开标

招标人：中铁广州工程局集团有限公司芜湖江北新区梧桐澜湾与龙泉天境小区开发项目经理部

开标时间：2024年1月10日16时30分

开标地点：中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司商务管理部

地址：广州市花都区新华街松园大道26号办公楼302中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司商务管理部

邮编：510000

项目联系人：袁识宇 电话：15874647626 电子邮件：ztqzqlqs@qq.com

公司联系人：杨凯 电话：18373606551 电子邮件：ztqzqlqs@qq.com