

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）<sup>①</sup>已由 无记录<sup>②</sup>以 无记录<sup>③</sup>批准建设，项目建设单位为 厦门航空有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 厦门航空有限公司，委托的招标代理单位为 福建省闽建工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 设计<sup>④</sup>进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门翔安新机场候机楼内。

2.1.2 工程建设规模：装修面积 6000 平方米，建设内容包含候机楼内国内休息室及国际休息室的装修及配套设施的建设<sup>⑤</sup>。

2.1.3 投资总额：人民币 6900 万元。其中，工程费用限额：人民币 5919 万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为 328.00 万 元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为 / 元。

### 2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程<sup>⑥</sup>。

2.2.2.招标类型：实施性方案设计招标<sup>⑦</sup>。

---

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

⑥包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑦包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

2.2.3 招标范围：方案设计(含估算)、施工图设计及后续设计服务三个阶段<sup>①</sup>。

2.2.4 内容：

(1) 设计内容：包含 3700 m<sup>2</sup>国内贵宾休息室，2300 m<sup>2</sup>国际贵宾休息室的室内装修工程及相关配套工程<sup>②</sup>；其中施工图设计包括室内装饰及相关配套工程，具体详发包人要求专业工程。

(2) 工程勘察内容：/。

2.2.5 本招标项目不应用<sup>③</sup>建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括/。

2.2.6 标段划分：/。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的①建筑装饰工程设计专项甲级资质和消防设施工程设计专项乙级及以上资质；或②工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）<sup>④</sup>资质。

3.2. 本招标项目接受<sup>⑤</sup>联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

---

①包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

②房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

③ 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

④填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

⑤包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于建筑装饰装修工程类相关专业(指建筑学、环境艺术、室内设计、装璜设计、舞美设计、工业设计、雕塑、装饰设计、室内装饰设计、装潢设计等相关专业)高级技术职务资格证书(职称证书)或不低于壹级注册建筑师执业证书<sup>①</sup>。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩(本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的,类似项目设计业绩必须由牵头人提供)。类似工程业绩是指(下同):自本招标公告发布之日的前三年内(以施工图审查合格日期为准,不含发布招标公告当日)完成设计的并经施工图审查合格的1<sup>②</sup>。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请,但招标人允许中标的标段数量为1个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

## 4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予<sup>③</sup>经济补偿。给予经济补偿的,招标人将按投标人须知前附表第31项标准支付经济补偿费。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024-10-23至2024-11-11,每天上午9时00分00秒至12时00分00秒,下午13时00分00秒至17时00分00秒(北京时间,下同),通过厦门市建设工程电子招投标交易平台(网址:<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>)<sup>④</sup>采用无记名方式免费下载招标文件(含资格审查

①填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

②根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额(造价)、设计内容等相关特征指标。

③包含给予、不给予,招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

文件)。本招标项目电子招标文件使用电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）<sup>①</sup>打开。

## 6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法<sup>②</sup>。

## 7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法<sup>③</sup>。

## 8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求）。

8.3 投标保证金提交的金额：人民币6万元。

## 9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2024-11-12 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招标投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）<sup>④</sup>递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

---

①填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

②包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台  
([ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)、[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn))、厦门市公共资源交易网  
(<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)<sup>①</sup>上发布。

## 11. 联系方式

招标人：厦门航空有限公司

地址：厦门市湖里区东黄路 821 号

邮编：361006

电话：0592-7309186

传真：—

联系人：章工



招标代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司

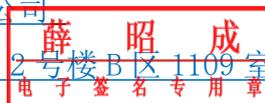
地址：厦门市湖里区坂上社 37 号火炬新科广场 2 号楼 B 区 1109 室

邮编：361015

电话：0592-2100106

传真：0592-2200750

联系人：林恒裕



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政政务服务中心 4 层）

<sup>①</sup>填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系电话：[0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)