

人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: 02-10-04F-2024-D-E13611)

项目所在地区: 江苏省无锡市

一、招标条件

本人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见七、其他

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目

三、投标人资格要求

人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目:

1. 在中华人民共和国境内依法登记, 具有独立承担民事责任的能力。(提供营业执照复印件加盖公章)
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供2023年度财务报告或财务报表, 至少包含利润表、资产负债表和现金流量表)
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。(供应商出具承诺)
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供2024年1月以来任意三个月的纳税和2024年1月以来任意三个月的社保证明材料, 如因政策原因导致无法提供纳税证明材料的, 请提供官方政策文件截图及说明资料。)
5. 供应商应经营状况良好, 且近三年内无违法违规记录, 在最近三年内没有骗取成交和严重违约及重大质量问题。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供查询截图)。
6. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 不得参加同一合同项下的采购活动。(提供承诺函)
7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段报价或者未划分标段的同一采购项目报价。(提供承诺函)
8. 供应商需具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书或建筑工程施工总承包三级及以上资质证书。(提供资质证书复印件)
9. 具备有效期内的安全生产许可证。(提供安全生产许可证复印件)
10. 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书(B本)。(提供资格证书及安全B本)
11. 本次项目不接受联合体报价, 不允许转包分包, 不接受备选报价文件。

12. 供应商被列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的不得参与采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-14 08:30到2024-08-16 17:30

获取方式：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-20 10:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-20 10:00

开标地点：江苏省宜兴市洑滨南路100-112号中国人民保险5楼大会议室

七、其他

公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司（以下简称“采购人”）就人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目进行竞争性磋商采购，现欢迎符合资格条件的供应商参加，有关事项如下：

一、采购项目名称：人保财险宜兴支公司本部大楼六楼续保业务部职场改造采购项目

二、采购代理编号：02-10-04F-2024-D-E13611

三、工程概况与采购范围：

1. 采购项目内容：包括拆除工程、装饰工程、安装工程等清单和图纸显示的全部施工内容，详见工程量清单及图纸。

2. 工程地点：江苏省宜兴市新街街道洑滨南路 112号601室

3. 项目预算（控制价）：42.523533万元（含税）

4. 工期：30日

5. 承包方式：包工包料

6. 质量标准：合格

四、供应商资格要求：

1. 在中华人民共和国境内依法登记，具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照复印件加盖公章）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2023年度财务报告或财务报表，至少包含利润表、资产负债表和现金流量表）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（供应商出具承诺）

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2024年1月以来任意三个月的纳税和2024年1月以来任意三个月的社保证明材料，如因政策原因导致无法提供纳税证明材料的，请提供官方政策文件截图及说明资料。）

5. 供应商应经营状况良好，且近三年内无违法违规记录，在最近三年内没有骗取成交和严重违约及重大质量问题。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收

违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供查询截图）。

6. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一合同项下的采购活动。（提供承诺函）

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段报价或者未划分标段的同一采购项目报价。（提供承诺函）

8. 供应商需具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书或建筑工程施工总承包三级及以上资质证书。（提供资质证书复印件）

9. 具备有效期内的安全生产许可证。（提供安全生产许可证复印件）

10. 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）。（提供资格证书及安全B本）

11. 本次项目不接受联合体报价，不允许转包分包，不接受备选报价文件。

12. 供应商被列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的不得参与采购活动。

五、磋商文件的获取

（一）领取磋商文件时间为：2024年8月14日至2024年8月16日。每日上午8：30时至12：00时，下午14：00时至17：30时（北京时间，法定节假日除外，下同）。

（二）采购文件发布方式：网上获取

1. 注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）进行项目获取磋商文件，已注册的供应商可直接参加。

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《供应商&供应商操作手册》；（所有的附件可在网页首页查看）

（2）“文件购买”方式详见《供应商&供应商操作手册》-“3.1.1文件购买”）

2. 采购文件费用：每套售价300元人民币/标包，售后不退。（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《供应商&供应商操作手册》-“3.2购买文件”。）可选择下列任一种方式支付采购文件费用：

（1）网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；

（2）电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证备注说明“项目简称”）；

（3）钱包支付：注册账号时若已创建钱袋子账号，则可选择“钱包支付”方式，用来支付文件费用。

3. 在诚E招电子采购交易平台完成文件购买、可下载文件即可。

4. 采购文件费用汇款账户：

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：3110910037672413611

六、参与磋商的供应商都必须提交金额为人民币7000元的磋商保证金（保证金汇出账户必须为领取文件供应商的单位账户）。磋商保证金收取和退还的有关事项按磋商供应商须知

的有关规定执行。供应商提交保证金后须登录诚E招电子采购交易平台上传保证金凭证并填报相关信息。

七、报价截止时间和报价地点：

1. 报价文件递交截止时间：2024年8月20日9时30分(北京时间)。
2. 报价文件递交地点：江苏省无锡市梁溪区中山路58号16楼南侧会议室。逾期收到的或不符合规定的报价文件将被拒绝。
3. 报价方对采购文件如有疑问，必须在报价截止时间3日前，将问题以书面的形式提交到公诚管理咨询有限公司。
4. 采购文件的修改、补充或澄清采购文件的修改将通知所有潜在的供应商，并对其具有约束力。

八、本项目相关公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、江苏省招标投标公共服务平台(www.jszbtb.com)、诚E招电子采购交易平台(www.chengezhao.com)上发布。

九、特别说明：本项目为企业内部采购行为，非政府采购与磋商项目，请各供应商知悉。（提供已知情承诺）

十、联系方式

采购人：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

地 址：江苏省无锡市梁溪区中山路58号

联系人：周珏

电 话：68995235

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

项目负责人：黄小斌、张露露、袁俊超、郝钰

项目联系人：芮雪、郑涵、于艳丽

联系电话：18852009399、18550628002

邮 箱：gcmcjkjt@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

地 址：江苏省无锡市梁溪区中山路58号

联 系 人：周珏

电 话：68995235

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：公诚管理咨询有限公司

地 址：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

联 系 人：芮雪

电 话： 18852009399

电 子 邮 件： gcmcjkjt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 苗雪 （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）