

耒阳市革命烈士纪念馆建设项目工程总承包招标公告

(招标编号：湘智招字[2024]第0141号)

项目所在地区：湖南省，衡阳市，耒阳市

一、招标条件

本耒阳市革命烈士纪念馆建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金900万元，招标人为耒阳市退役军人事务局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目建设革命烈士纪念馆，层高二层，总建筑面积约3000平方米，并完成装修装饰展览馆陈列及给排水、供配电、消防、监控等配套设施建设。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)耒阳市革命烈士纪念馆建设项目；

三、投标人资格要求

(001耒阳市革命烈士纪念馆建设项目)的投标人资格能力要求：2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1)

施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2)

设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备项目负责人安全生产考核合格证书(可由施工项目负责人兼任)；

2.4拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具



备项目 负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备建筑相关专业中级及以上□资格☑职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分 标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1

项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10其他要求：本项目仅对总承包项目负责人(可由施工项目负责人兼任)、施工项目负责人、设计负责人作资格要求，中标后施工项目部关键岗位其他人员不得低于湘建建【2020】 208

号文规定的最低配备标准，关键岗位其他人员系本企业在职人员，且关键岗位人员不得有在建项目。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月26日 08时00分到2024年05月23日 09时59分

获取方式：在衡阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月23日 10时00分

递交方式：在衡阳市公共资源交易网递交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月23日 10时00分

开标地点：衡阳市公共资源交易不见面开标大厅举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在衡阳市公共资源交易中心开标室(开标室详见二楼电子显示屏)设立开标会场。

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为耒阳市建设工程招标投标监管股，电话 0734-4355966。

九、联系方式

招 标 人：耒阳市退役军人事务局

地 址：耒阳市蔡伦北路

联 系 人：贺先生

电 话：0734-4332086

电子邮件：/


招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地 址：长沙市高新区（岳麓区）文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

联 系 人：刘先生、周杰平

电 话：07344262099

电子邮件：251970823@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

耒阳市革命烈士纪念馆建设项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称耒阳市革命烈士纪念馆建设项目，项目审批、核准或备案机关名称耒阳市发展和改革局批文名称及编号耒发改审社（2022）20号，项目业主为耒阳市退役军人事务局，主要建设内容项目建设革命烈士纪念馆，层高二层，总建筑面积约3000平方米，并完成装修装饰展览馆陈列及给排水、供配电、消防、监控等配套设施建设，项目总投资为900万元，资金来源和落实情况中央预算内资金及自筹，资金已落实；

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：耒阳市革命烈士纪念馆建设项目；

1.2.2 建设地点：耒阳市五里牌街道办事处蔡伦北路203号烈士陵园内；

1.2.3 项目基本情况：项目建设革命烈士纪念馆，层高二层，总建筑面积约3000平方米，并完成装修装饰展览馆陈列及给排水、供配电、消防、监控等配套设施建设。

1.3 工期要求：总工期365天☑天(日历日，下同) □月 □年；

1.4 招标范围：包括本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承包的范围。（总承包单位按投资要求进行限额设计，甲方有权根据项目实际情况调整发包范围。）

1.5 质量要求：设计要求的质量标准：设计文件、补充设计以及深化专业设计的内容和深度应符合和达到国家规定的要求；

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

保修要求：按中华人民共和国建设部2000年第80号令及国务院2000年279号令相关规定及合同要求执行保修。

标段划分：共划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备项目负责人安全生产考核合格证书（可由施工项目负责人兼任）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑相关专业中级及以上□资格☑职称；

2.6 本次接受联合体投标，相关要求见投标人须知前附表

2.7 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.8 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.9 其他要求：本项目仅对总承包项目负责人（可由施工项目负责人兼任）、施工项目负责人、设计负责人作资格要求，中标后施工项目部关键岗位其他人

员不得低于湘建建【2020】208号文规定的最低配备标准，关键岗位其他人员系本企业在职人员，且关键岗位人员不得有在建项目。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔(2021)36〕号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2024年4月26日起在衡阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为2024年5月23日10时00分。请投标人登录衡阳市公共资源交易网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、衡阳市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为耒阳市建设工程招标投标监管股，电话0734-4355966。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592、0734-8846545。

请各投标人在开标前一天确认解密(澄清答疑、答辩)电脑、CA证书、网络配置等是否满足不见面开标大厅和澄清答疑、答辩的相应环境，提前配置好浏览器数据及安装好驱动(详见：《衡阳市公共资源交易中心建设工程投标操作手册》和《衡阳市公共资源交易中心建设工程不见面开标大厅操作手册》)，客服电话：4009980000。如因投标人电脑设备、CA证书、网络配制等问题导致无法解密(澄清答疑、答辩)的后果皆由投标人承担。

10. 联系方式

招 标 人：耒阳市退役军人事务局；

地 址：耒阳市蔡伦北路；

联 系 人：贺先生；

电 话：0734-4332086；

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司；

地

址：长沙市高新区（岳麓区）文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼；

联 系 人：刘先生；

电 话：0734-4262099。

日期：2024年4月26日