

中国农业大学 2024 消防设施安装改造工程采购公告

项目概况

北京市精屋工程管理有限公司受中国农业大学的委托，对中国农业大学 2024 消防设施安装改造工程按照竞争性磋商方式进行采购，特邀请国内有能力从事此项目的供应商参加竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目编号：CAU-GCZB-2024024

项目名称：中国农业大学 2024 消防设施安装改造工程

采购方式：竞争性磋商

招标控制价：人民币 3799052.08 元

采购需求：招标工程量清单中包含的全部工作内容，包括但不限于以下：

（1）对东区第三教学楼更改水泵直启联动、智能疏散系统安装改造、室内消火栓管网及箱体拆除、管网及消火栓箱安装、水箱间稳压泵、控制箱、阀门更新、水箱清理等。（2）对西区综合楼更新楼内火灾自动报警系统；更换报警线路、增加联动线路；更新室内消火栓箱内配件；更换智能疏散系统；天花拆除恢复、零星抹灰装饰等。（3）对西校区新教学楼更新楼内火灾自动报警系统；更换智能疏散系统；室内消火栓管道拆除、安装，室内消火栓箱及配件更新，管网由原来的生活供水改为二次高压供水、天花拆除恢复、零星抹灰装饰等。（4）对西区神内楼更新楼内火灾自动报警系统；更换智能疏散系统；天花拆除恢复、零星抹灰装饰等。（5）西区综合楼、新教学楼、神内楼安消一体化联动。

二、申请人的资格要求

1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商具有有效的消防设施工程专业承包一级资质；
- (2) 供应商必须是“中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商”，以“消防设施工程专业承包一级”资质入库的单位（中央政府采购网中施工定点页面可查）；
- (3) 供应商须具有有效的安全生产许可证；
- (4) 项目经理应是受聘于磋商供应商并已取得机电工程专业一级注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），并在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；
- (6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动；
- (7) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (8) 外地进京企业需办理进京备案。

4. 本项目不接受联合体响应，供应商不足三家时依法重新组织采购。

5. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购。

三、磋商文件购买时间、地点和要求

1. 购买时间：自 2024 年 6 月 21 日 9:00 至 2024 年 6 月 27 日 16:00（北京时间）。
2. 购买地点：北京市海淀区紫竹院公园西院紫竹书苑 18 号
3. 采购文件售价：人民币 200 元/套，售后不退。
4. 方式：现场购买，购买采购文件需携带下列资料：
 - (1) 法人代表授权经办人的授权委托书原件（需加盖公章、法定代表人签字或盖章）、身份证复印件（加盖公章）；若企业法定代表人为经办人，需提交法人证明、身份证复印件（加盖公章）；

(2) 纸版“采购文件领取登记表”，同时将 word 版发至代理机构邮箱 82239938@qq.com;

(3) 本项目可同时提供纸质版文件和电子版文件。

四、首次响应文件提交时间、提交截止时间及开启时间

首次响应文件提交时间：2024 年 7 月 1 日 9:00 至 2024 年 7 月 1 日 9:30（北京时间）。

首次响应文件提交截止时间：2024 年 7 月 1 日 9:30（北京时间）。首次响应文件提交截止时间后送达的响应文件将被拒收。

首次响应文件开启时间：2024 年 7 月 1 日 9:30（北京时间）。

五、响应文件提交地点及开启地点

响应文件提交及开启地点：北京市海淀区紫竹院公园西院紫竹书苑 18 号北京市精屋工程管理有限公司会议室。

届时请供应商的法定代表人或其授权的供应商代表出席磋商会议，磋商顺序按照供应商提交响应文件的顺序进行。

六、其他补充事宜

本项目成交结果公告信息在“中国政府采购网”“中国农业大学”官网上发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中国农业大学

地址：北京市海淀区圆明园西路 2 号

联系方式：王老师 010-62732813

采购代理机构名称：北京市精屋工程管理有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区紫竹院公园西院紫竹书苑 18 号

邮箱：82239938@qq.com

项目经办人：胡宪彤、张泉、李家宏、范萍萍

联系电话：010-68461881

国有资产管理处
(招标采购中心)
2024 年 6 月 20 日