

北京龙樾天元项目 2505-0031 地块变配电供货及施工工程招标公告
(招标编号: DLXM-2023-490)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京龙樾天元项目 2505-0031 地块变配电供货及施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 2597.855311 万元,招标人为北京城建兴华地产有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建筑规模: 总建筑面积 103130.14 平方米,地上建筑面积 65250 平方米,地下建筑面积 37880.14 平方米,业态性质为住宅。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京龙樾天元项目 2505-0031 地块变配电供货及施工工程;

三、投标人资格要求

(001 北京龙樾天元项目 2505-0031 地块变配电供货及施工工程)的投标人资格能力要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

- 1) 在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织,并具有有效的营业执照;
- 2) 企业具备电力工程施工总承包三级(含)以上资质或输变电工程专业承包三级(含)及以上资质;拟派往本工程的项目经理具备机电工程专业二级(含)以上注册建造师,并符合相关管理规定,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),备案人员名单必须与投标文件中的人员一致;
- 3) 本项目不接受联合体投标;
- 4) 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式;
- 5) 法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：购买，800 元/本，领取地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

七、其他

一）项目基本情况

招标编号：DLXM-2023-490

项目名称：北京龙樾天元项目 2505-0031 地块变配电供货及施工工程

建安费：25978553.11 元

最高投标限价：25978553.11 元

建筑规模：总建筑面积 103130.14 平方米，地上建筑面积 65250 平方米，地下建筑面积 37880.14 平方米，业态性质为住宅。

招标范围：

- (1) 变配电室安装工程 小区变配电室及电缆分界室、高基配电室供货安装，含验收工作；
- (2) 高压外电源施工：供电方案要求所有管井、电缆等供货施工；
- (3) 低压电缆工程：包括小区变配电室低压开关下口至派接柜范围内，所有低压电缆、地槽钢、派接柜的供货安装及验收发电工作；
- (4) 电表工程包括动力表、户表、表前表后开关的供货安装及发电验收工作。

具体详见招标工程量清单。

资金来源：国有自筹。

二）投标人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - 1) 在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，并具有有效的营业执照；
 - 2) 企业具备电力工程施工总承包三级(含)以上资质或输变电工程专业承包三级(含)及以上资

质；拟派往本工程的项目经理具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师，并符合相关管理规定，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），备案人员名单必须与投标文件中的人员一致；

3) 本项目不接受联合体投标；

4) 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式；

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

三) 获取招标文件

1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 30 日至 2023 年 07 月 05 日（法定假期除外），每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，提供以下资料报名成功后可以购买招标文件：

1.1 投标人法定代表人授权委托书（报名及招标文件领取）原件（法定代表人报名除外）及法定代表人身份证复印件和被授权代表身份证复印件

1.2 投标人营业执照证书、税务登记证、组织机构代码证书复印件（复印件加盖投标人公章）；若提供的是三证合一的营业执照则不需要提供组织机构代码证和税务登记证

2、招标文件每套售价现金 800 元，售后不退。技术资料押金 /元，在退还技术资料时退还（不计利息）

3、领取地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

四) 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2023 年 07 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）

地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

五) 公告期限

自本公告发布之日起 5 日。

六) 其他补充事宜

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京城建兴华地产有限公司

地 址：北京市海淀区东升镇后屯路文龙家园三里九号楼

联 系 人：王部长

电 话：010-82716337

电子邮件： /

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层

联 系 人：贾工

电 话：010-83928620

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 贾工（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

