

21 单元 12-02 地块新建租赁住宅项目室内精装修工程劳务分包招标公告

(招标编号: Z3101001SYU000119001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 奉贤区

一、招标条件

本 21 单元 12-02 地块新建租赁住宅项目室内精装修工程劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2420.872 万元, 招标人为上海奉贤建设发展(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程总建筑面积为约 109730.58 平方米, 其中: 地上面积 76589.48 平方米, 地下面积 33141.1 平方米。建设内容为新建 6 栋 23 层公寓, 1 栋 2 层配套商业、辅助用房以及地下车库等。本次招标内容为室内精装修工程劳务分包。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)21 单元 12-02 地块新建租赁住宅项目室内精装修工程劳务分包;

三、投标人资格要求

(001)21 单元 12-02 地块新建租赁住宅项目室内精装修工程劳务分包)的投标人资格能力

- 要求: 1) 投标人须具有独立的法人资格, 企业营业执照经年检合格;
- 2) 具有上海市住房和城乡建设管理委员会施工劳务企业资质劳务分包不分级;
- 3) 有效的安全生产许可证, 具有承担本工程的能力;
- 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一标段下的投标活动;
- 5) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中无失信惩戒记录。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 27 日 16 时 30 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于 2023 年 9 月 23 日-2023 年 9 月 27 日上午 9:00—11:30, 下午 13:00—16:30 (休息 3 日(含)以上的节假日除外)到上海市嘉定区银翔路 1037 号 11 楼购买招标文件, 本项目双休日正常发售招标文件(烦请提前 1 天电话预约)。招标文件工本费 800 元(现金形式)。获取招标文件时须携带的资料: 1) 法定代表人证明原件(公

章)，法人身份证复印件加盖公章，授权有效期内的法定代表人授权委托书原件（公章、法人章、授权委托人签字），授权委托人身份证原件及复印件加盖公章、授权委托人在投标单位近半年任意一个月的社保缴纳证明；2）营业执照复印件加盖公章；3）资质证书复印件加盖公章；4）安全生产许可证复印件加盖公章。逾期提交资料或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月16日 11时45分

递交方式：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号9楼911会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月16日 11时45分

开标地点：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号9楼911会议室

七、其他

建设地点：奉贤区东至秀南路、南至张翁庙路、西至环城西路、北至程国路。

承包方式：上述范围内的劳务并带辅材及小型机具、验收、成品保护、检验试验、现场清洁、保修、竣工后服务等其他一切可预见及不可预见内容。

本项目最高投标限价为2420.872万元（不含税），超过最高投标限价的，作否决投标处理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海奉贤建设发展（集团）有限公司

地址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联系人：韩工

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中谘（上海）工程管理有限公司

地址：上海市嘉定区银翔路1037号11楼

联系人：白欣蕾、张杰

电话：13816378718

电子邮件：18017323533@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）