

北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目招标公告

(招标编号：ZB-FW-[2023]672-PHYT)

项目所在地区：北京市,市辖区

一、招标条件

本北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 295 万元，招标人为北京首都开发股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 承担北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目建设、实施及运维等相关工作

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目；

三、投标人资格要求

(001 北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具有独立法人资格，能独立承担与投标和履行合同相应的法律与经济责任，能遵守国家和北京市有关规定；投标人必须具有独立承担民事责任的能力；

2. 投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 投标人必须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 投标人必须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人必须具有参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目投标；
7. 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的任何机构不得参与本项目投标；
8. 投标人近五年具有承担房地产行业信息化建设项目的业绩；
9. 法律、行政法规规定的其他条件；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式凡有意参加投标者,请于 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日,每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分,下午 13 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间,下同),在北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 605 室持法人授权委托书(原件)及被授权人身份证(原件及复印件)购买招标文件。邮购招标文件的,需另加手续费(含邮费) 50 元。招标代理机构在收到法人授权委托书及被授权人身份证(彩色扫描件)和邮购款(含手续费)后 1 日内寄送招标文件每套售价 500.00 元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023 年 05 月 16 日 10 时 00 分

递交方式:北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 605 室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023 年 05 月 16 日 10 时 00 分

开标地点:北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层 605 室。

七、其他

普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司受北京首都开发股份有限公司的委托,对“北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目”(简称“首开股份投资管理平台建设项目”)进行国内公开招标,根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定特制定本文件。现邀请合格投标人参与投标。

- 1、项目编号:ZB-FW-[2023]672-PHYT
- 2、项目名称:北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目
- 3、招标内容:承担北京首都开发股份有限公司投资管理平台建设项目建设、实施及运维等相关工作
- 4、服务期:自合同签订之日起 8 个月完成(详见招标文件第四部分《技术服务需求》)
- 5、发布公告的媒介:本项目公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京首都开发股份有限公司。

九、联系方式

招标人:北京首都开发股份有限公司

地址:北京市西城区复兴门内大街 156 号(招商国际金融中心 D 座)



联系人：胡工

电 话：010-66428090

电子邮件：/

招标代理机构：普华永拓建筑科学研究（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室

联系人：陈建兴

电 话：17600197266

电子邮件：wpec_co@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈建兴（签名）

招标人或其招标代理机构：普华永拓建筑科学研究（北京）有限公司（盖章）

